

県営住宅入居資格の見直しについて

建築住宅課公営住宅室

1 趣 旨

「長野県人口定着・確かな暮らし実現総合戦略」における本県への移住・定住の促進に寄与するため、条例で規定する県営住宅入居資格の居住地・勤務地要件を見直し、Uターン・Iターンなど、県外から転入する低所得者の入居を可能とする。

2 県営住宅入居資格の現行規定<県営住宅等に関する条例第4条第1項>

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| (1) 県内に居住し、又は勤務場所を有する者であること。 | [居住地・勤務地要件] |
| (2) 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。 | [同居親族要件] |
| (3) 公営住宅法23条に掲げる条件を具備する者であること。 | [収入要件・住宅困窮要件] |
| (4) 暴力団員でないこと。 | |

3 移住者の県営住宅に対する潜在的な需要

(1) 首都圏での移住相談の状況<全国>

～「ふるさと回帰支援センター」（東京）における相談状況及び来場者アンケートより～

- ・ 移住相談の件数は年々増加傾向にあり、H27年は21,584件で前年の約1.7倍に増加している。
- ・ 移住先で希望する住居として、空き家(69.0%)、アパート(30.9%)、マンション(26.9%)に次いで、「公営住宅」を希望する者が21.0%と、5人に1人存在。(複数回答)
- * 過去2年と比較し、希望する率は大幅に増加。(H25:2.1%、H26:5.4%)

(2) 県外からの県営住宅入居に関する問合せ状況

～各地方事務所からの聞き取り結果～

- ・ 問合せ件数 (H27年度) : 全県で年間50件程度
- ・ 入居を希望する理由
 - ▷ 県外進学者のUターン就職・転職
 - ▷ 長野県内で働きたい、住んでみたい (Iターン)
 - ▷ 定年退職後に故郷で暮らす ▷ 県内の親族の下で生活したい など

4 他都道府県における「居住地・勤務地要件」の規定状況 (H27.6 長野県調査)

規定有り	17	東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、栃木県、群馬県、山梨県、大阪府、京都府、兵庫県 など
規定無し	<u>30</u>	北海道、宮城県、新潟県、静岡県、愛知県、鳥取県、広島県、徳島県、福岡県 など
うち途中で廃止	4	福島県、和歌山県、島根県、愛媛県

5 入居資格（居住地・勤務地要件）の見直し内容

（1）条例改正

県営住宅等に関する条例の「居住地・勤務地要件」（第4条第1項第1号）を撤廃。

<期待される効果>

- ・ 県外からの若年世代、子育て家庭等の就職・転職、田舎暮らしなど、移住定住を促進。
- ・ 移住目的、世帯状況に応じた住まいの提供により、県営住宅ストックを有効活用。

（2）県外入居者への対応

- ・ 移住相談窓口など関係機関と連携し、居住ニーズ（移住目的）に応じた的確な情報提供、相談・助言により支援。
- ・ 県外者の県内定住と債務履行を担保するため、住民票異動の義務付け、適切な連帯保証人の確保を厳格に運用。

6 県内入居希望者への影響

- ・ 推計による県外からの入居希望者数は最大 60 人程度。過去 3 年間の年間平均応募者数 1,128 人の 5 %程度であり、応募倍率上昇への影響は少ない。

<H25～H27 年度県営住宅統一募集における応募状況等>

年間平均募集戸数	年間平均応募者数	平均応募倍率	備考
628 戸	1,128 人	1.8 倍	3.0 倍以上：19 団地 (最高 18.1 倍)

- ・ 応募倍率への影響が顕著な場合は、状況に応じて住宅困窮度の高い世帯の優先入居（評価選考、優先枠など）の拡充について検討。（県内・県外を区別しない）

7 今後のスケジュール（予定）

H28年		H29年					
11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月～7月	8月
理事者レク等	パブコメ 12月中旬～	法規審査	2月定例会 条例改正上程		4/1～ 改正条例 施行	随時募集	8/中旬～ 統一募集

[参考] 県外からの公営住宅入居希望者の推計

- ・ ふるさと回帰支援センターのアンケート結果による、移住に際し「住まい」に公営住宅を希望する者の割合（複数回答） 21.0%…①
- ・ 公営住宅需要推計における、民間借家等居住者に占める収入分位下位世帯数の割合（公営住宅収入基準以下） 約 30%…②
[全国（H27 年度）：468 万 世帯 / 1,704 万世帯 = 27.5%]
- ・ 長野県への移住者数（企画振興部移住推進室調べ） 約 1,000 人（H27 年度）…③

以上から、長野県への移住者に占める公営住宅への入居希望者を ③ × ① × ② = 約 60 人と推計