

## ◆空き家対策相談会の開催

《相談会の概要》 午前10時～12時 ※事前予約制 1組25分×4組まで

	開催日	相談員	テーマ
2	R6. 10. 23(水)	解体工事業協会員 町空き家バンク担当者	空き家の処分を検討！ 解体費用ってどれくらい？

## ◆相談会2 「空き家の処分を検討！解体費用ってどれくらい？」の状況

### 《主な相談内容》

#### 相談者①

○浸水により住めない状況にあるが、接道の面から、解体してしまうと再度建て替えることができない場所にあるため、今後どうしたらいいか困っている。

○空き家バンクへの登録も考えたが、接道も充分ではなく、駐車場も無いので借り手はいないと思われる。

○自分たちは現在、別の場所に住んでいるためこの家のリフォームは考えていない。

#### 相談者②

○現在、空き家バンクに登録してあるが、雨漏り等傷みが酷いため解体して更地にしたい。

○今後、解体していくための方法について、また、費用はどのくらいかかるのか。



### 《対応等》

- 一度、不動産業者へ空き家の現況を説明し、売却等の相談をすることも勧めた。
- 解体業者より、解体の目安として一坪当たり 35,000 円の価格が提示された。(業者によっては、解体の手順・方法、廃棄物の処理の仕方、養生のやり方等に違いがあるため、数社からの見積もり徴取が望ましい。)
- 今後、解体するにあたっては、一度現地を確認させていただく。(解体業者)
- 空き家バンクに登録してある家屋を解体する場合には、登録の解除と管理業者への連絡を要する旨を説明した。