

新築住宅のZEH水準の適合義務化に係る検討について

建築住宅課

1 ゼロカーボン戦略における目標（住宅分野の目標）

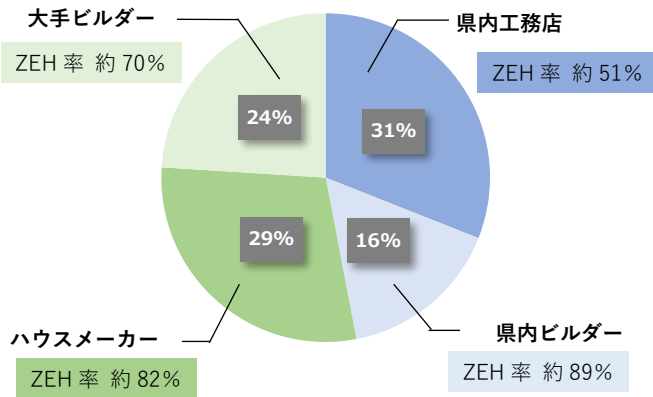
- ・ 2030年度までに「全ての新築住宅のZEH化」
- ・ 2050年度までに「住宅ストック平均でのゼロカーボン化」

2 県内の状況

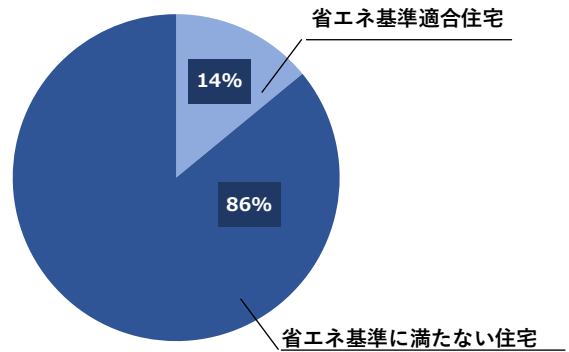
住宅ストックに占めるZEHの割合（2023年度の推計）

・ 2023年度の新築住宅のうちZEHの割合 **約6割**

新築戸建て住宅の施工区分別シェア及びZEH率



住宅ストックの省エネ基準適合状況



※ 施工区分別のシェアは、令和5年度の長野、松本、上田、飯田地域振興局管内の建築工事届より推計
 ※ ZEH率は、令和5年度上半期の長野県地球温暖化対策条例による省エネ性能の届出・報告制度より推計

【施工区分の定義】
 県内工務店：年間50棟未満の住宅供給事業者
 県内ビルダー：年間50棟以上の住宅供給事業者
 大手ビルダー：複数の都道府県に拠点を持つ県外資本の年間数百棟以上の住宅供給事業者
 ハウスメーカー：全国に拠点を持つ県外資本の年間数千棟以上の住宅供給事業者
 ※県内の区分はR2-5年度長野県住宅着工ランキングによる

3 目標達成に向けたZEH化ロードマップ

