

令和6年（2024年）2月統一募集

県営住宅入居募集のお知らせ

1 募集団地

所在地	団地名	団地住所	間取り (※1)	構造 階数	建設 年度	募集 戸数	棟 名	住戸 面積 (㎡)	家賃(円)(※2)				単 身 入 居
									世帯月収(円)(※5)				
									0~ 104,000	104,000~ 123,000	123,000~ 139,000	139,000~ 158,000	
中野市	松川	大字吉田 1360-1	3DKY (UB)	耐火 3階	H10	1戸 (3階)	C	73.66	25,500	29,500	33,700	38,000	×
	長元坊	大字竹原 1892-10	1LDKY (UB)	簡易 耐火 平屋	S40	1戸		37.26	9,800	11,300	13,000	14,600	○
			2DKB	簡易 耐火 平屋	S41 S45	2戸 1戸		38.64 37.26	5,500 6,200	6,300 7,100	7,200 8,200	8,200 9,200	○
飯山市	県町	大字静岡 228-4 ほか	3DKY	耐火 5階	S57 H2 H4	5戸 (2階2戸) (4階2戸) (5階1戸)	K	64.70	17,300	19,900	22,800	25,700	○
							B	57.48	17,200	19,800	22,700	25,600	
							C	63.63	19,500	22,500	25,800	29,100	
北町	大字飯山 2555-1	3DKY (UB)	耐火 5階 (EV有、 オール電化) (※3)	H14	3戸 (3階2戸) (4階1戸)	B	74.78	23,800	27,500	31,500	35,500	×	

※1【間取り説明】数字：部屋数 DK：ダイニングキッチン Y：浴室（浴槽有） Y（UB）：浴室（ユニットバス） B：浴室（浴槽無）

※2【家賃】家賃は住戸面積・建設年度等によって異なります。

※3 北町団地はエレベーター付き、オール電化です。（入居の際、電磁調理器具（IHコンロ）が必要です。）

※4 位置図、配置、外観、間取りは下記 URL で確認できます。（事前の内覧は行っておりません。）

<http://www.pref.nagano.lg.jp/jutaku/kurashi/sumai/kene/joho/hokushin/index.html>

※5 世帯月収の算定は次のとおりです。

「世帯月収」の計算方法

【世帯全員の所得（①）合計（ ）円－扶養人数（②）（ ）人×38万円－各種控除（③）】
÷12ヶ月 ≤ 158,000円（214,000円）

① 所得：所得（扶養）証明書の「所得金額」又は源泉徴収票の「給与所得控除後の額」

令和4年中の所得が基準になりますが、令和5年1月以降に仕事を転職・就職・休職・復職・退職された方は現在の収入により計算しますので、お問い合わせ願います。

② 扶養人数：同居人数（名義人を除く。）＋同居外扶養者数

③ 各種控除：老人扶養・障害者・特定扶養・寡婦・寡夫等の控除。（医療控除・保険控除等は含みません。）

老人扶養：10万円/人、障害者：27万円/人、特別障害者：40万円/人

特定扶養：25万円/人、寡婦・寡夫：27万円/人、ひとり親：35万円/人

2 入居申込みの条件

県営住宅の入居申込みには、以下の条件をすべて満たしている必要があります。

(1) 住宅に困っていることが明らかである方。

（市町村営など他の公営住宅入居者や持ち家がある方は原則不可）

(2) 同居する親族がある方。（または、入居許可時点から3ヶ月以内に結婚予定の方。）

なお、2DK以下の部屋は、単身での申し込みが可能な場合があります。

(3) 暴力団員でない方。

(4) 前項※5の計算による「世帯月収」が158,000円以下であること。(老人世帯、心身障がい者の方がいる世帯、中学生以下の方がいる世帯、戦傷病者や引揚者がいる世帯等は214,000円以下)

3 申込みについて

●窓口による受付

2月6日(火)～2月20日(火)(※(土)、(日)、祝日は除く)

8時30分～17時15分 北信建設事務所建築課(北信合同庁舎3階)にて受付

●郵送による受付

2月6日(火)～2月20日(火)(※2月20日(火)必着)

〒383-8515 長野県中野市大字壁田955 長野県北信建設事務所建築課まで
感染症の拡大防止等の観点から、できる限り郵送による申込みにご協力ください。

－県営住宅の申込み及び入居における留意事項－

(1) 複数住宅への申込みはできません。

(2) 県営住宅では犬、猫等の動物飼育禁止など、団地生活のための定められたルールがありますのでご理解の上、入居を申込みようお願いします。

(3) 団地駐車場は、原則一世帯一台のスペースです。

駐車場使用料無料	長元坊団地 県町団地	団地の管理運営において、管理料を徴収しているところもあります。駐車場管理者等への確認が必要です。 ※駐車場の確認先は入居決定後にお伝えします。
駐車場使用料有料	松川団地 北町団地	松川団地：2,900円/月 北町団地：3,700円/月

4 抽選について

抽選会日時・場所

3月4日(月) 中野市：午前10時～、飯山市：午前11時～

場所：北信合同庁舎4階 講堂 (定時以降は抽選に参加できません)

※ 感染症の拡大防止等の観点から、職員による代理抽選にご協力をお願いします。

(抽選会への出席を拒むものではありません。)

※ 筆記用具をご持参ください。

※ 抽選会に無断欠席の場合は落選となり、入居の申込み自体が無効となりますのでご注意ください。

※ 抽選会への申込者以外の方の代理出席は可とします。

※ 入居指定日は4月1日(月)です。(この日から家賃がかかります。)

抽選会の後、入居手続きについてご説明致します。

－抽選方法について－(優先入居対象者の方)

以下の世帯は優先的に入居できるよう、抽選の際に抽選回数を2回とする配慮をいたします。

(1) **生活保護世帯、母子世帯、寡夫世帯**

(それぞれ生活保護法、母子及び寡婦福祉法、所得税法の規定による)

(2) **老人世帯**(申込者が60歳以上で、同居者のすべてが60歳以上又は18歳未満又は心身障害者のいずれかに該当する世帯)

(3) **多子世帯**(同居親族に18歳未満の方が3人以上いる世帯)

- (4) **子育て世帯** (中学校卒業までの子のいる世帯)
- (5) **心身障がい者世帯** (身体障害者1級～4級、精神障害者1～2級、療育手帳の交付を受けた方で障害の程度が重度～中程度、戦傷病者手帳の特別項症～第6項症の方等がいる世帯)
- (6) **海外からの引揚者世帯、中国残留邦人等** (それぞれの法で定められた規定による)
- (7) **DV被害者世帯、DV類似被害者世帯** (女性相談センター所長、福祉事務所長又は市町村長からの入居依頼があった方)

5 申込時 提出書類

・以下の書類を、必ず**申込受付期間内**に、北信建設事務所建築課までご提出ください。

※申込者の**状況の変化により、入居許可の際に新たな書類の提出を求める場合**もあります。

提出書類		説明	書類の入手先等	
県営住宅入居申込書		・入居希望団地等の必要事項を記入してください。	北信建設事務所 建築課又は長野県 公式HPからダウンロード可	
優先入居申込書 (優先入居対象者の方)				
必ず提出	住民票	・「 <u>現在同居している方全員の住民票の写し</u> 」(続柄が明記され、各項目について個人番号以外省略がないもの) ※ <u>他の世帯と同居している場合には、その世帯全員の住民票も必要になります。</u>	各市町村 市(住)民課等	
	所得(扶養)証明書 (令和5年度発行のものに限ります)	・ <u>15歳以上(中学生は除く)の入居者全員の令和4年分所得扶養証明書</u> (いま申請を行うと令和4年1月～12月の所得記載のものが市町村で発行されます) ※ <u>学生・高齢者等、働いてない方(所得のない方)も所得のないことを確認するため証明書が必要です。</u>	各市町村 税務課等	
	い ず れ か	源泉徴収票 (コピー)	・ <u>給与所得者</u> (令和5年の収入を示す直近のもの)	勤務先事業所
	確定申告書 (コピー)	・ <u>自営業</u> で源泉徴収票が発行されない場合 ※ <u>税務署・市町村の受付印のあるもので、令和5年の収入を示す直近のもの</u>	税務署等の 受付印のあるもの	
	添付書類 該当する方は提出	転勤証明書	・ <u>県外からの転勤者</u> の場合 ・ <u>転勤証明又は辞令(事業主の証明)</u>	勤務先事業所
		給与証明書	・令和5年1月から現在までに転職、就職、退職、復職された方	勤務先事業所
退職証明書等 (退職を証明する各書類)		・令和5年中に所得があったが、 <u>現在退職し無職の方</u> <次のうちいずれか一つ> ①職証明書(原本)または離職票(コピー) ②雇用保険受給資格証(コピー)	①退職した事業所 ②ハローワーク	
婚約証明書		・婚約中で、入居許可から3カ月以内に結婚予定の方 (証明者の印鑑登録証明書を添付してください。)	両親又は仲人	
障害者手帳 (コピー)		・心身障がい者の方		
母子世帯証明書		・母子世帯の方	各市町村市民課等	
生活保護決定通知 (コピー)	・生活保護世帯の方			

DV 被害者、DV 類似被害者の証明書	・女性相談センター所長、福祉事務所等からの入居依頼文または裁判所の保護命令決定書の写し	女性相談センター、福祉事務所等
戸籍謄本	・単身入居の方（単身入居申し込みにあたり、別途手続きが必要な場合がありますのでご相談ください。） ・寡夫の方	各市町村市民課等

6 入居について

入居指定日

4月1日（月） この日から家賃が発生します

入居にあたっては、以下の手続きが必要となります。

(1) 入居手続きに必要な書類の提出

- ・ 県営住宅入居誓約書
- ・ 県営住宅入居に係る遵守事項確認書
- ・ 緊急連絡先届出書
- ・ 県営住宅管理簿（記載後、団地管理人に提出してください。）
- ・ 県営住宅家賃等口座振替依頼届（記載後、金融機関にて手続きしてください。）
- ・ 県営住宅駐車場使用料口座振替依頼届（松川団地・北町団地のみ）
- ・ 県営住宅駐車場使用許可申請書（松川団地・北町団地のみ）

(2) 敷金の納入（入居時に決定した家賃の3ヶ月分）

敷金は退去時に精算した上で返却します。

その他、ご不明な点・ご相談がございましたら、下記までご連絡下さい。

【問合せ先】

長野県北信建設事務所建築課

〒383-8515

長野県中野市大字壁田955 長野県北信合同庁舎3階

電話（直通）0269-23-0220（代表）0269-22-3111（内線261）

FAX 0269-28-0770

E-mail: hokuken-kenchiku@pref.nagano.lg.jp



北信合同庁舎案内図



北信合同庁舎外観