

## 住宅供給公社の経営状況

区 分		19 年度			20 年度			21 年度			22 年度			23 年度		
		戸数等	金額	構成比	戸数等	金額	構成比	戸数等	金額	構成比	戸数等	金額	構成比	戸数等	金額	構成比
事業	分譲事業収益	-	千円 4,041,657	% 64.7	-	千円 911,545	% 24.4	-	千円 700,340	% 20.5	-	千円 554,250	% 15.2	-	千円 331,861	% 10.3
	一般分譲住宅	77	2,571,576	41.1	14	468,402	12.5	12	403,273	11.8	3	98,700	2.7	0	0	0.0
	市町村営住宅	35	676,446	10.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	特別分譲住宅	16	189,604	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	賃貸住宅ﾊﾞﾘｱﾝﾄ化支援	0	0	0.0	21	242,761	6.5	-	-	0.0	-	-	0.0	-	-	0.0
	賃貸住宅分譲	1	48,208	0.8	0	0	0.0	2	37,901	1.1	1	4,247	0.1	0	0	0.0
	分譲宅地	58	555,823	8.9	22	200,382	5.4	32	259,166	7.6	38	451,303	12.4	40	331,861	10.3
	管理事業収益	-	1,662,270	26.6	-	459,193	12.3	-	416,199	12.2	-	413,686	11.4	-	386,108	12.0
	内 一般賃貸・特優賃	444	302,631	4.8	437	296,860	7.9	437	268,559	7.9	431	269,936	7.4	433	249,577	7.8
	内 県住管理事業	8,985	947,115	15.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	管理受託事業収益	-	-	-	16,521	1,348,152	36.1	16,772	1,318,899	38.7	19,647	1,558,884	42.8	21,547	1,655,176	51.6
	内 県住管理事業	-	-	-	8,870	942,946	25.2	8,930	912,411	26.7	11,820	1,157,313	31.8	13,727	1,257,290	39.2
	その他事業収益	-	546,266	8.7	-	1,016,952	27.2	-	976,213	28.6	-	1,117,763	30.6	-	835,735	30.6
	内 受託事業	-	24,777	0.4	-	41,308	1.1	-	37,617	1.1	-	36,611	1.0	-	56,095	1.7
	内 市町村提携事業	-	-	-	-	513,600	13.7	-	534,413	15.7	-	741,803	20.4	-	500,019	15.6
合 計	-	6,250,193	100.0	-	3,735,842	100.0	-	3,411,651	100.0	-	3,644,583	100.0	-	3,208,880	100.0	
事業原価	分譲事業原価	-	3,817,080	67.4	-	784,996	24.7	-	541,107	18.8	-	311,799	10.1	-	212,965	7.6
	管理事業原価	-	1,546,663	27.3	-	351,600	11.1	-	362,092	12.5	-	387,033	12.5	-	355,894	12.7
	管理受託事業原価	-	-	-	-	1,312,726	41.4	-	1,287,940	44.7	-	1,524,557	49.3	-	1,638,915	58.3
	その他事業原価	-	301,290	5.3	-	725,165	22.8	-	691,401	24.0	-	870,431	28.1	-	602,105	21.4
	合 計	-	5,665,033	100.0	-	3,174,487	100.0	-	2,882,540	100.0	-	3,093,820	100.0	-	2,809,879	100.0
一般管理費		467,578			194,845			189,597			203,520			163,576		
事業利益（営業利益）		117,582			366,510			339,514			347,243			235,425		
その他経常収益（事業外収益）		32,920			32,339			22,281			23,468			30,737		
その他経常費用（事業外費用）		46,599			349,587			347,639			362,802			257,685		
経常利益		103,903			49,262			14,156			7,909			8,477		
特別利益		3,148			93,227			49,687			111,255			32,054		
特別損失		245			1,625,119			51,074			92,855			1,176,334		
当期純利益（特定準備金計上前利益）		106,806			1,482,630			12,769			26,309			1,135,803		
特定目的積立金取崩（特定準備金取崩）		0			1,647,005			0			0			1,176,334		
特定準備金繰入		-			-			-			-			-		
当期総利益（当期剰余金）		106,806			164,375			12,769			26,309			40,531		