

新設住宅着工戸数の状況【飯田建設事務所管内】（利用関係別・構造別） R7. 12. 9
長野県飯田建設事務所 建築課

○ 令和 7年 10月 戸数（戸）、前年比（%）

		飯田市			下伊那郡			管内計			長野県		
		R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比
計		58	31	53.4	16	15	93.8	74	46	62.2	866	950	109.7
利用関係別	持家	26	11	42.3	14	14	100.0	40	25	62.5	457	440	96.3
	貸家	32	16	50.0	0	0	—	32	16	50.0	287	297	103.5
	給与	0	1	—	0	0	—	0	1	—	27	1	3.7
	分譲	0	3	—	2	1	50.0	2	4	200.0	95	212	223.2
構造別	木造	35	12	34.3	11	15	136.4	46	27	58.7	710	713	100.4
	(構成比)	60.3	38.7		68.8	100.0		62.2	58.7		82.0	75.1	
	非木造	23	19	82.6	5	0	0.0	28	19	67.9	156	237	151.9
	(構成比)	39.7	61.3		31.3	0.0		37.8	41.3		18.0	24.9	

○ 令和 7年 4月～令和 7年 10月 累計 戸数（戸）、前年比（%）

		飯田市			下伊那郡			管内計			長野県		
		R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比	R6	R7	対前年比
計		311	230	74.0	124	80	64.5	435	310	71.3	6,777	5,843	86.2
利用関係別	持家	166	126	75.9	93	71	76.3	259	197	76.1	3,702	3,040	82.1
	貸家	130	77	59.2	25	4	16.0	155	81	52.3	1,931	1,915	99.2
	給与	0	1	—	1	0	0.0	1	1	100.0	55	75	136.4
	分譲	15	26	173.3	5	5	100.0	20	31	155.0	1,089	813	74.7
構造別	木造	191	127	66.5	95	68	71.6	286	195	68.2	5,165	4,280	82.9
	(構成比)	61.4	55.2		76.6	85.0		65.7	62.9		76.2	73.3	
	非木造	120	103	85.8	29	12	41.4	149	115	77.2	1,612	1,563	97.0
	(構成比)	38.6	44.8		23.4	15.0		34.3	37.1		23.8	26.7	

注）全国の着工戸数は、建築着工統計調査報告（45989国土交通省総合政策局建設統計室発表）による。
また、長野県の着工戸数は、長野県建設部建築住宅課建築管理係発表（11月28日）による。