

事業番号	03 04 01	事業改善シート（令和7年度実施事業分）		■当初要求	□当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	職員宿舎管理事業費			部局	総務部	課・室	職員課
				実施期間	S25 ～	E-mail	shokuin @ pref.nagano.lg.jp

1 現状と課題

【現状】築30年以上の職員宿舎は、令和6年度58.1%、令和11年度には99.0%まで増加する。
 【課題】施設の老朽化に伴い、修繕要望も増加している。
 予算（貸付料）の範囲内で修繕を行うため、緊急性や内容による修繕実施個所の精査が求められている。

2 事業目的

職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた修繕を行い、職員の赴任地における安全・安心な住居を確保する。

3 事業目的を達成するための取組

①職員宿舎の修繕・改修

・職員宿舎の修繕・改修を計画的に行うため、「中長期修繕・改修計画」で修繕対象としている宿舎について緊急度を確認し、修繕・改修を実施する。

②入居率向上に向けた共同利用の促進

・「職員宿舎共同利用実施要領」に基づき教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用に取り組む。

③「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づく、計画的な未利用宿舎の廃止

・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づき、令和6年～令和10年までの廃止予定宿舎を計画に沿って廃止する。
 令和6年度 1棟20戸（高森寮(高森町)）、令和7年度 1棟1戸(新開宿舎(木曽))、令和8年度 0棟、令和9年度 0棟
 令和10年度 1棟1戸(湖明館通り宿舎(諏訪))



現有職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策

4 成果指標

(推移の凡例 ↗ : 改善 ↘ : 悪化 → : 変化なし - : 数値なし)

No.	指標名	単位	R4年度		R5年度		R6年度		R7年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込	推移				
①	職員宿舎の入居率	%	75.8	72.4	↘	69.9	↘	73.0	△	過去3年間の平均値を上回る値として設定した。 (R4年度75.8、R5年度72.4、R6年度69.9)	
②	宿舎共同利用の拡大	人	49	59	↗	44	↘	51	△	過去3年間の平均値を上回る値として設定した。 (R4年度49、R5年度59、R6年度44)	
③	指標なし										

5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標（☆印は主要目標）	単位	直近3か年/年度分の状況						目標	
				年/年度	数値	年/年度	数値	年/年度	数値	年/年度	数値

6 事業コスト

(単位：千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R7年度	予算案	2月上旬公表予定		0			1.0
	要求	251,932		251,932	13,400		
R6年度		239,057	0	239,057	7,347		1.0
R5年度		287,684	7,570	295,254	34,004	277,829	1.0

事業番号	03 04 01	細事業一覧（令和7年度実施事業分）		■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検		
事業名	職員宿舎管理事業費		部局	総務部	課・室	職員課

細事業 No.	細事業名		R5年度 当初予算	R6年度 当初予算	R7年度 当初予算	
1	職員宿舎管理事業費		287,684 千円	239,057 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 251,932 千円	
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和7年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）			
1	職員宿舎維持管理 （住宅供給公社 委託外地域）	直接	住宅供給公社 委託外地域（木曽、北アルプス、北信、東京事務所、名古屋事務所、大阪事務所）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：271戸 ・令和7年度計画修繕の件数：1件			
2	職員宿舎維持管理 （住宅供給公社 委託地域）	委託	住宅供給公社 委託地域（佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：1,369戸 ・令和7年度計画修繕の件数：27件			