

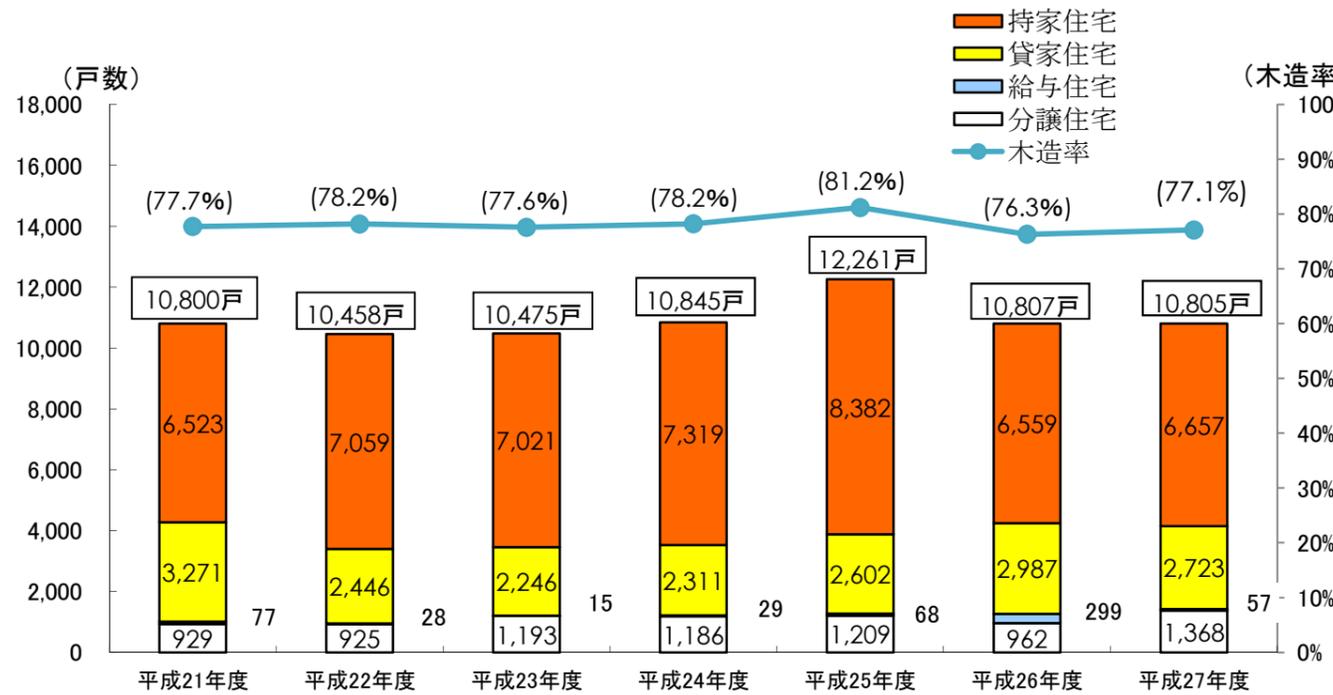
平成27年度 長野県新設住宅着工戸数について

建築住宅課

1 長野県の状況

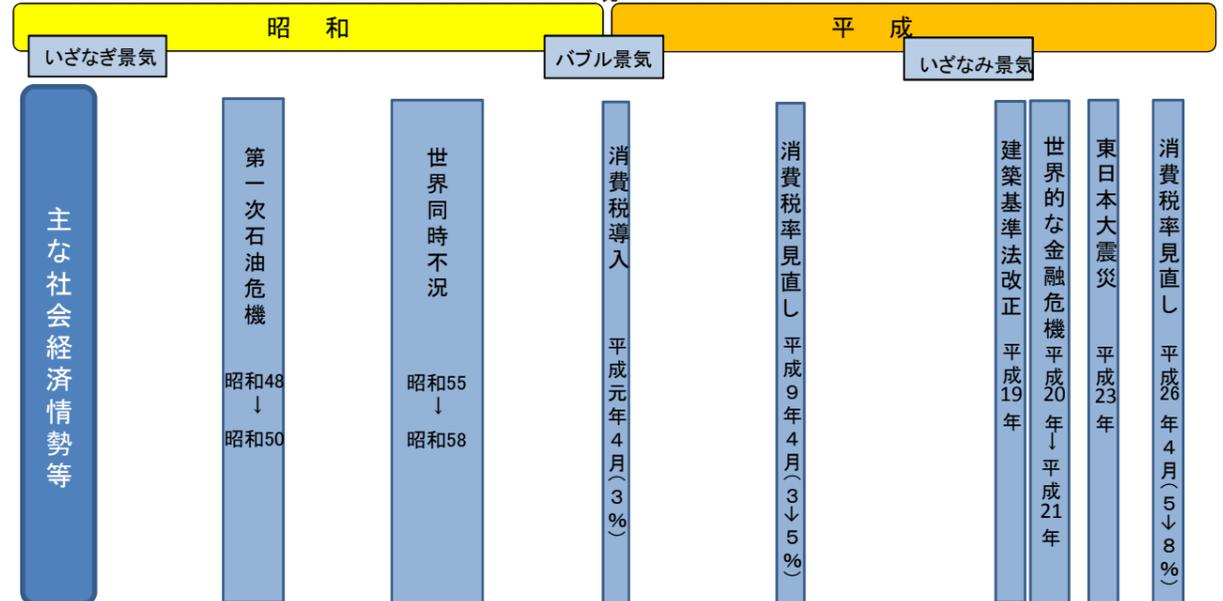
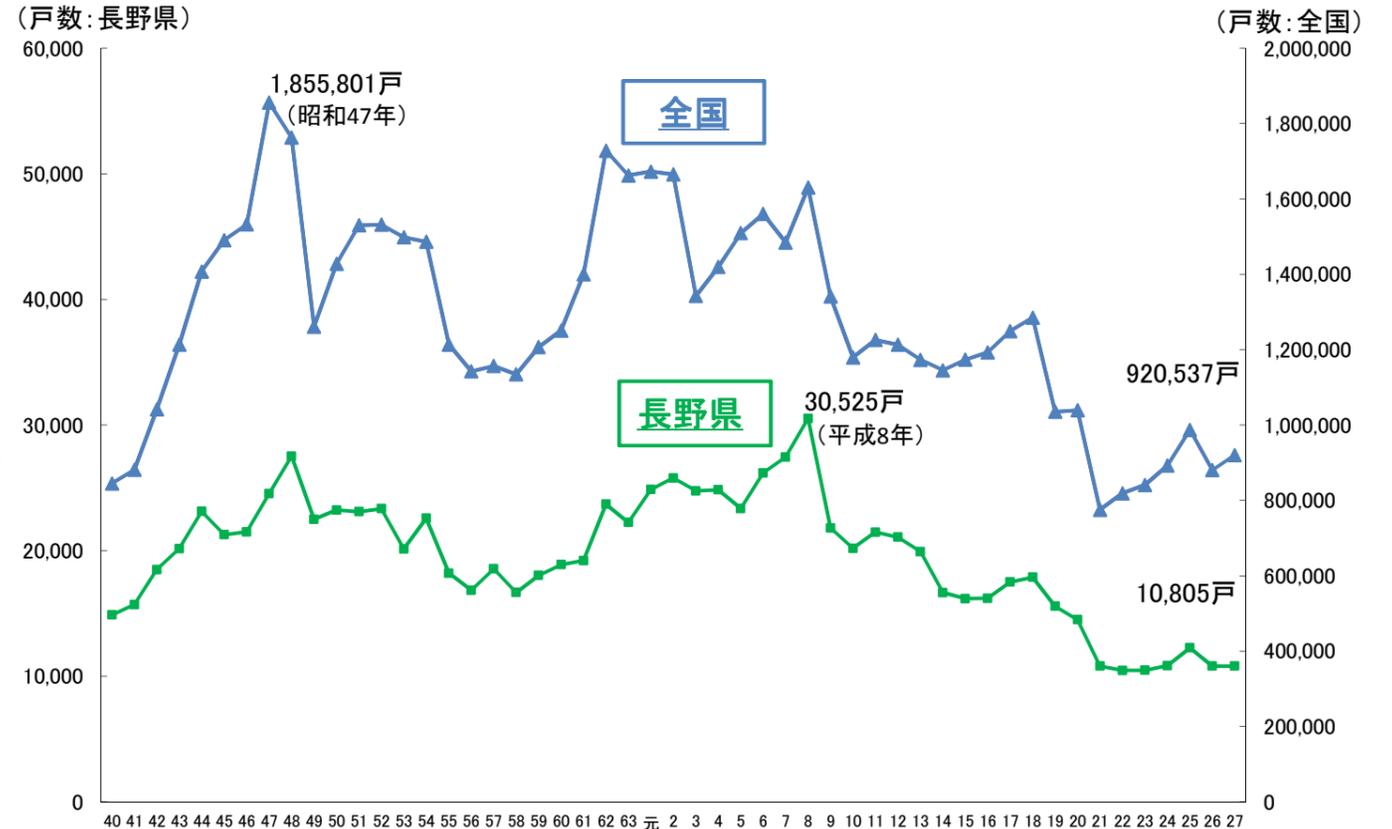
- (1) 総戸数
 - ・10,805戸(対前年比マイナス0.0%)と横ばいとなった。
- (2) 利用関係別戸数
 - ・持家住宅と分譲住宅が増加し、貸家住宅と給与住宅が減少した。
 - ・木造率は77.1%で、0.8%の増加となった。
- (3) 概要
 - ・消費税率見直しの駆け込み需要で大幅に伸びた平成25年度(12,261戸)と比べ11.9%減少したが、平成21～24年度(10,458戸～10,845戸)の水準となった。

持家住宅は、6,657戸で対前年比 1.5%の増(増加戸数98戸)
 貸家住宅は、2,723戸で対前年比 8.8%の減(減少戸数264戸)
 分譲住宅は、1,368戸で対前年比 42.2%の増(増加戸数406戸) ※マンション着工は338戸



2 長野県・全国の推移

- (1) 長野県
 - ・平成21年度以降10,800戸程度で推移している。
- (2) 全国
 - ・平成21年度以降は概ね上昇傾向にある。



(4) 月別状況

- ・月別推移は、6月、7月、11月、2月、3月が増加となった。
- ・前年同月比で2月(22.3%増)と3月(23.7%増)が2か月連続で前年水準を上回っており、今後の推移を注視したい。

年月	27.4	5	6	7	8	9	10	11	12	28.1	2	3	年度計
戸数	929	838	1,077	1,208	842	824	960	974	885	665	774	829	10,805
対前年伸び率(%)	△ 6.9	△ 15.9	11.0	30.0	△ 1.5	△ 8.7	△ 11.1	0.7	△ 14.6	△ 13.5	22.3	23.7	△ 0.0