

長野県福祉大学校 各所トイレ洋式化工事

長野県福祉大学校

福祉大学校各所トイレ洋式化工事 仕様書

1 工事概要

1	工 事 名	福祉大学校各所トイレ洋式化工事
2	工事箇所	諏訪市清水
3	工事対象建物	本館棟
4	主な工事概要	対象トイレについて、下記工事を実施する。 ・既存和式トイレを洋式トイレ（温水洗浄機能付き暖房便座・節水型）に変更 計8か所 ・手摺り設置可能か所には手摺りを設置する （ブースの新設、移動は行わない。）

2 共通仕様

※ 設計図書（設計図、工事費内訳書等）および特記仕様書に記載のない事項は、すべて下記によること。

公共建築工事（改修工事）標準仕様書（建築工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（電気設備工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（機械設備工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

3 特記仕様

1	資材	本工事に使用する資材はすべて新品とする。（再生品使用を指示した場合を除く）
2	工事用電力、水等	本工事に必要な工事用電力、水等の費用はすべて請負者の負担とする。
3	施工計画	契約後、すみやかに施工計画書（工程、仮設、安全管理等）を作成し、係員の承諾を得ること。
4	諸官公庁手続き	官公庁への手続きは本工事に含むものとし、請負者がこれを行うものとする。
5	工事実績情報	7、請負額が500万円以上の工事は、工事実績情報（工事カルテ）を登録すること。 イ、登録は、あらかじめ監督職員の確認を受け、契約締結後10日以内に（財）日本建設情報総合センター（JACIC）にて手続きを行い、登録されたことを証明する資料を提出すること。
6	下請負人等一覧表	7、下請契約締結後、速やかに下請負人等一覧表を整備すること。 イ、記載内容は、下請負人名、下請次数、下請契約額、標準見積書の活用状況とし、様式の記載例に従い作成すること。（様式は長野県HPよりダウンロード可）
7	施工体系図	7、下請金額に係らず全ての工事について施工体系図を作成し、提出すること。 イ、施工体系図は、施工期間中工事現場に備え付けると共に、工事関係者及び公衆の見やすい場所に掲示すること。
8	安全管理	7、工事にあたっては、施設管理者等と打合せを行い、請負者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。 イ、工事現場においては、労働災害、公衆災害の防止に努めるとともに、全作業員を対象に定期的に安全教育、研修及び訓練を行うこと。 ウ、安全教育、研修及び訓練は、工事期間中に月一回以上実施し、この結果を工事日誌へ記録するほか、工事写真等も整理のうえ提出すること。

9 工程管理

10 産業廃棄物等の取扱

7、発生材は、事故等の原因とならないよう、できるだけ速やかに場外へ搬出すること。

イ、廃棄物の種類別に徹底した分別を行い、できるだけ再資源化を図ること。

ウ、廃棄物処理について、請負者が自ら処理（分別、保管、収集、運搬及び処分）するときは、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（以下「廃棄物処理法」という。）」に基づき、適正に行うこと。

エ、廃棄物処理の全部又は一部を委託する場合は、廃棄物処理法に基づく処理を業とする許可を取得している者に委託すること。

また、施工前に産業廃棄物処理委託契約書と産業廃棄物処理業の許可証の写し、許可運搬車両一覧等をまとめた「廃棄物処理計画書」を提出すること。

オ、しゅん工時に廃棄物の種別ごとに処理数量を集計し、積み込み状況の写真、処分状況の写真、マニフェストA票、B2票、D票並びにE票の写しを添付した「廃棄物等処理報告書」を提出すること。（それぞれの提出は、法の定める期限内に行うこと。）

資機材の運搬にあたっては、運搬車両の最大積載量を把握し、過積載を行わないよう計画した上で、記録を残すこと。

また、飛散の恐れがあるものは、飛散防止対策を十分に行うこと。

工時中は常時後片付け及び清掃に心がけ、発生材及び塵芥が飛散若しくは堆積しないようにすること。

7、VOC対策として、有害化学物質等を含有しないか含有量が少ない材料を選定する。

イ、現場で使用する機械は、低騒音型、低振動型、排出ガス対策型建設機械とする。

ウ、夜間、早朝等の稼動を避けること。ただし、監督職員の承諾を受けた時はこの限りではない。なお、通行ルートは影響の少ないルートを選定すること。

エ、汚水、汚泥、土砂の流出防止に努めるとともに、表土復元等の配慮を行うこと。

7、着工前及び完成後の撮影は、同位置同方向とすること。

イ、施工中の撮影は、完了後に確認できない事項及び隠蔽となる部分に留意すること。

工時着手時及びしゅん工時に、別途係員の指示する書類等を提出すること。

設計図書等に明記のない事項に疑義が生じた場合は、係員と協議し、指示に従うこと。

工事施工において、創意工夫をもって臨むこと。また、自ら立案、実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目について、工事完了時までに所定の書式により提出することができる。

提出書式：https://www.pref.nagano.lg.jp/gijukan/20141201kansoka/20141201kansoka_yousiki.html

7、暴力団関係者等から工事妨害による被害を受けた場合は、すみやかに被害届を警察に提出すること。

イ、工事工程を施設管理者と打ち合わせた上で着工すること。

ウ、改修終了後、各種試験・測定を行い、結果を報告すること。

エ、居ながらの工事となるため、騒音、振動を伴う工事は施設管理者と調整を行うこと。

オ、現在、地域の公開講座等の開催及び、諏訪市の指定避難所になっている。不特定多数の方が来校するため、ブースの設置可能な場所には手摺りを設置する。

カ、施設利用者のトイレ使用の制限が発生する。施設管理者と協議し全体工期を2ヶ月として工程計画を行うこと。

 長野県福祉大学校	工事名 福祉大学校各所トイレ洋式化工事	図面名称 特記仕様書	縮尺	年・月	図面番号 特－01
--	------------------------	---------------	----	-----	--------------

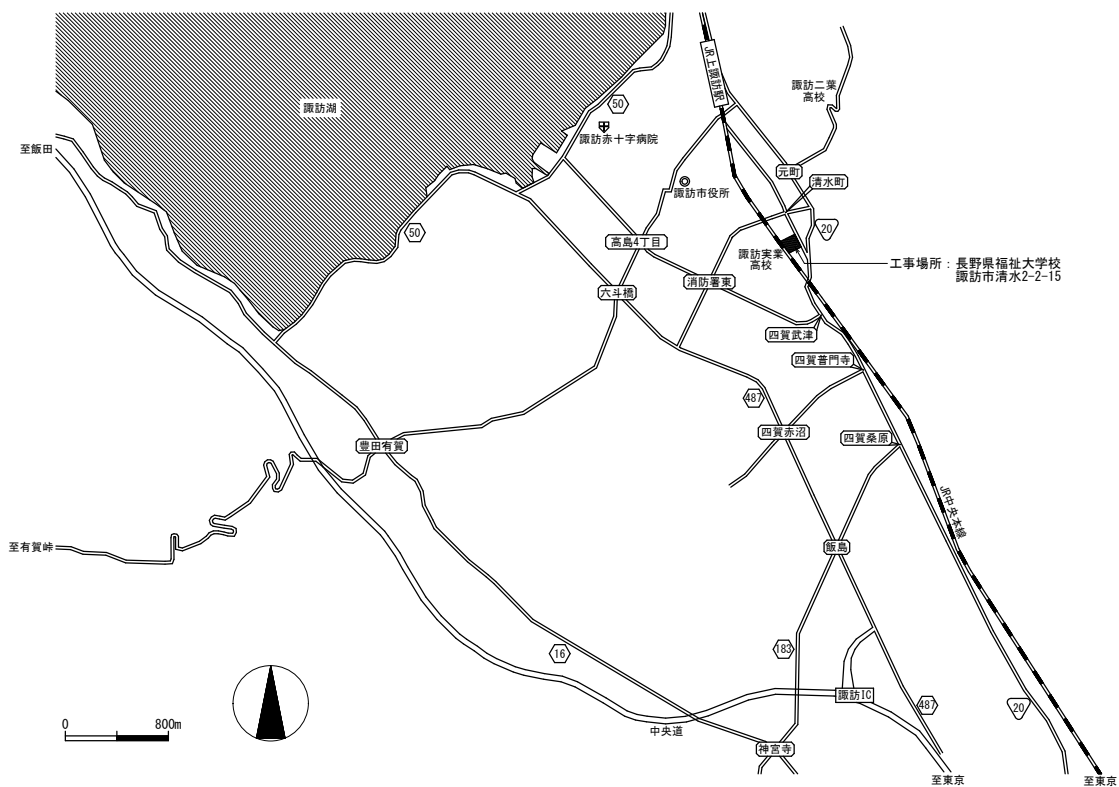
工事概要

施設名称	長野県福祉中学校		(学校休日：土曜・日曜・祝日、 保育園休日：日曜・祝日)	
敷地概要				
	地名地番	諏訪市清水2-2-15		
	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	準工業地域		
	防火地域	法22条区域		
	指定建ぺい率	60.0 %		
	指定容積率	200.0 %		
	高さ制限	指定無し		
	その他の指定	諏訪市景観計画区域		
改修範囲				
本館棟	建築面積	1838.283 ㎡		
	延床面積	3864.014 ㎡		
	改修内容	・開設から31年経過し、和式トイレの老朽化していることに加え、諏訪市の指定避難所とされていることから、不特定多数の使用を考慮した対応が必要である。施設内トイレの各所1か所程度の洋式化を実施する。		
		本館棟 1 F		
		・女子トイレ2か所	：便器を洋便器（ウォレット）に変更及び排水管工事、給水管接続	
		・体育館女子トイレ1か所、男子トイレ1か所	：便器を洋便器（ウォレット）に変更及び排水管工事、給水管接続、手摺り設置	
		本館棟 2 F		
		・女子トイレ1か所、男子トイレ1か所	：便器を洋便器（ウォレット）に変更及び排水管工事、給水管接続、手摺り設置	
		本館棟 3 F		
		・女子トイレ1か所、男子トイレ1か所	：便器を洋便器（ウォレット）に変更及び排水管工事、給水管接続、手摺り設置	

※学校が稼働している中での工事となるため、生徒・園児・職員の安全に配慮した計画をたてること。

※トイレの使用制限が発生するため、施設管理者と十分な協議を行い、全体工期を2ヶ月として工程計画を行うこと

案内図



配置図 S=1/400

