

事業番号	03 05 01	事業改善シート (令和4年度実施事業分)		□当初要求	■当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課		
		実施期間	S25 ~	E-mail	shokuin@pref.nagano.lg.jp		
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)							
8つの重点目標							
総合的に展開する重点政策							

1 現状と課題

目指す姿	<ul style="list-style-type: none"> <li>勤務地と住居地を近接させることにより、災害発生時等における初動体制を確保する。</li> <li>職員の赴任地における安全・安心な住居を維持管理していく。</li> <li>戸数の適正化を図りつつ、長期的な視点から職員のニーズに応じた形態の宿舎を充実させる。</li> </ul>	
これまでの取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>中長期修繕・改修計画に基づいた中長期的な視点からの修繕等の実施</li> <li>職員宿舎の保守点検や緊急修繕の実施による安全安心な住居の提供</li> </ul>	
令和3年度の点検結果・現状分析	課題	今後の方向性
	<ul style="list-style-type: none"> <li>現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修が必要。</li> <li>入居率向上に向けた共同利用の促進と現有職員宿舎の有効活用</li> <li>適正な戸数を管理するため、計画的な未利用宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修を進める。</li> <li>「職員宿舎共同利用実施要領」に基づく教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用に取り組む。</li> <li>「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」を見直して宿舎の廃止を進めるとともに、地域に応じて必要な戸数を把握し、宿舎のリフォームや更新について検討する。</li> </ul>

2 令和4年度事業内容

予算のポイント・主な取組(予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「中長期修繕・改修計画」に基づき、中長期的な視点から計画的な修繕・改修を行う。</li> <li>維持管理業務委託や直営による修繕工事の発注等により、適切な維持管理を行う。</li> <li>浄化槽、受水槽、消防設備等の法定検査を行う。</li> </ul>
DX、ゼロカーボン、共生社会づくり、学びの県づくりに資する取組	【ゼロカーボン】「信州型健康ゼロエネ住宅指針」等を踏まえ、職員宿舎のZEH化等、計画修繕の実施内容を検討する。

指標の状況及び目標値 [↑:改善、↓:悪化、→:変化なし、-:数値なし]								区分(単位:千円)						
No	成果指標	単位	R1年度	推移	R2年度	推移	R3年度(見込)	R4年度目標値	事業コスト	R2年度	R3年度	R4年度		
1	職員宿舎の入居率	%	77.8	↓	74.5	↗	75.7	79.0		前年度繰越	0	0	要求	230,334
2	宿舎共同利用の拡大	人	82	↓	77	↗	89	90		当初予算	309,376	251,477	予算案	230,334
3										補正予算	-5,000	0		
4										合計(A)	304,376	251,477	要求	230,334
5										うち一般財源	42,516	26,405	予算案	230,334
										決算額(B)	285,492		要求	10,241
										職員数(人)	1.0	1.0	予算案	8,241
設定理由	1.未利用宿舎を廃止するなどして戸数を適正化しながら、既存宿舎を最大限活用するため、「職員宿舎の入居率」を成果指標として設定した。 2.各任命権者毎に管理している職員宿舎の集約化を図り、相互(共同)利用による職員宿舎の有効活用を図るため、「共同利用の拡大」を成果指標として設定した。													
目標値	1.過去3年の最高値を上回る数値を設定。 2.過去3年の最高値を上回る数値を設定。													

予算要求からの主な変更点	起債充当に伴い、一般財源額を減額。
--------------	-------------------

事業番号 03 05 01 **事業改善シート (令和4年度実施事業分)** 当初要求 当初予算案 補正予算案 点検

事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課
-----	-----------	----	-----	-----	-----

細事業 No.	細事業名	R2年度 当初予算	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	
1	職員宿舎管理事業費	309,376 千円	251,477 千円	要求 予算案	230,334 230,334 千円

No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度 実施内容(予定)
1	修繕工事費	直接	維持管理業務委託以外(3地区:11棟183戸)の職員宿舎修繕(計画修繕、緊急修繕)等
2	職員宿舎管理事業委託	委託	独身寮賄清掃業務委託(11箇所) 職員宿舎維持管理委託(7地区:1,390戸) ・受水槽、消防設備、エレベーター等法定点検 ・宿舎修繕(計画修繕、緊急修繕)等 宿舎整備工事設計管理委託(2箇所)
3	職員宿舎検査手数料	直接	浄化槽、受水槽、消防用設備等の法定検査等 (浄化槽、受水槽:1回/年、消防用設備:2回/年)