

新設住宅着工戸数の状況【飯田建設事務所管内】(利用関係別・構造別) R7.12.9
長野県飯田建設事務所 建築課

○ 令和 7年 10月 戸数(戸)、前年比(%)

| | | 飯田市 | | | 下伊那郡 | | | 管内計 | | | 長野県 | | |
|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 |
| 計 | | 58 | 31 | 53.4 | 16 | 15 | 93.8 | 74 | 46 | 62.2 | 866 | 950 | 109.7 |
| 利用関係別 | 持家 | 26 | 11 | 42.3 | 14 | 14 | 100.0 | 40 | 25 | 62.5 | 457 | 440 | 96.3 |
| | 貸家 | 32 | 16 | 50.0 | 0 | 0 | — | 32 | 16 | 50.0 | 287 | 297 | 103.5 |
| | 給与 | 0 | 1 | — | 0 | 0 | — | 0 | 1 | — | 27 | 1 | 3.7 |
| | 分譲 | 0 | 3 | — | 2 | 1 | 50.0 | 2 | 4 | 200.0 | 95 | 212 | 223.2 |
| 構造別 | 木造 | 35 | 12 | 34.3 | 11 | 15 | 136.4 | 46 | 27 | 58.7 | 710 | 713 | 100.4 |
| | (構成比) | 60.3 | 38.7 | | 68.8 | 100.0 | | 62.2 | 58.7 | | 82.0 | 75.1 | |
| | 非木造 | 23 | 19 | 82.6 | 5 | 0 | 0.0 | 28 | 19 | 67.9 | 156 | 237 | 151.9 |
| | (構成比) | 39.7 | 61.3 | | 31.3 | 0.0 | | 37.8 | 41.3 | | 18.0 | 24.9 | |

○ 令和 7年 4月～令和 7年 10月 累計 戸数(戸)、前年比(%)

| | | 飯田市 | | | 下伊那郡 | | | 管内計 | | | 長野県 | | |
|-------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 | R6 | R7 | 対前年比 |
| 計 | | 311 | 230 | 74.0 | 124 | 80 | 64.5 | 435 | 310 | 71.3 | 6,777 | 5,843 | 86.2 |
| 利用関係別 | 持家 | 166 | 126 | 75.9 | 93 | 71 | 76.3 | 259 | 197 | 76.1 | 3,702 | 3,040 | 82.1 |
| | 貸家 | 130 | 77 | 59.2 | 25 | 4 | 16.0 | 155 | 81 | 52.3 | 1,931 | 1,915 | 99.2 |
| | 給与 | 0 | 1 | — | 1 | 0 | 0.0 | 1 | 1 | 100.0 | 55 | 75 | 136.4 |
| | 分譲 | 15 | 26 | 173.3 | 5 | 5 | 100.0 | 20 | 31 | 155.0 | 1,089 | 813 | 74.7 |
| 構造別 | 木造 | 191 | 127 | 66.5 | 95 | 68 | 71.6 | 286 | 195 | 68.2 | 5,165 | 4,280 | 82.9 |
| | (構成比) | 61.4 | 55.2 | | 76.6 | 85.0 | | 65.7 | 62.9 | | 76.2 | 73.3 | |
| | 非木造 | 120 | 103 | 85.8 | 29 | 12 | 41.4 | 149 | 115 | 77.2 | 1,612 | 1,563 | 97.0 |
| | (構成比) | 38.6 | 44.8 | | 23.4 | 15.0 | | 34.3 | 37.1 | | 23.8 | 26.7 | |

注) 全国の着工戸数は、建築着工統計調査報告（45989国土交通省総合政策局建設統計室発表）による。

また、長野県の着工戸数は、長野県建設部建築住宅課建築管理係発表（11月28日）による。