

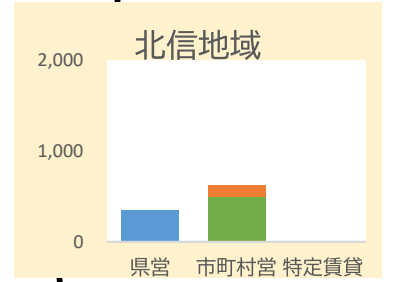
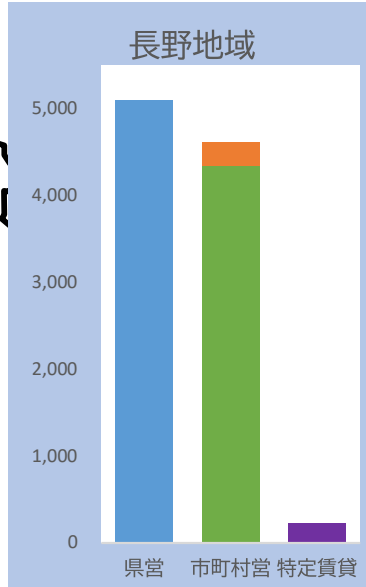
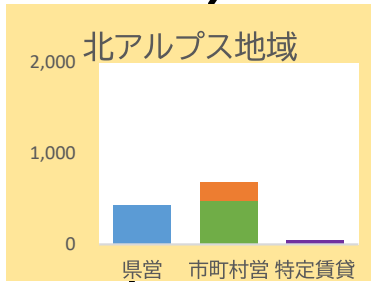
## ◆ 公的賃貸住宅の 現状について

---

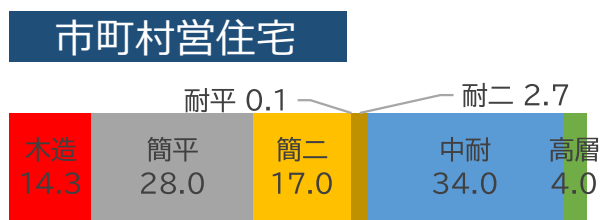
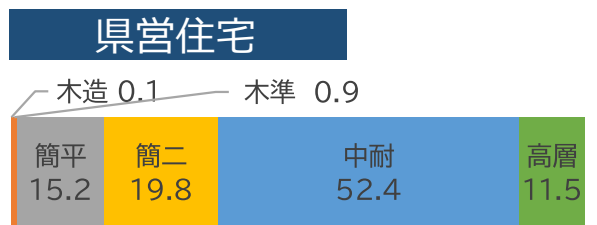
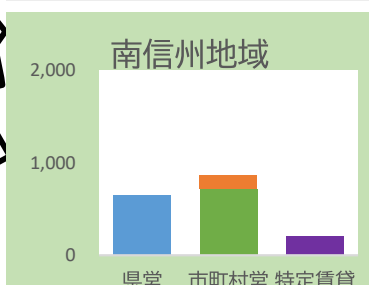
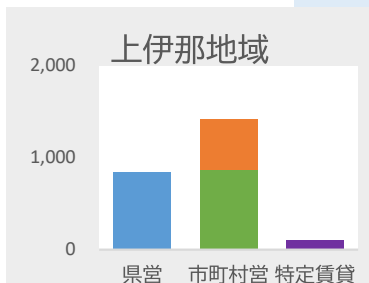
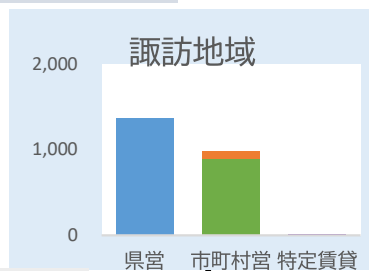
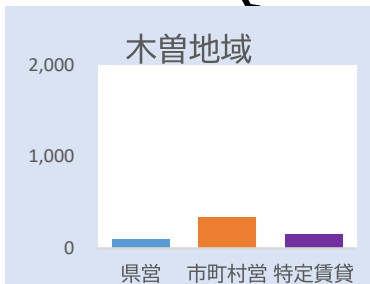
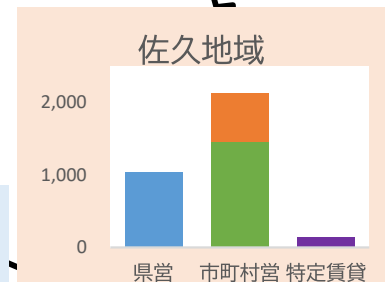
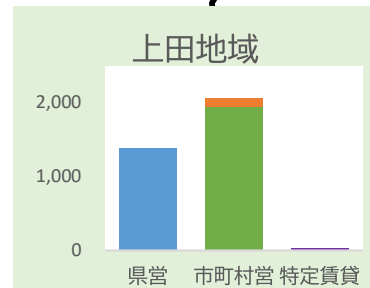
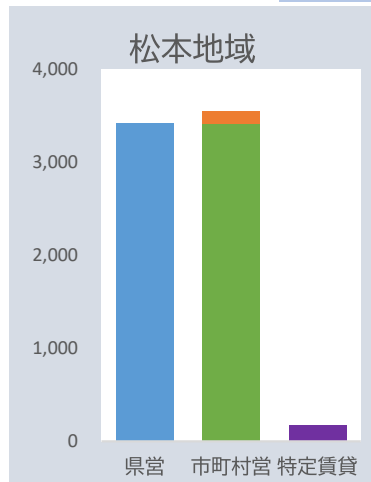
# 1 公営住宅の設置状況

(令和3年4月1日現在)

公営住宅	団地数	戸数
県営	146	14,680
市営	313	14,625
町村営	218	2,622
(市町村営計)	(531)	(17,247)



特定優良賃貸住宅	戸数
市町村営	1,114



0.0 50.0 100.0

# 市町村別 公営住宅・特定優良賃貸住宅 管理戸数

(令和3年4月1日 現在)

地域	市町村名	公営住宅				特定優良賃貸
		県営		市町村営		市町村営
		団地	戸数	団地	戸数	
佐久	小諸市	6	480	7	642	
	佐久市	6	411	36	808	9
	小海町			6	67	30
	佐久穂町	1	63	6	41	22
	川上村			2	15	64
	南牧村			5	40	16
	南相木村			11	57	
	北相木村			7	22	
	軽井沢町	1	25	11	245	
	御代田町	1	50	2	139	
	立科町			3	34	4
上田	上田市	12	1,234	37	1,723	
	東御市	2	151	11	226	8
	長和町			5	50	
	青木村			4	56	29
諏訪	岡谷市	6	535	14	410	
	諏訪市	5	380	8	229	
	茅野市	6	358	3	257	
	下諏訪町	1	100			
	富士見町			8	78	
	原村			2	6	14
上伊那	伊那市	5	309	9	514	49
	駒ヶ根市	2	72	7	361	
	辰野町	3	238	7	153	18
	箕輪町	1	70	3	103	
	飯島町			5	126	30
	南箕輪村	2	98	1	18	
	中川村			2	57	5
	宮田村	1	55	2	94	
南信州	飯田市	6	397	19	719	39
	松川町	2	119			
	高森町	1	87	1	30	8
	阿南町			2	9	32
	阿智村			2	9	23
	平谷村			2	11	14
	根羽村					
	下條村					15
	売木村			5	20	
	天龍村			2	18	4
	泰阜村			4	21	26
	喬木村			2	17	7
	豊丘村	1	51			39
	大鹿村			2	16	2

地域	市町村名	公営住宅				特定優良賃貸
		県営		市町村営		市町村営
		団地	戸数	団地	戸数	
木曾	上松町	1	52	3	52	13
	南木曾町			13	68	22
	木曾町	1	50	12	174	62
	木祖村					
	王滝村			1	10	
	大桑村			3	33	59
	松本	松本市	15	2,632	37	2,632
塩尻市		2	144	10	421	24
安曇野市		10	639	14	362	20
麻績村				2	12	12
生坂村				5	38	
山形村						
朝日村				1	28	
北アルプス	筑北村			9	54	13
	大町市	3	246	14	475	
	池田町	2	142	4	53	
	松川村	1	48	2	103	30
長野	白馬村			6	24	
	小谷村			6	23	16
	長野市	23	4,035	54	3,446	58
	須坂市	4	549	11	567	5
	千曲市	3	298	7	332	
	坂城町	2	121	5	151	52
	小布施町	1	43	1	50	
	高山村					27
	信濃町	1	48	2	13	11
	飯綱町					39
北信	小川村			4	53	28
	中野市	3	155	7	323	
	飯山市	2	160	8	178	4
	山ノ内町	1	35	2	65	
	木島平村					8
	野沢温泉村			4	24	
栄村			19	42		

公営住宅

県営 146 14,680

市営 313 14,625

町村営 218 2,622

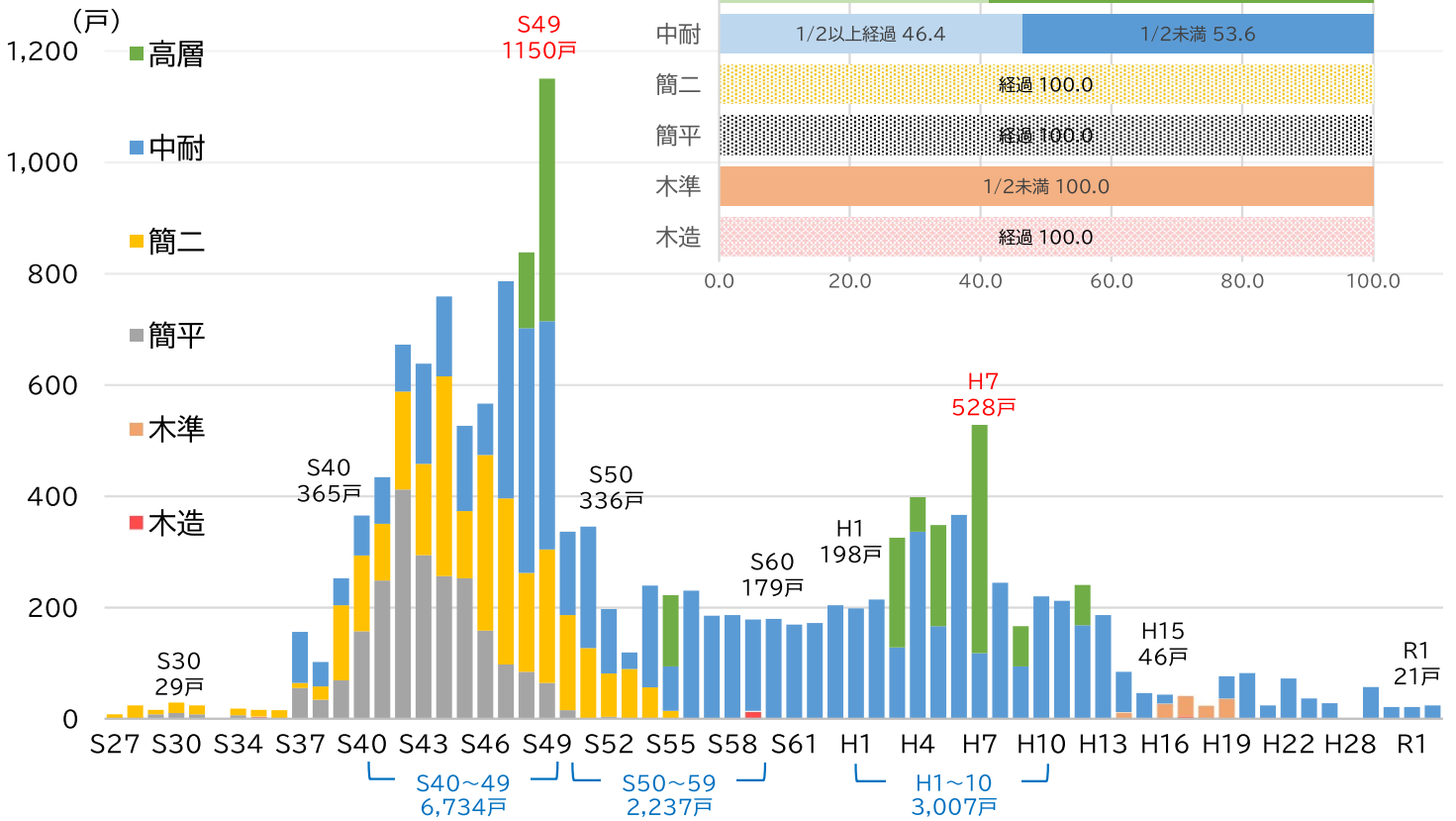
(市町村営計) (531 17,247)

特定優良賃貸住宅

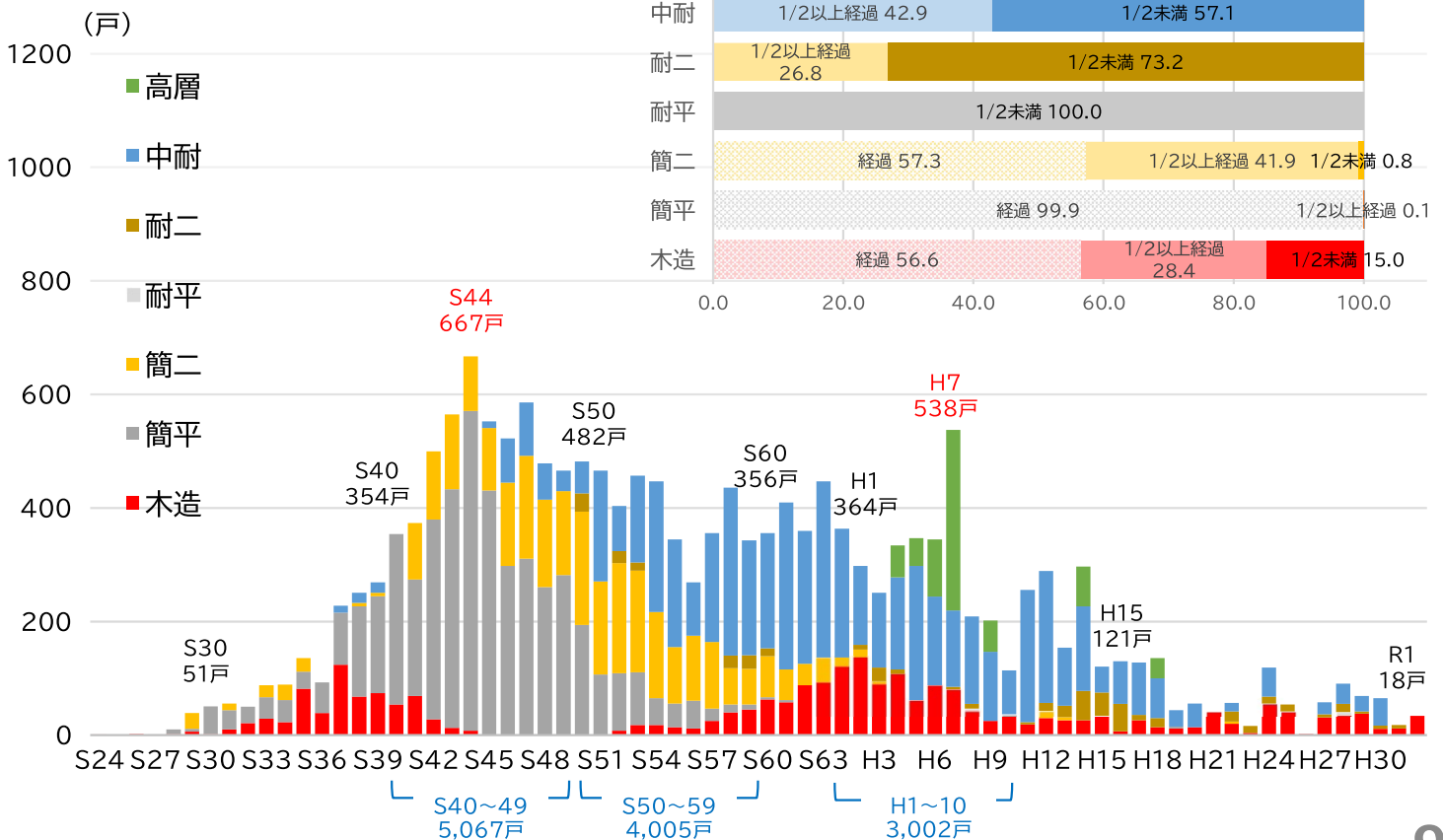
1,114

## 2 公営住宅の設置状況

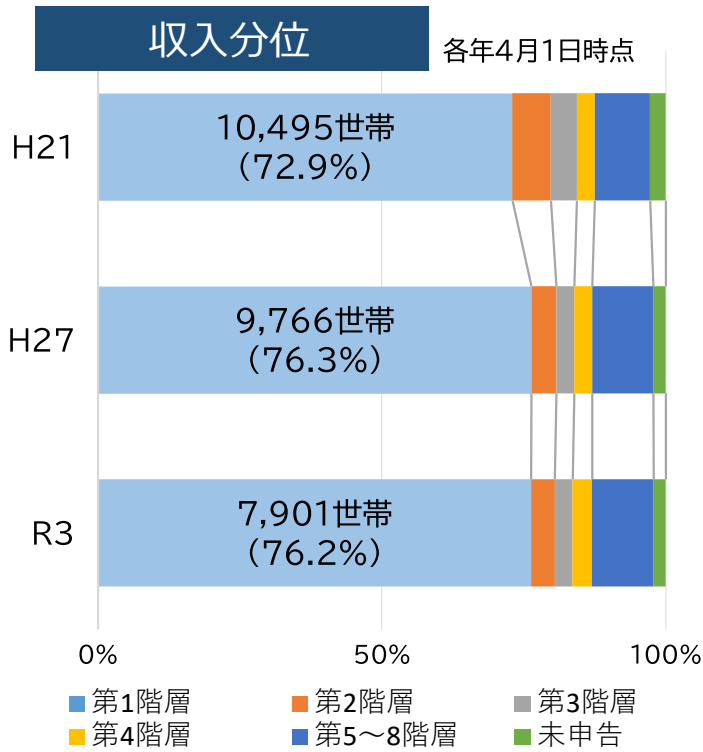
### 県営住宅（構造別・年度別）



### 市町村営住宅（構造別・年度別）



### 3 県営住宅の入居者の状況



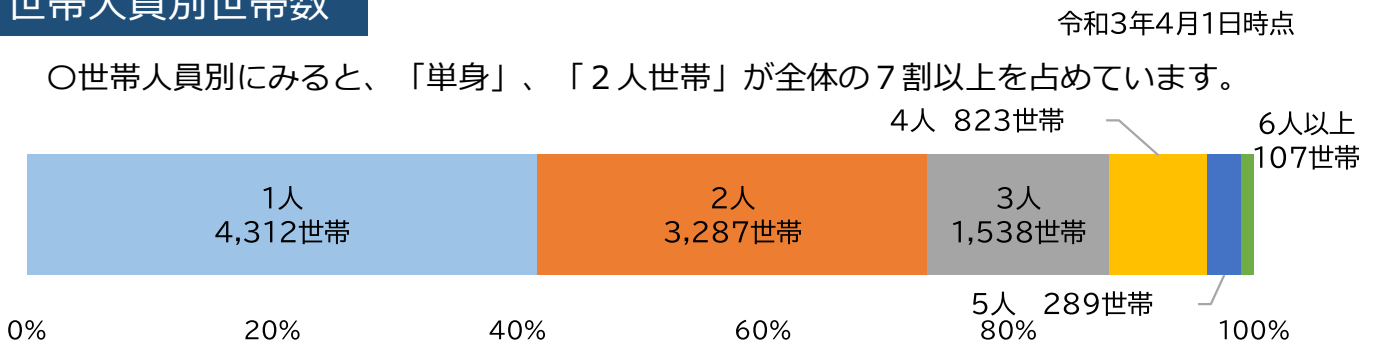
○令和3年（2021年）4月1日現在で10,356世帯、20,926人が生活しており、そのうちの約75%の世帯が第1階層に属しています。

○平成21年度（2009年度）からの5年程で、第1階層の割合が増え、その後5年は同程度となっています。

各年4月1日現在

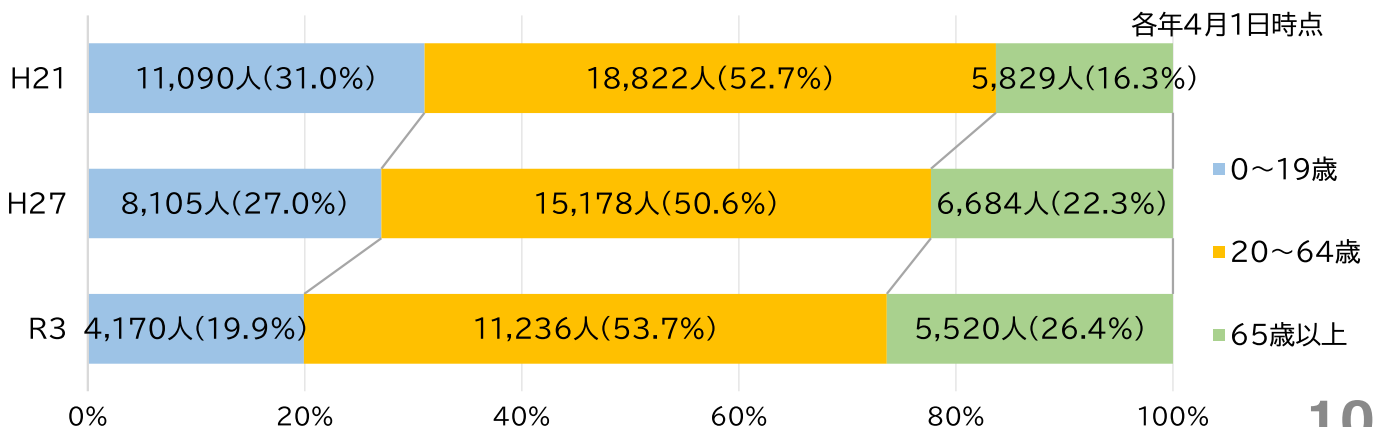
階層	所得金額 (政令月額)	入居世帯数		
		H21	H27	R3
第1	～104,000円	10,495	9,766	7,901
第2	104,001円～	970	562	433
第3	123,001円～	661	408	323
第4	139,001円～	457	405	355
第5～8	158,001円～	1,396	1,372	1,121
未申告	—	398	280	223
合計		14,377	12,793	10,356

#### 世帯人員別世帯数



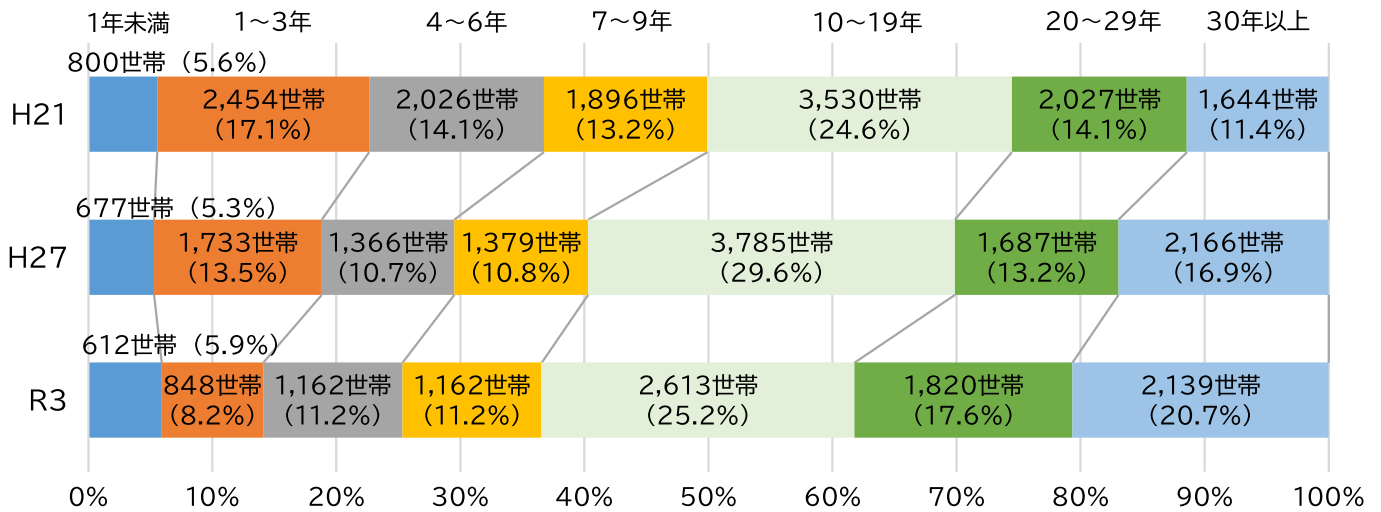
#### 年齢別入居者数

○入居者（世帯全員を含む）を年齢別にみると、平成21年度（2009年度）から令和3年度（2021年度）の10年程で、20歳未満の割合が減少し、65歳以上の割合が増加しており、入居者の高齢化が顕著となっています。



## 入居期間の状況

各年4月1日時点

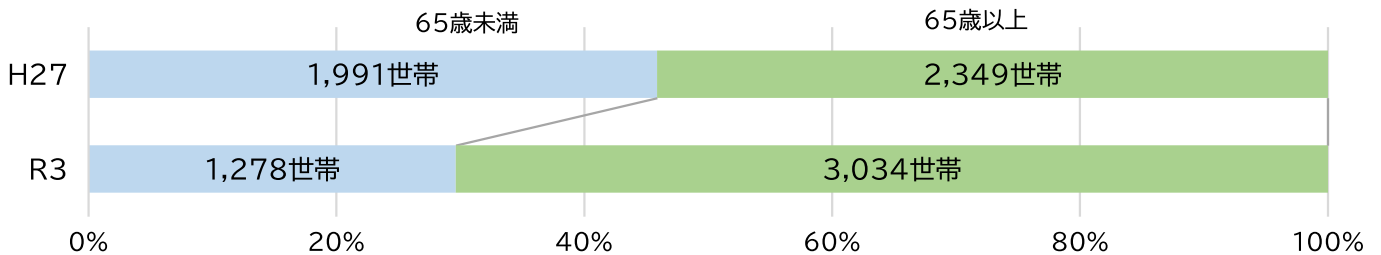


○入居期間別にみると、10~19年が最も多く、次いで30年以上となっています。30年以上の長期入居世帯が平成21年度（2009年度）からの10年程で構成比の増加が顕著であり、入居者の高齢化に伴い、長期化の傾向にあると推測されます。

## 入居世帯の状況

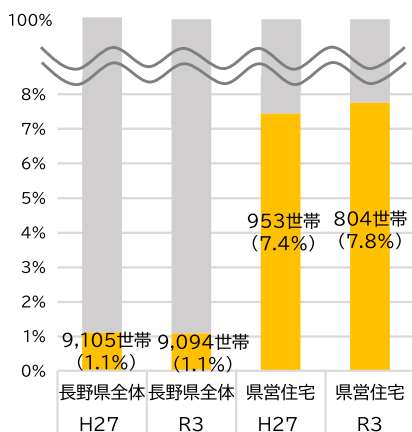
各年4月1日時点

### 単身世帯



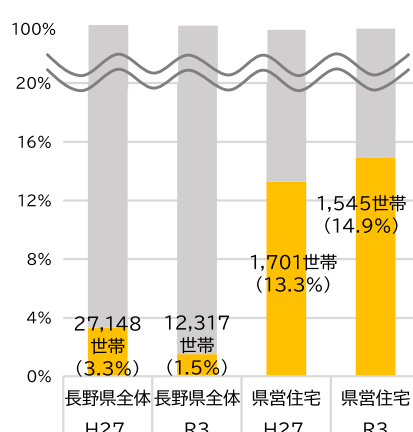
○高齢単身世帯の割合は、平成27年度（2015年度）と比較すると大幅に増加しています。

### 生活保護世帯



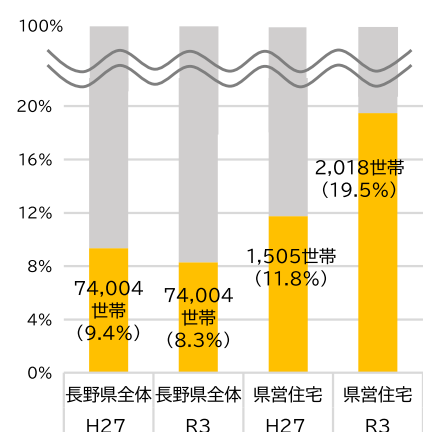
○県営住宅への入居割合は、7.8%で、長野県の世帯全体に占める割合よりも高い割合を示しています。

### ひとり親世帯



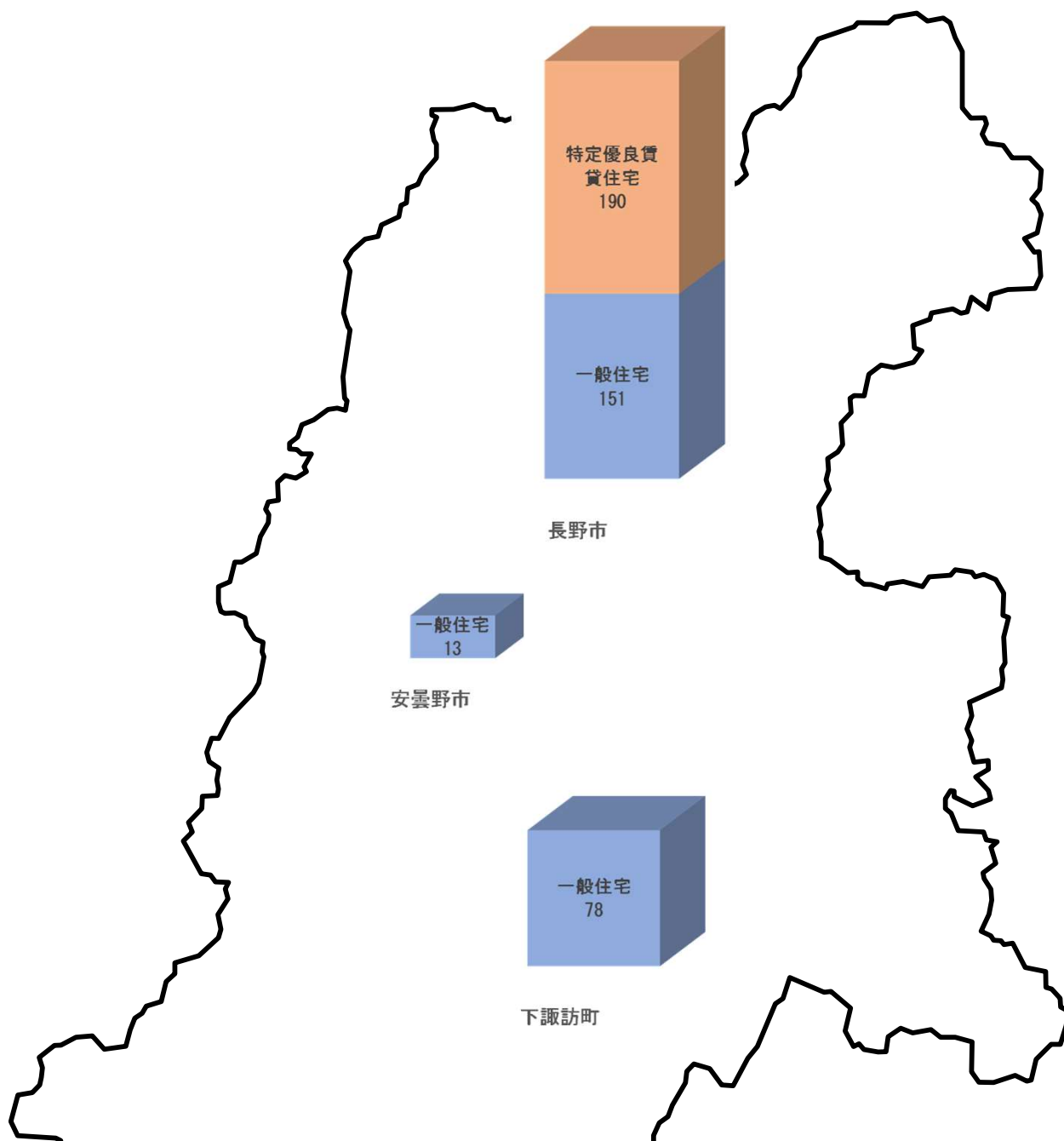
○県営住宅への入居割合は、14.9%で、長野県の世帯全体に占める割合よりも高い割合を示しています。

### 障がい者世帯



○県営住宅への入居割合は、19.5%で、長野県の世帯全体に占める割合よりも高い割合を示しています。

## 4 長野県住宅供給公社の賃貸住宅



長野県住宅供給公社 管理住宅(戸)〈R4. 4. 1現在〉

	一般住宅	特定優良賃貸住宅	計
長野市	151	190	341
安曇野市	13		13
下諏訪町	78		78
<b>合計</b>	<b>242</b>	<b>190</b>	<b>432</b>

# 5 セーフティネット登録住宅

