

平成27年度 住まいに関する県民アンケート（案）

アンケート内容			同趣旨の質問の有無					
分類	番号	質問	選択肢			H22	H17	H12
1 回答者の属性	問1	あなたの居住地を選んでください。	[東信地域] 1 上田市 2 小諸市 3 佐久市 4 東御市 5 南佐久郡 6 北佐久郡 7 小県郡 [南信地域] 8 岡谷市 9 飯田市 10 諏訪市 11 伊那市 12 駒ヶ根市 13 茅野市 14 諏訪郡 15 上伊那郡 16 下伊那郡 [中信地域] 17 松本市 18 大町市 19 塩尻市 20 安曇野市 21 木曾郡 22 東筑摩郡 23 北安曇郡 [北信地域] 24 長野市 25 須坂市 26 中野市 27 飯山市 28 千曲市 29 埴科郡 30 上高井郡 31 下高井郡 32 上水内郡 33 下水内郡			問1	問1	問1
	問2	あなたがお住まいの地域を選んでください。	1 市街地（大きな都市の中心部） 2 郊外の住宅地（大きな都市の中心部周辺や隣接町村） 3 町村の中心部（中心集落） 4 農山村集落 5 その他（ ）			問2	問2	問2
	問3	あなたの性別を選んでください。	1 男性 2 女性			問3	問3	問3
	問4	あなたの年齢を選んでください。	1 20～29歳 2 30～39歳 3 40～49歳 4 50～59歳 5 60～64歳 6 65歳以上			問4	問4	問4
	問5	あなたの世帯の構成は、次のどれに該当しますか（同居世帯を含む）。	1 単身世帯 2 夫婦のみ世帯 3 2世代世帯（親と子の世帯で、ひとり親世帯を含む） 4 3世代世帯（祖父母と親と子など） 5 その他（ ）			問7	問5	問5
	問6	あなたの世帯には65歳以上の方がいますか。	1 いる 2 いない			問8	問6	問6
	問7	あなたの世帯には18歳未満の方がいますか。	1 いる 2 いない			—	—	—
	問8	あなたが現在住んでいる住宅は、次のどれに該当しますか。	[持家] 1 持家の一戸建て 2 持家の共同住宅（分譲マンションなど） [借家] 3 借家の一戸建て 4 公営住宅（県営住宅や市町村営住宅など） 5 借家の高齢者向け民間共同住宅（高齢者専用住宅、サービス付き高齢者向け住宅など） 6 借家の民間共同住宅（高齢者向け以外のアパート、賃貸マンションなど） 7 社宅・官舎・寮など [他] 8 その他（ ）			問9	問7	問7
	問9	あなたが現在住んでいる住宅は、いつ頃建築されましたか。	1 昭和45年以前 2 昭和46年～昭和55年 3 昭和56年～平成2年 4 平成3年～平成12年 5 平成13年～平成22年 6 平成23年以降 7 分からない (注) 借家などにお住まいの方もご承知されている範囲で記入してください。			問10	問8	—
	問10	現在住んでいる住宅及びそのまわりの環境は、10年前に比べて良くなっていますか。	1 良くなっている 2 やや良くなっている 3 変わらない 4 やや悪くなっている 5 悪くなっている 6 どちらともいえない			問11	問9	問9
問11	現在住んでいる住宅に今後もできる限り住み続けたい（持家の方で、現在の場所で建て替えたり、リフォームしたりする場合を含む。）と思いますか。	1 住み続けたいと思う 2 住み続けたいと思わない 3 なんとともいえない			—	—	問10	
問12	(問11で2を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から2つ以内で選んでください。	1 現在の住宅が住みにくいから 2 現在の住宅のまわりの環境が悪いから 3 家族構成の変化（子供の出生、成長、独立など）に合わせたいから 4 高齢になったときに心配だから 5 同じところに住み続けたくないから 6 現在の住宅の資産価値が低いから 7 現在の住宅が借家だから 8 仕事の都合でやむを得ないから 9 なんとなく 10 その他（ ）			—	—	問11	
問13	自分が住む住宅は、持家と借家のどちらがよいと思いますか。	1 持家がよい 2 借家がよい 3 どちらでもよい			問12	問10	問12	
問14	自分が住む住宅は、中古住宅でもかまわないと思いますか。	1 はい 2 いいえ 3 分からない			問17	問15	問20	
問15	(問14で2を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から2つ以内で選んでください。	1 早い時期にリフォーム（修繕や増改築など）が必要となりそうだから 2 耐久性に問題がありそうだから 3 資産価値の割に価格が高そうだから 4 他の人が利用した住宅に住みたくないから 5 希望通りの間取りや内装の住宅が見つかりにくそうだから 6 品質がよく分からないから 7 その他（ ）			問18	問16	問21	
問16	もし新たに住宅を取得するとしたら、どんな構造の住宅を選びたいと思いますか。	1 一戸建ての木造住宅で、在来工法のもの 2 一戸建ての木造住宅で、在来工法以外のもの（プレハブ工法、ログハウスなど） 3 一戸建ての非木造住宅（鉄骨造や鉄筋コンクリート造の住宅） 4 マンションなどの集合住宅 5 構造にはこだわらない 6 その他（ ） (注) 「在来工法」とは、木造軸組工法ともいい、土台の上に柱を立てて梁を架ける工法で、日本では最も一般的な建て方です。「プレハブ工法」とは、規格化された部品や部材をあらかじめ工場生産し、建築現場で組み立てる建て方です。			問13	問11	問15	
問17	住宅を新築したり、増改築するとしたら、設計や建設をどこに依頼しようと思いますか。	1 設計も建設も大手ハウスメーカー 2 設計も建設も地元の建築会社や大工・工務店 3 設計は建築士（設計事務所）、建設は地元の建築会社、大工・工務店 4 分からない 5 その他（ ）			問14	問12	問17	

住宅・居住環境に関する意識・志向について

問18	(問17で1から4を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から2つ以内で選んでください。	1 技術力が高いから 4 建設費が安いから 7 信頼できるから	2 経験が豊富だから 5 アフターサービスが良いから 8 細部までこだわられるから	3 知名度が高いから 6 知り合いがいる、または自分が関係しているから 9 その他 ()	問15	問13	問18
問19	自分が住む住宅について、どのような性能を特に重視しますか。次の中から3つ以内で選んでください。	1 地震・台風などに対する強さ 3 耐用年数の長さ・耐久性 5 住宅の断熱性や気密性などの省エネルギーや地球環境への配慮 7 日照、採光、通風のよさ 9 高齢者をはじめ誰もが使いやすい構造や設備 11 間取りの変更のしやすさ 13 光熱費などランニングコストの低さ 15 その他 ()		2 火災時の避難のしやすさや建物の燃えにくさ 4 給排水管やガス管の修理や修繕のしやすさ 6 内装材などから放出される有害物質への配慮 8 維持管理のしやすさ 10 住宅の防犯性 12 十分な広さ 14 外観や内装などの美的な個性	問16	問14	問19
問20	現在住んでいる住宅の性能に満足していますか。	1 満足している 4 やや不満がある	2 ほぼ満足している 5 不満がある	3 どちらともいえない	-	-	-
問21	(問20で4または5を選んだ方におたずねします。) どのような性能に不満がありますか。次の中から3つ以内で選んでください。	1 地震・台風などに対する強さ 3 耐用年数の長さ・耐久性 5 住宅の断熱性や気密性などの省エネルギーや地球環境への配慮 7 日照、採光、通風のよさ 9 高齢者をはじめ誰もが使いやすい構造や設備 11 間取りの変更のしやすさ 13 光熱費などランニングコストの低さ 15 その他 ()		2 火災時の避難のしやすさや建物の燃えにくさ 4 給排水管やガス管の修理や修繕のしやすさ 6 内装材などから放出される有害物質への配慮 8 維持管理のしやすさ 10 住宅の防犯性 12 十分な広さ 14 外観や内装などの美的な個性	-	-	-
問22	現在住んでいる住宅をリフォーム(修繕、増改築)するとしたら、どのようなリフォームをしたいですか。優先順位が高いものを次の中から3つ以内で選んでください。	1 リビングを広くするなど間取りの変更 3 不足している部屋の増築 5 浴室・トイレの性能向上 7 太陽光発電設備など省エネルギー機器の設置 9 天井・壁・床など内装の変更 11 ない(または、できない)	2 手すり設置、段差解消などバリアフリー化 4 台所・キッチンの設備の更新 6 天井・壁・窓などの高断熱化(省エネルギー化) 8 地震に対する安全性の向上(耐震改修) 10 屋根・外壁など外装の修繕 12 その他 ()		-	-	-
問23	現在住んでいる住宅をリフォームするにあたり、いくらまでならリフォームしたいと思いますか。	1 50万円未満 4 300万円以上500万円未満 7 リフォームの予定はない	2 50万円以上100万円未満 5 500万円以上1,000万円未満	3 100万円以上300万円未満 6 1,000万円以上	-	-	-
問24	現在住んでいる住宅をリフォームするとしたら、その時期はいつ頃を想定していますか。	1 1年以内 4 5年先~10年以内 7 リフォームの予定はない	2 1年先~3年以内 5 10年先以降	3 3年先~5年以内 6 未定	-	-	-
問25	自分が住む住宅のまわりの環境について、どのような点を特に重視しますか。次の中から3つ以内で選んでください。	1 火災・地震・水害などに対する安全性 3 治安上の安全性 5 通勤・通学などの利便性 7 大型商業施設、娯楽施設の充実 9 子どもの遊び場・公園などの充実 11 敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり 13 近隣の人たちや地域とのつながり 15 その他 ()	2 まわりの道路の歩行時の安全性 4 騒音、大気汚染などの少なさ 6 日常の買い物、医療・福祉施設などの利便性 8 公共交通機関の利便性 10 緑・水辺など自然とのふれあい、自然の豊かさ 12 まちなみの景観がよいこと 14 親族(親・子どもなど)の住宅との距離		問20	問18	-
問26	現在住んでいる住宅のまわりの環境に満足していますか。	1 満足している 4 やや不満がある	2 ほぼ満足している 5 不満がある	3 どちらともいえない	-	-	-
問27	(問27で4または5を選んだ方におたずねします。) どのような点に不満がありますか。次の中から3つ以内で選んでください。	1 火災・地震・水害などに対する安全性 3 治安上の安全性 5 通勤・通学などの利便性 7 大型商業施設、娯楽施設の充実 9 子どもの遊び場・公園などの充実 11 敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり 13 近隣の人たちや地域とのつながり 15 その他 ()	2 まわりの道路の歩行時の安全性 4 騒音、大気汚染などの少なさ 6 日常の買い物、医療・福祉施設などの利便性 8 公共交通機関の利便性 10 緑・水辺など自然とのふれあい、自然の豊かさ 12 まちなみの景観がよいこと 14 親族(親・子どもなど)の住宅との距離		-	-	-
問28	住宅を新築したりリフォームする場合、長野県産木材を使おうと思いますか。	1 積極的に使いたい 3 できれば使いたくない 5 その他 ()	2 条件次第では使いたい 4 木材の産地にはこだわらない		問24	問22	-
問29	(問27で2または3を選んだ方におたずねします。) 長野県産木材を使う上で、最も気にかかるのはどのような点ですか。	1 品質 3 樹種	2 価格 4 その他 ()		-	-	-

3 住宅建設における環境対策について	問30	住宅の建設にあたって、地球環境に配慮するために特に重要だと思うことは何ですか。次の中から2つ以内で選んでください。	1 断熱性や気密性など、省エネルギー性能の高さ 3 住宅建材のリサイクル等の推進 5 県産木材など地域の森林資源の活用 7 その他（ ）	2 太陽光・太陽熱など、自然エネルギーの活用 4 住宅の長期使用（長寿命化） 6 特に重要なことはない	問25	問23	—
	問31	住宅の省エネルギー化について、最も関心があるのはどのような点ですか。次の中から2つ以内で選んでください。	1 地球環境の保全にどの程度貢献できるか 3 建設費用が高くないか 5 健康に生活することができるか 7 その他（ ）	2 光熱費をどの程度節減できるか 4 快適に生活することができるか 6 関心がない	—	—	—
	問32	長期にわたり良好に使用するための措置が講じられた新築住宅を「長期優良住宅」として認定し、減税などの優遇を行う制度を知っていますか。	1 よく知っている 3 聞いたことはあるが、詳しくは分からない	2 少し知っている 4 知らない	—	—	—
	問33	もし新たに住宅を新築する場合、「長期優良住宅」の認定を受けたいと思いますか。	1 思う 2 思わない 3 どちらともいえない		—	—	—
	問34	(問32で2を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から1つ選んでください。	1 初期費用が高くなりそうだから 3 長期に使用し続ける気がないから 5 認定を受けるメリットが感じられないから	2 認定の手続きが大変そうだから 4 将来にわたって中古住宅として他人に売り渡す気がないから 6 その他（ ）	—	—	—
	問35	低炭素化のための措置（高度な省エネルギー化など）が講じられた都市部の新築住宅を「低炭素建築物（住宅）」として認定し、減税などの優遇を行う制度を知っていますか。	1 よく知っている 3 聞いたことはあるが、詳しくは分からない	2 少し知っている 4 知らない	—	—	—
	問36	もし新たに住宅を新築する場合、「低炭素建築物（住宅）」の認定を受けたいと思いますか。	1 思う 2 思わない 3 どちらともいえない		—	—	—
	問37	(問35で2を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から1つ選んでください。	1 初期費用が高くなりそうだから 3 高度な省エネルギー化は望まないから 5 認定を受けるメリットが感じられないから	2 認定の手続きが大変そうだから 4 都市部に住みたいと思わないから 6 その他（ ）	—	—	—
4 住宅の地震対策について	問38	現在住んでいる住宅の地震に対する安全性（耐震性）について、どう考えていますか。	1 耐震性はある（または、あると思う） 3 耐震性について考えたことはない	2 耐震性は不足している（または、不足していると思う） 4 その他（ ）	問29	問28	—
	問39	仮に現在住んでいる住宅の耐震性が不足していることが分かった場合、どのような対策をとろうと思いますか。	1 大地震が発生したとしても、全く壊れないように住宅を補強したい 2 大地震が発生したときに、倒壊せず避難ができる程度に住宅を補強したい 3 特に住宅の補強はしないが、耐震シェルターを設置することで、少なくとも就寝時の安全は確保したい 4 特に住宅の補強はしないが、本棚・家具などの転倒防止対策は行いたい 5 現在の住宅の対策をとるのではなく、建替えや別の住宅への住替えをしたい 6 特に対策をとらない 7 その他（ ）		問30	問29	—
	問40	(問38で3から6を選んだ方におたずねします。) その主な理由を次の中から1つ選んでください。	1 資金に余裕がないから 3 居住性や使い勝手が悪くなりそうだから 5 自分が住んでいる間には、大地震は来ないと思うから 7 借家だから	2 どの業者に依頼すればよいか分からないから 4 住み続けながらの工事は大変そうだから 6 住宅の後継者がおらず、お金をかける気がないから 8 その他（ ）	—	—	—
5 住宅高齢対策社会において	問41	あなたが高齢者になったとき（現在高齢者の方も含みます。）、現在住んでいる住宅について不安に感じるのはどんな点ですか。次の中から2つ以内で選んでください。	1 住居費（改修費や家賃など）の負担 3 手すりがない、段差があるなど、バリアフリー化されていないこと 5 商店が近くにないこと 7 親族が近くにいないこと 9 不安は感じていない	2 火災や地震などへの安全性 4 病院や福祉施設などが近くにないこと 6 まわりの道路の歩行時の安全性 8 交通の便が悪いこと 10 その他（ ）	問32	問31	問27 問28
	問42	あなたが高齢者になったとき（現在高齢者の方も含みます。）、誰と一緒に住みたいと望んでいますか。	1 単身または夫婦だけで住みたい 3 親族の近くで単身または夫婦だけで住みたい 5 その他（ ）	2 子どもなど親族と一緒に住みたい 4 知人や友人と一緒に住みたい	問33	問32	問31
6 公営住宅のあり方について	問43	今後はどういったことに重点をおいて公営住宅を整備すべきだと考えますか。	1 公営住宅の必要性は高く、不足しているため新たに増やすべきだと思う 3 公営住宅の必要性は高いが、戸数は間に合っているので現状の戸数を維持していけばよいと思う 5 民間の賃貸住宅に任せるべきだと思う 7 その他（ ）	2 公営住宅の必要性は高いが、老朽化したものから取壊して、徐々に減少させていくべきだと思う 4 公営住宅の必要性は減少しており、戸数を減少させていくべきだと思う	問38	問35	—
	問44	公営住宅は、県と市町村がそれぞれ建設し管理していますが、管理が異なることにより、募集情報の提供や入居の申込みの窓口が異なるなど、住民にとって不便であるとの指摘があります。このようなことから、今後の公営住宅の供給はどこが行うのが望ましいと考えますか。	1 住民に身近な市町村が行うのが望ましい 2 広域的な立場から県が行うのが望ましい 3 市町村が主体的に行い、県は広域的な需要を満たす団地を中心に、市町村を補完する程度が望ましい 4 わからない 5 その他（ ）		問39	問36	—
	問45	現在住んでいる地区のまちなみ景観について、どのような印象をお持ちですか。	1 大変良い 3 あまり良くない	2 まあ良い 4 良くない 5 どちらともいえない	問26	問24	問34

7 景観・地域 コミュニ ティにつ いて	問46	(問44で3または4を選んだ方におたずねしま す。) その主な理由を次の中から2つ以内で選んでくださ い。	1 周囲の景観に調和していない建物や工作物があるから (外壁の色、形など) 3 看板、広告塔が乱立しているから 5 塀、垣根などに緑が少ないから 7 自動販売機が目立つから 9 積極的な景観育成の取組がなく、殺風景だから	2 電柱、電線が気になるから 4 ポスターなどが氾濫しているから 6 街路樹などが少ないから 8 老朽建物や空き家があるから 10 その他 ()	問27	問25	問35
	問47	これからの景観育成のためには、どのようなことが 大切だと思いますか。次の中から2つ以内で選んで ください。	1 建物の色や形などに対する行政指導や処分 3 地域住民の参加によるボランティア活動 5 景観に配慮した公共事業の推進 7 まちなみ景観の育成に関する情報の提供 (ガイドライン、デザインマニュアル等) 8 その他 ()	2 法律による制度の活用 (地区計画等) 4 景観育成のための、行政からの経費助成 6 景観に関する講習会や表彰の実施などの啓発活動 9 分からない	問28	問26	—
	問48	市街地の中心部に住む人が減少している傾向につい て、住む環境からみて主にどのような問題があるか らだと思いますか。次の中から2つ以内で選んでく ださい。	1 騒音や振動 3 高齢者や障害者が生活しにくい 5 商店が減少して利便が低下している 7 住宅費 (土地代や家賃) が高い 9 公園や緑地の利用がしにくい 11 分からない	2 災害に対する安全性が低い 4 病院や福祉施設などの利用がしにくい 6 住宅や敷地の確保が難しい 8 駐車場の確保が難しい 10 まちなみや景観がよくない 12 その他 ()	問22	問20	問36
	問49	最近、空き家の増加が社会問題になっていますが、 空き家に関して困っていることはありますか。次の 中から2つ以内で選んでください。	1 近隣に空き家があり、治安、防災、衛生等の面で不安がある。 3 空き家を所有しており、買い手または借り手が見つからない。 5 特になし	2 空き家を所有しているが、活用の方法が分からない。 4 空き家物件を入手したいが、見つからない。 6 その他 ()	—	—	—
8 その他	問50	あなたが「信州らしい住まい」をイメージすると き、大切な要素は何ですか。次の中から3つ以内で 選んでください。	1 自然環境との調和 3 自然エネルギーの活用 5 高気密高断熱の省エネ性能 7 近所や家族とのふれあいに配慮された間取り 9 リサイクルの推進	2 高齢社会に対応したつくり 4 耐用年数の長さ 6 県産木材など地域の素材の使用 8 郷土の歴史・風土との調和 10 その他 ()	問41	問38	問42
	問51	住宅・景観・まちづくりなどについて、行政に期待 することや意見などがありましたらご自由にお書き ください。	自由記述		問42	問39	問43