

民間賃貸住宅に関するよくあるご質問（入居前編）

※本内容は令和6年1月31日時点の法令の内容を基に作成しています。

項目	よくある質問	ご回答
敷金（契約前）	賃貸借契約を締結するにあたって、敷金を預けるよう言われました。預けないといけないのでしょうか。	敷金の預け入れが契約の条件となっている場合、支払いが必要と考えられます。
家賃の支払方法	貸主からクレジットカードで家賃を支払うよう言われました。それ以外の方法で支払うことはできませんか。	あくまで賃貸借契約は貸主と借主の合意が原則です。賃貸借契約書にその旨の記載があれば、指定の方法で支払う必要があると考えられます。
保証会社	賃貸借契約を締結するにあたって、保証会社と契約するよう言われました。保証会社との契約は必要ですか。	保証会社との家賃債務保証委託契約が賃貸借契約の締結条件となっている場合は、保証会社との契約は必要と考えられます。
保険加入	賃貸借契約を締結するにあたって、火災保険等の保険に加入するよう言われました。保険の加入は必要ですか。	保険への加入が賃貸借契約の締結条件となっている場合は、保険会社との契約は必要と考えられます。
指定の保険会社への加入	賃貸借契約を締結するにあたって、貸主や宅建業者が指定する保険会社と契約するよう言われました。指定された保険会社との契約は必要ですか。	指定の保険会社の保険への加入が、賃貸借契約の締結条件となっている場合は、保険への加入が必要であると考えられます。ただし、既に他の保険に加入している場合は、貸主や宅建業者と相談するのも有効です。