

長期優良住宅 手数料

区 分			手 数 料 （円）							
			認定申請 (法第6条第1項)	変更認定申請 (法第8条第1項)						
				工事中の構造又は設備の変更	認定取得済の住宅の増改築	その他				
新築住宅	住宅の新築に係る認定 ^{※1}	1戸建ての住宅	17,000	2,000	8,000	2,000				
			確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付あり ^{※4}	共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）	1棟の戸数が 5以下		28,000	11,000	17,000	
					〃 6～10		42,000	19,000	25,000	
					〃 11～25		68,000	33,000	39,000	
					〃 26～50		108,000	54,000	60,000	
					〃 51～100		165,000	87,000	93,000	
					〃 101～200		281,000	152,000	158,000	
	〃 201～300	362,000	199,000	205,000						
	〃 301～	418,000	234,000	240,000						
	確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付なし ^{※5}	共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）	50,000	16,000	22,000					
			1棟の戸数が 5以下	86,000	40,000		46,000			
			〃 6～10	155,000	75,000		81,000			
			〃 11～25	302,000	150,000		156,000			
			〃 26～50	531,000	266,000		272,000			
〃 51～100			891,000	449,000	455,000					
〃 101～200			1,624,000	823,000	829,000					
〃 201～300	2,290,000	1,163,000	1,169,000							
〃 301～	2,798,000	1,424,000	1,430,000							
既存住宅	既存住宅の増築または改築に係る認定 ^{※2}	確認書又はその写し(※)の添付あり	23,000	3,000	9,000	3,000				
			共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）	1棟の戸数が 5以下	38,000		22,000	28,000		
				〃 6～10	60,000		34,000	40,000		
				〃 11～25	98,000		61,000	67,000		
				〃 26～50	156,000		104,000	110,000		
				〃 51～100	238,000		169,000	175,000		
				〃 101～200	405,000		292,000	298,000		
				〃 201～300	519,000		375,000	381,000		
				〃 301～	596,000		428,000	434,000		
				確認書又はその写し(※)の添付なし	共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）		73,000	24,000	30,000	
							1棟の戸数が 5以下	144,000	69,000	75,000
							〃 6～10	230,000	112,000	118,000
							〃 11～25	449,000	223,000	229,000
							〃 26～50	790,000	395,000	401,000
	〃 51～100	1,326,000	667,000				673,000			
	〃 101～200	2,420,000	1,221,000				1,227,000			
	〃 201～300	3,411,000	1,723,000				1,729,000			
	〃 301～	4,166,000	2,108,000				2,114,000			
	既存住宅の増築又は改築を伴わない場合の認定 ^{※3}	確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付あり ^{※6}	共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）				23,000	3,000	9,000	
							1棟の戸数が 5以下		38,000	28,000
							〃 6～10		60,000	40,000
							〃 11～25		98,000	67,000
							〃 26～50		156,000	110,000
				〃 51～100	238,000		175,000			
				〃 101～200	405,000		298,000			
				〃 201～300	519,000		381,000			
				〃 301～	596,000		434,000			
				確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付なし ^{※7}	共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅（棟単位）		73,000		30,000	
1棟の戸数が 5以下						144,000	75,000			
〃 6～10						230,000	118,000			
〃 11～25						449,000	229,000			
〃 26～50						790,000	401,000			
〃 51～100	1,326,000	673,000								
〃 101～200	2,420,000	1,227,000								
〃 201～300	3,411,000	1,729,000								
〃 301～	4,166,000	2,114,000								
譲受人を決定した場合における計画の変更の認定（法第9条第1項）							2,000			
管理者等が選任された場合における計画の変更の認定（法第9条第3項）							2,000			
地位の承継の承認（法第10条）							2,000			
容積率の特例の許可（法第18条第1項）							160,000			

※ 確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し：登録住宅性能評価機関が交付した品確法第6条の2第5項に規定する書類

- 共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅において、申請に複数棟が含まれている場合は、棟ごとの額を合算します。
- 法第6条第2項の規定により、認定申請に併せて建築基準法第6条第1項に規定する確認申請書を提出する場合は、認定申請手数料に確認申請手数料相当額を合算します。
- 法第8条第1項の規定による変更認定申請で、工事中の構造又は設備の変更とその他の変更を含む場合は、それぞれの額を合算します。