

男女共同参画センター修繕計画（大規模工事・修繕）

（単位：千円）

区分	工事名・工事内容	修 繕 理 由	修繕が必要な年度・金額			
			27	28	29	30
大規模工事	改舞台工事 ホールスピーカ等改修工事	○ホールスピーカーの性能が劣化しており、会場で音が聞こえにくい。 ●ホールスピーカー、アンプの交換、調整				
	設計委託料	○上記工事の設計委託				
	改舞台工事 舞台音響設備改修工事	ミキサー、録音録音機器、三点吊マイク、インカム、モニタカメラ、有線・無線マイク等がメーカー修理部品保有期間（8年）を大幅に経過している。万が一故障した場合、修理ができない状況であり、更新が必要である。				16,070
	設計委託料	○上記工事の設計委託				
	改冷温水機 冷却塔改修	○冷却塔水槽や配管部・冷却塔ファンの経年劣化に起因する故障、不具合（冷却塔水槽漏水、配管内ストレーナ詰り、冷却塔ファン駆動部動作不良）による機能不全が発生する前に改修が必要である。 ●角型冷却塔更新、配管・電気工事				
	設計委託料	○上記工事の設計・管理委託				
	エレベーター改修工事	○現在のエレベーターは26年が経過し、機能維持に必要な保守部品の供給期限が2012年となっている。制御装置、巻上機などエレベーターの主要装置が故障した場合の保守ができなくなる時期が迫っており、早急に改修を行う必要がある。 ○耐用年数(17年)を大幅に超えているため、制御装置の信頼性の低下により、利用者の閉じ込め、途中停止、着床位置段差など、異常運転・故障の懸念が増大している。				
	舞台照明操作卓更新工事	28年経過し物理的劣化のほか、機能的劣化（調光回路不足や法令改訂等）、社会的劣化（設備レベルの変化、ニーズの高度化）が進んでおり更新が必要。				3,122
	改外壁工事 外壁及び防水改修工事	○外壁タイルに、ひび割れ、浮等がみられ、タイルの落下による人的被害のおそれがある。 ○大雨時等に雨漏りが時々発生している。劣化が激しい屋根排水路付近のコーキング及び排水路の雨水滞留対策を行うことで雨漏りを防止する。			79,258	
	設計委託料	○上記工事の設計・管理委託		3,910	3,219	
小 計			0	3,910	82,477	19,192
原則100万円以上修繕工事	ホール入口・研修棟階段タイル修繕工事	○ホール入口及び研修棟階段のタイルが冬季の凍結により凍み上がり、剥落したり、浮き上がってきている。そのため、歩行時に強く踏み込むとはずれ、歩行者が転倒するおそれがあり危険である。 ●階段の路盤工事及びタイルを張り替える。				
	ホール入口階段タイル修繕工事	○はずれかけていたホール入口階段タイルの一部を撤去した状態であるため、段差により歩行者が転倒するおそれがある。また、床面タイルにひび割れがみられ補修工事が必要である。（22年度修繕工事、未実施箇所）				
	身障者トイレ自動開閉装置改修工事	○旧型開閉装置の為、利用者がドアに接触した時、反転動作をしないので安全性が低い事と、LS-23型が生産中止となっており予備部品も無い状況。 ○片引自動開閉装置DS-75キット型に交換。				
	内壁修繕工事	○打診検査の結果、タイルの浮きが1,000枚程度あり、落下の危険があるため、タイルの除去と吹付工事が必要。	8,007			
	自動制御機器修繕工事	○空調機器制御装置（モータードライバー、温室度検出器、デジタル指示調節器）等の不良があり、交換が必要。	1,828			
	舞台各幕地更新	○20年以上の使用で、幕地の劣化が著しい。各幕地は防炎性能が完全に無くなっている。 ●防炎加工幕地に更新。		3,508		
	改冷温水機 冷温水発生機メンテナンス工事	○設置5年経過後の定期整備と燃焼関係部品交換及びチューブ化学薬品の洗浄が必要。			3,476	
	改冷温水機 冷温水発生機改造工事	○冷却塔インバーター制御装置作動による冷却水変流量を可能とする為、部品の交換、改造が必要。			2,054	
	ホール映写機（プロジェクター）更新	○既存の16mm映写機はほとんど使用がなく、ニーズが高いプロジェクター設備への更新が必要。				7,172
	ホール用グランドピアノ更新	○購入後29年経過もあり、ニーズに応じたフルコンサートピアノへの更新が必要。				12,381
小 計			9,835	3,508	5,530	19,553
修 繕 費 用 合 計			9,835	7,418	88,007	38,745