

「信州住宅フェア2025企画運営業務」業務委託に係る 公募型プロポーザル方式実施公告

公募型プロポーザル方式により契約の相手方を選定するため、次のとおり企画提案書を公募します。公募にあたっては、長野県が定める「製造の請負、物件の買入れその他の契約に係る公募型プロポーザル方式実施要領」（平成28年3月31日付け27契検第160号。以下「実施要領」という。）の規定を準用します。

なお、本公募は長野県及び信州住宅フェア2025実行委員会の令和7年度当初予算成立後、速やかに業務を開始できるようにするため、当初予算成立前に募集の手続きを行うものです。受託者の決定や予算の執行は、令和7年度当初予算の成立が前提であり、今後、内容等が変更になることもありますので、あらかじめ御了承ください。

令和7年2月26日

信州住宅フェア2025実行委員会事務局長

1 業務の概要

(1) 業務名

信州住宅フェア2025企画運営業務

(2) 業務の目的

本業務は、国土交通省が定める「住生活月間」にあわせ、信州健康ゼロエネ住宅の普及や耐震対策の加速化、県産木材の利用促進など住まいや暮らしの向上に役立つ様々な情報を広く県民等へ周知することを目的として開催する「信州住宅フェア2025」について、検討・調整のうえ企画を策定し、円滑な実施・運営を行うことを目的とする。

(3) 業務内容

信州住宅フェア2025の企画策定及び実施運営

(4) 仕様等

別添仕様書（案）のとおり

なお、仕様書（案）の業務内容は現時点での予定であり、今後、提案内容を踏まえて、協議により変更する可能性があります。

(5) 企画提案を求める具体的内容の項目

- ① 業務実施方針、業務実施体制、業務工程
- ② イベントタイトル及び会場レイアウト
- ③ 集客企画
- ④ 出展者募集
- ⑤ 広報宣伝計画
- ⑥ イベントの会場設営・運営・撤収
- ⑦ イベント中止の場合の代替案
- ⑧ 業務に要する経費及びその内訳

(6) 業務の実施場所

長野県内及び長野市真島総合スポーツアリーナ「ホワイトリング」

(7) 履行期間又は履行期限

契約日から令和7年12月19日まで

(8) 費用の上限額

44,240千円（消費税額及び地方消費税の額を含む。）

2 応募資格要件

公募型プロポーザル方式に応募する者は、次の各号に掲げる要件を満たさなければなりません。これらの要件を満たさない者が行った実施要領第19の企画提案書の提出から第31の契約の締結までの手続は無効とします。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項又は財務規則第120条第1項の規定により入札に参加することができない者でないこと。
- (2) 物品購入等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領(平成23年3月25日付け22管第285号)に基づく入札参加停止の措置を受けていないこと。
- (3) 長野県建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成23年3月18日付け22建政技第337号）に基づく入札参加停止の措置を受けていないこと。
- (4) 長野県暴力団排除条例（平成23年長野県条例第21号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条例第6条第1項に規定する暴力団関係者でないこと。
- (5) 法人にあつては都道府県税、消費税及び地方消費税、個人にあつては都道府県税、消費税、地方消費税及び個人住民税（個人の市町村民税・都道府県民税）を完納していること。
- (6) 労働保険、厚生年金保険及び健康保険に加入する義務がある者にあつては、これらに加入していること。
- (7) 長野県の調達する製造の請負、物件の買入れその他の契約（建設工事の請負並びに建設工事に係る測量、調査、設計及び工事監理の委託並びに森林整備業務の請負及び委託を除く。）に係る一般競争入札又は指名競争入札に参加する者に必要な資格」（平成30年長野県告示第588号）の「その他の契約」の等級がAに区分されている者であること。
- (8) 県内に本店又は支店・営業所を有すること。
- (9) 過去5年以内に、同種又は類似の業務の実績を有すること。
- (10) 当該業務に配置する責任者及び従事者は、同種業務の経験又は技術的適正を有すること。

3 参加申込書の作成・提出

公募型プロポーザル方式に応募する者は、次に掲げる事項に留意の上、参加申込書を提出するものとします。提出期限（(5)①）までに参加申込書を提出しない場合は、企画提案書を提出することができません。

(1) 参加申込書の作成様式

様式第3号による。

(2) 参加要件具備説明書類のとりまとめ様式

様式第3号の附表による。

(3) 参加申込書記載上の留意事項

- ① 同種又は類似の業務の実績については、概要のわかる資料のほか、これを証する契約

書の写しを添付してください。なお、契約保証金の納付の免除には、過去2年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約の実績が2件必要であるため、契約保証金の納付免除を希望する場合はその要件に該当する実績を記入してください（契約保証金の納付免除を希望しない場合、契約の相手方は国又は地方公共団体でなくても構いません）。

- ② 特定の従事者を他の企業の者とする場合など、当該業務の一部を再委託する場合はその内容が分かる記載としてください。ただし、業務の全部又はその主たる部分を第三者に再委託することはできません。

(4) 担当課（所）・問い合わせ先

〒380-8570 長野県長野市大字南長野字幅下692-2 信州住宅フェア2025実行委員会事務局 (長野県建設部建築住宅課建築企画係) 電 話 026-235-7339 F A X 026-235-7479 メール kenchiku-kikaku@pref.nagano.lg.jp

(5) 参加申込書の提出期限並びに提出先及び方法

- ① 提出期限 令和7年3月10日（月曜日）
(持参の場合の提出時間は、土曜日、日曜日及び休日は除く、午前9時から午後5時まで、それ以外の場合は午後5時まで)
- ② 提出先 3(4)に同じ。
- ③ 提出方法 持参、郵送又はメールとします。
ただし、郵送の場合は提出期限までに3(4)に到達したもの、メールによる場合は、提出期限までに提出先のメールアドレスで受信できたものに限り、郵送又はメールで提出した場合は、到達したことを電話で3(4)の担当者に確認してください。

(6) 応募資格要件の審査

応募資格については、参加申込書及び資格要件具備説明書類に基づき審査します。

(7) 非該当理由に関する事項

- ① 参加申込書を提出した者のうち、応募資格要件に該当しなかった者に対しては、該当とならなかった旨及びその理由（非該当理由）を企画提案書の提出期限（6(3)①）の3日前までに、書面により信州住宅フェア2025実行委員会事務局長から通知します。
- ② 上記①の通知を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に、書面（様式自由）により信州住宅フェア2025実行委員会事務局長に対して非該当理由について説明を求められます。
- ③ 非該当理由についての説明を求められたときは、書面を受理した日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に書面により回答します。
- ④ 非該当理由の説明請求の受付
ア 受付場所 3(4)に同じ。
イ 受付時間 上記②の期間中、午前9時から午後5時まで。（土曜日、日曜日及び休日は

除く。)

(8) その他の留意事項

- ① 応募資格要件の非該当者以外の者への通知は行いません。
- ② 参加申込書提出後に辞退する場合は、辞退届（任意様式）を提出してください。

4 説明会

説明会は開催しません。

5 不明な点がある場合の質問の受付場所、受付期間、受付方法及びその回答方法

- (1) 受付場所 3 (4) に同じ。
- (2) 受付期間 公告日から令和7年3月12日（水曜日）まで。
- (3) 受付時間 午前9時から午後5時まで。（土曜日、日曜日及び休日は除く。）
- (4) 受付方法 業務等質問書（様式第6号）をFAX又はメール等により提出するものとします。
- (5) 回答方法 信州住宅フェア2025実行委員会事務局長が求める企画提案項目に係る質問及び企画提案書の提出等の事務手続に係る一般的な質問の場合は、令和7年3月14日（金曜日）までに長野県公式ホームページで公表します。

6 企画提案書の作成・提出

(1) 提出書類

- ① 企画提案書（様式第8号）
- ② 企画書（任意様式）

1 (5)に示す内容を記載した企画書。任意様式ですが、別に定める仕様書（案）に示した内容を踏まえた上で記載してください。（様式第8号の附表でも可）

- ③ 経費の見積書（任意様式）

経費の合計金額は、1 (8)に示す費用の上限額以内となるようにしてください。

また、各業務内容に要する経費は、最も効果が想定される費用配分で記載してください。

(2) 企画提案書に関する質問の受付場所、受付期間、受付方法及びその回答方法

- ① 受付場所 3 (4) に同じ。
- ② 受付期間 5 (2) に同じ。
- ③ 受付時間 5 (3) に同じ
- ④ 受付方法 5 (4) に同じ
- ⑤ 回答方法 企画提案内容に係る質問の場合は、原則として非公開としますが、質問者に対してはFAX又はメール等により令和7年3月14日（金曜日）までに回答します。

(3) 企画提案書等の提出期限並びに提出先及び方法

- ① 提出期限 令和7年3月19日（水曜日）午後5時まで
(持参の場合の提出時間は、土曜日、日曜日及び休日は除く、午前9時から午後5時まで。)
- ② 提出先 3 (4) に同じ。

③ 提出部数 紙媒体 7部（原本1部、写し6部）※A4版

④ 提出方法 持参又は郵送とします。

ただし、郵送の場合は提出期限までに3(4)に到達したものに限り、郵送で提出した場合は、必ず、到達したことを電話で3(4)の担当者に確認してください。

(4) 企画提案の選定基準

企画提案は、次の基準に基づいて選定されます。

項目		評価内容	配点	
実施体制	実施方針、業務体制、業務工程	<ul style="list-style-type: none"> 業務の内容を理解し、仕様書の内容を満たした業務実施方針となっているか。 業務遂行が可能な体制及び人員が確保されているか。 同種又は類似の業務の履行実績などから、業務を効果的かつ確実に遂行することが見込まれるか。 業務の実施スケジュールが現実的であるか。 	10	(10)
提案内容	イベントタイトル及び会場レイアウト	<ul style="list-style-type: none"> イベントタイトルは、住生活月間の趣旨に沿い、誰もが分かりやすく、魅力的な内容となっているか。 来場者が会場内を効率的に周回できるような配置及びゾーニングをしたレイアウトとなっているか。 	80	(10)
	集客企画	<ul style="list-style-type: none"> 多くの来場が期待でき、かつ、具体的で実現可能な企画となっているか。 		(20)
	出展者募集	<ul style="list-style-type: none"> 様々な業種かつ十分な出展者を確保するための具体的な募集方法が提案されているか。 		(15)
	広報宣伝	<ul style="list-style-type: none"> 集客に繋がる効果的なPR方法が提案されている。 ターゲットを設定し、的確な広報媒体を選択しているか。 		(15)
	イベント運営	<ul style="list-style-type: none"> 企画内容に対して、準備・運営・撤収が可能な体制及び人員が確保されているか。 		(10)
	中止の代替案	<ul style="list-style-type: none"> 予算や準備期間など実現可能な提案となっているか。 		(10)
価格	経費及び内訳	<ul style="list-style-type: none"> 業務の実施に係る必要経費が適切に見積もられ、かつ、上限額の範囲内か。 	10	(10)

(5) 企画提案の選定の方法

- ① 提案を評価するために、企画提案評価会議（座長1名、座長代理1名、構成員若干名）を開催する。
- ② 企画提案評価会議の各構成員は項目ごとにA～Eの5段階で評価します。（「A:非常に優秀」、「B:優秀」、「C:普通」、「D:やや劣る」、「E:劣る」）
- ③ 項目ごとの評価点は、各項目の配点に対して、5段階で評価したA～Eのそれぞれ係数（A:1.0、B:0.8、C:0.6、D:0.4、E:0.2）を乗じた点数とします。
- ④ 各構成員は評価結果により順位付けを行います。同点の場合は、各構成員の判断により順位付けを行います。
- ⑤ 各構成員が行った順位付けに対し、1位は5点、2位は3点、3位は1点、4位以下は0点の順位点を付け、各構成員の順位点を総計して最も得点の高い者を委託候補者として選定します。なお、最も得点の高い者が複数だった場合は、その中から各構成員の意見を

踏まえた上で、座長の判断により委託候補者を選定します。

なお、最も得点の高い者の評価点について、60点未満の採点を行った構成員が過半数以上いた場合は委託候補者として選定しません。

⑥ 企画書の選定に当たっては、提出書類により評価を行います。

⑦ プレゼンテーションの実施日時及び場所

ア 実施日時 令和7年3月27日（木曜日）を予定。参加者には別途通知します。

イ 場所 長野県庁 西庁舎3階 301号会議室

(6) 選定者、非選定者への通知及び公表に関する事項

① 企画提案書を提出した者のうち企画提案が選定され、見積業者に選定された者に対して、その旨を見積業者選定通知書により信州住宅フェア2025実行委員会事務局長から通知します。

② 上記①以外の者に対して、選定されなかった旨及び選定しなかった理由（以下「非選定理由」という。）を見積業者非選定通知書により信州住宅フェア2025実行委員会事務局長から通知します。

③ 見積業者を選定したときは、遅滞なく、見積業者選定経過書（様式第13号）及び企画提案評価会議評価書（様式第9号）を長野県公式ホームページに掲載するとともに、3(4)において閲覧に供します。

(7) 非選定理由に関する事項

① (6) ②の見積書非選定通知書を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に、書面（様式自由）により信州住宅フェア2025実行委員会事務局長に対して非該当理由について説明を求められます。

② 非選定理由についての説明を求められたときは、書面を受理した日の翌日から起算して10日以内（土曜日、日曜日及び休日は除く。）に書面により回答します。

③ 非選定理由の説明請求の受付

ア 受付場所 3(4)に同じ。

イ 受付時間 上記①の期間中、午前9時から午後5時まで。（土曜日、日曜日及び休日は除く。）

(8) その他の留意事項

① 企画提案書は複数提出することはできません。

② 提出された企画提案書の内容は、変更することができません。

③ 提出された企画提案書は、返却しません。

④ 企画提案書の作成及び提出並びにプレゼンテーションに係る費用は、提出者の負担とします。

⑤ 提出された企画提案書は、企画提案書の選定以外には提出者に無断で使用しません。

⑥ 参加申込書及び企画提案書に虚偽の記載をした者並びにプレゼンテーションにおいて虚偽の説明をした者は、失格とするとともに、虚偽の記載又は説明をした者に対して入札参加停止を行うことがあります。

7 契約書案

別添契約書（案）のとおり

8 見積書の提出

- (1) 見積書の提出の依頼の通知を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して3日以内(3日目が土曜日、日曜日及び休日の場合は、休日明けまで)に、見積書(様式第14号)を信州住宅フェア2025実行委員会事務局長に提出するものとします。
- (2) 見積書が、(1)の期限までに到達しないときは、当該見積は無効とします。
- (3) 見積書の提出の依頼の通知を受けた者は、見積を辞退しようとするときは、理由を示した辞退届を提出してください。
- (4) 見積を辞退した者は、これを理由として、以降の公募型プロポーザル方式等への参加について不利益な扱いを受けることはありません。

9 契約経過の公表

契約を締結した場合は、遅滞なく、契約業務名、履行場所、業務概要等の契約情報について、長野県公式ホームページに掲載するとともに、3(4)において閲覧に供します。

10 その他

- (1) 契約書作成の要否
必要とします。
- (2) 関連情報を入手するための窓口

〒380-8570	長野県長野市大字南長野字幅下692-2
	信州住宅フェア2025実行委員会事務局
	(長野県建設部建築住宅課内)
電 話	026-235-7339
F A X	026-235-7479
メール	kenchiku-kikaku@pref.nagano.lg.jp

- (3) 必要に応じて参加申込に関する照会を行う場合があります。
- (4) 当該業務を再委託する場合は、「自営型テレワークの適正な実施のためのガイドライン」(平成30年2月厚生労働省改定)を遵守すること。

様式第3号（第13第2項、第3項）

参加申込書

年 月 日

信州住宅フェア2025実行委員会事務局長 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名

下記業務の公募型プロポーザル方式に参加したいので、資格要件具備説明書類を添えて参加を申し込みます。

記

- 1 対象業務名
信州住宅フェア2025企画運営業務
- 2 公告日
令和7年2月26日

【連絡先】 担当者所属

氏 名
電 話
F A X
メー ル

参加要件具備説明書類総括書

提出者名

1 県税及び地方消費税を滞納していないことが確認できる書類
別紙のとおり（納税証明書（未納の額がないことの証明））

2 社会保険に加入していることが確認できる書類
別紙のとおり

- 加入義務有・労働保険
 - 申請日直前の労働保険概算・確定保険料申告書の控え及びこれにより申告した保険料の納入に係る領収済通知書の写し等
 - ・厚生年金保険、健康保険
 - 申請日直前の保険料の納入に係る領収証書又は納入証明書の写し等
- 加入義務無・貸金台帳、労働者名簿、源泉所得税領収書等のうちいずれかの写し

3 同種又は類似の業務の実績

業務名			
(1)発注者名			
(2)契約金額			
(3)履行期間			
(4)業務の概要			

- (注) 1 会社としての実績とし、記載件数は3件以内とする。
 2 実績は、公告の日から過去5年以内に履行した業務を対象とする。
 3 上記実績を証する契約書の写しを添付すること。

4 当該業務の実施体制

(1) 責任者

職・氏名	生年月日	年齢 歳
職歴等		

(2) 従事者

職・氏名	生年月日	年齢 歳
職歴等		

(注) 職歴等に記載する最近の主な業務経歴は、公告の日から過去5年以内に履行した業務を対象とする。

様式第3号の附表2

年 月 日

信州住宅フェア2025実行委員会事務局長 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名

誓 約 書

信州住宅フェア2025企画運営業務の企画提案に当たり、公募型プロポーザル方式実施公告の「2
応募資格要件」に定められた資格を満たしていることを誓約します。

様式第6号、様式第7号（第17第3項、第18第2項）

業 務 等 質 問（回 答）書

提出日： 年 月 日

発注機関名	信州住宅フェア2025実行委員会事務局	公 告 日	令和7年2月26日
業 務 名 業 務 箇 所 名	信州住宅フェア2025企画運營業務 長野県内及び長野市真島総合スポーツアリーナ「ホワイトリング」		
質問書提出者	所 在 地		
	商号又は名称		
	電 話		
	担当者 所属・氏名		
質問内容			

企 画 提 案 書

年 月 日

信州住宅フェア2025実行委員会事務局長 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名

下記の業務について、企画提案書を提出します。

記

- 1 対象業務名
信州住宅フェア205企画運営業務
- 2 公告日
令和7年2月26日

【連絡先】 担当者所属

氏 名
電 話
F A X
メー ル

企 画 書 (例)

提出者名

1	業務の実施者	氏名		住所	
2	(1) 業務実施方針				
	(2) 業務実施体制				
	(3) 業務工程				
3	(1) イベントタイトル				
	(2) 会場レイアウト				
4	集客企画				
5	出展者募集	(対象業種) (出展数の見通し) (募集方法)			
6	広報宣伝計画				
7	会場の設営・運営・撤収				
8	中止の場合の代替案				
9	業務に要する経費及び内訳				

10 再委託の予定	(委託先) (委託内容)
11 企画協力等の予定	(協力を求める先) (協力を求める内容)