

## 大桑村に専門家（宅建士、解体業者）を派遣しました！（その2） ～空き家の処分方法を検討するため解体費、土地代について相談～

### ●相談内容

所有者や相続人が管理を行っていない管理不全空き家について、今後取れる手段の検討や権利者との交渉の材料とするため、建物解体費用及び土地の販売価格について、各分野の専門家にアドバイスをお願いしました。



### ●相談状況



#### 【宅地建物取引士のアドバイス】

不動産取引の経験上、放置されている建物所有者情報等を近所の人が持っていることが多いと認識している。解決には、近所への聞き込みが有効な手段になるのではないかと。

#### 【解体工事業者のアドバイス】

廃墟となった空き家に使われていたスレート外壁材（アスベスト含有建材）が床に散乱していて、回収にはかなりの費用が掛かる。空き家が崩れてしまうと、分別の手間が余計にかかり解体費用が高くなるケースが多い。



### ●今後の対応

どの空き家も活用はできないので、相続人の協力を得て解体の上で、何とか土地だけでも流通に載せる方向で検討していきたい。