

「住生活基本計画（全国計画）」と「長野県住生活基本計画（素案）」の対応関係

住生活基本計画（全国計画）に掲げられた基本的な施策		長野県住生活基本計画（素案）の基本的な施策における主な対応	
<b>目標 1 結婚・出産を希望する若年世帯・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現</b>			
(1) 若年世帯・子育て世帯が、必要とする室や広さの住宅に居住できるよう支援			
① 子育て世帯向けリフォームの促進等による民間賃貸住宅の活用	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (1) 子育てしやすい居住環境の整備		
② 優先入居等による公的賃貸住宅への入居支援	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (1) 子育てしやすい居住環境の整備		
③ 良質な既存住宅の流通促進による持ち家の取得支援	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (1) 子育てしやすい居住環境の整備		
(2) 世代間で助け合いながら子育てできる三世同居・近居の促進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (1) 子育てしやすい居住環境の整備		
(3) 子育て支援施設の立地誘導等、地域ぐるみで子どもを育む環境の整備	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (3) 公営住宅団地内における生活支援施設の整備		
<b>目標 2 高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現</b>			
(1) 住宅のバリアフリー化やヒートショック対策の推進	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 2 健康長寿に適した住まいづくり / (1) 快適で健康な居住空間の確保 目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 2 健康長寿に適した住まいづくり / (2) バリアフリーに配慮した生活空間の整備 (全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
「新たな高齢者向け住宅のガイドライン」を検討・創設			
(2) サービス付き高齢者向け住宅等の供給促進と「生涯活躍のまち」の形成	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (2) 高齢者等が暮らしやすい居住環境の整備		
(3) 公的賃貸住宅団地の建替え等の機会をとらえた支援施設等の地域の拠点の形成	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (3) 公営住宅団地内における生活支援施設の整備		
(4) リバースモーゲージの普及等、高齢者の住生活関連資金の確保	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
(5) 高齢者の住宅資産の活用や住み替えに関する相談体制の充実	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (2) 情報提供・相談体制の充実		
<b>目標 3 住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保</b>			
(1) 民間賃貸住宅を活用した新たな仕組みの構築を含めた住宅セーフティネット機能の強化	目標 3 誰もが安心して暮らせる住まいの提供 / 2 民間賃貸住宅と連携した住宅セーフティネットの充実 / (2) 民間の賃貸住宅や空き家を活用した新たな住宅セーフティネット機能		
(2) 居住支援協議会の活動支援や福祉施策との連携による住宅確保要配慮者の入居促進	目標 3 誰もが安心して暮らせる住まいの提供 / 2 民間賃貸住宅と連携した住宅セーフティネットの充実 / (1) 住宅確保要配慮者が民間賃貸住宅に入居しやすい環境づくり		
(3) 公営住宅の適切な供給と民間事業者のノウハウ・技術の活用促進	目標 3 誰もが安心して暮らせる住まいの提供 / 1 地域的、社会的ニーズに応じた公営住宅の運営 / (1) 公営住宅の公平で的確な供給		
(4) 建替えの適切な実施と、その機会をとらえた支援施設等整備による居住環境の再生	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (3) 公営住宅団地内における生活支援施設の整備		
<b>目標 4 住すところを超える新たな住宅循環システムの構築</b>			
(1) 既存住宅が資産となる新たな住宅循環システムの構築			
① 建物状況調査（インスペクション）、住宅瑕疵保険等を活用した品質確保	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (1) 安心して既存住宅の取引ができる環境の整備		
② 建物状況調査（インスペクション）における人材育成や検査の質の確保・向上	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (1) 安心して既存住宅の取引ができる環境の整備		
③ 住宅性能表示、住宅履歴情報等を活用した消費者への情報提供の充実	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (1) 安心して既存住宅の取引ができる環境の整備		
④ 消費者が住みたい・買いたいと思う既存住宅の魅力の向上	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (1) 既存住宅の維持管理と品質・魅力の向上		
⑤ 既存住宅の価値向上を反映した評価方法の普及・定着	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 3 長く活用される良質な住まいづくり / (1) 住宅を長く大切に使う社会の実現		
(2) 長期優良住宅等の資産として承継できる良質な新築住宅の供給	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 3 長く活用される良質な住まいづくり / (1) 住宅を長く大切に使う社会の実現		
(3) 資産としての住宅を担保とした資金調達を行える住宅金融市場の整備・育成	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
<b>目標 5 建替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新</b>			
(1) 耐震性を充たさない住宅の建替え等による更新	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 1 暮らしを守る安全・安心な住まいづくり / (1) 耐震性の促進		
(2) リフォームによる耐震性、耐久性、省エネ性等の向上と適切な維持管理の促進	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 3 長く活用される良質な住まいづくり / (2) 既存住宅の性能向上リフォームの促進		
(3) 投資意欲が刺激され、あるいは効果が実感できるようなリフォームの促進	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 3 長く活用される良質な住まいづくり / (2) 既存住宅の性能向上リフォームの促進		
(4) 密集市街地における安全を確保するための建替えやリフォームの促進	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 1 暮らしを守る安全・安心な住まいづくり / (4) 密集市街地の防災性の改善		
(5) 民間賃貸住宅の計画的な維持管理を促進するための修繕資金確保の手段の検討	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
(6) リフォームに関する相談体制や事業者団体登録制度の充実・普及	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (2) 情報提供・相談体制の充実		
(7) マンションの適切な維持管理や建替え・改修を促進			
① 敷地売却制度等を活用した円滑な建替え・改修や再開発事業を活用した再生の促進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (3) マンションの適切な運営の促進		
② 空き家が多いマンションの合意形成や団地型マンション建替えの新たな仕組みの構築	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
③ 管理組合の担い手不足への対応、長期修繕計画等による適切な維持管理の推進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (3) マンションの適切な運営の促進		
<b>目標 6 急増する空き家の活用・除却の推進</b>			
(1) 良質な既存住宅が市場に流通し、空き家増加が抑制される新たな住宅循環システムの構築	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
(2) 空き家を活用した地方移住、二地域居住等の促進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (4) 移住・二地域居住の推進		
(3) 古民家等の再生や他用途活用の促進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (2) 急増する空き家の活用・除却の推進		
(4) 介護、福祉、子育て支援施設、宿泊施設等の他用途への転換の促進	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (2) 急増する空き家の活用・除却の推進		
(5) 定期借家制度、DIY型賃貸借等を活用した既存住宅の活用促進	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (1) 安心して既存住宅の取引ができる環境の整備		
(6) 空き家に関する相談体制や、空き家の所有者等情報の収集・開示方法の充実	目標 5 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (2) 急増する空き家の活用・除却の推進		
(7) 生活環境に悪影響を及ぼす空き家の計画的な解体・撤去の促進	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 3 既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大 / (2) 情報提供・相談体制の充実		
<b>目標 7 強い経済の実現に貢献する住生活産業の成長</b>			
(1) 地域材を用いた良質な木造住宅の供給促進と技能者育成等の体制整備	目標 1 地域の資源を活かした環境にやさしい住まいづくり / 1 地消産の住まいづくり / (1) 良質な木造住宅の建設の促進		
(2) 伝統的な技術の承継と新たな技術開発の推進	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 1 地域に根ざした住宅産業の継承 / (2) 地域住宅産業の基盤の強化		
(3) 住宅ストックビジネスの活性化と担い手の確保、育成	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 1 地域に根ざした住宅産業の継承 / (1) 担い手の確保、育成		
(4) 住生活関連の新たなビジネス市場の創出と海外展開の支援	目標 5 地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展 / 2 住生活産業の多角化、成長 / (1) 住宅ストックビジネスの活性化の促進		
	(全国的な仕組みの構築や制度改正などを国が行う施策)		
<b>目標 8 住宅地の魅力の維持・向上</b>			
(1) 福祉拠点の形成や街なか居住の推進と、居住環境・住宅地の魅力の維持・向上	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 3 地域の魅力を活かした居住環境づくり / (4) まちなか居住の推進とコンパクトなまちづくり		
(2) 住宅団地の再生促進と、その機会をとらえた支援施設等整備によるコミュニティの向上	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 1 多世代が生き生きと暮らす地域づくり / (3) 公営住宅団地内における生活支援施設の整備		
(3) 住民によって担われる仕組みの充実と、協定等を活用した良好な景観の形成	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 3 地域の魅力を活かした居住環境づくり / (3) 地域が主体となった景観の育成		
(4) マンションのコミュニティ活動における適切な役割分担と積極的な実施	目標 4 地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり / 2 住まいの適正な維持管理と空き家対策 / (3) マンションの適切な運営の促進		
(5) 密集市街地の改善整備、無電柱化の推進等による居住者の災害時の安全性の向上	目標 2 災害に強く快適で健康な住まいづくり / 1 暮らしを守る安全・安心な住まいづくり / (4) 密集市街地の防災性の改善		