

鑑定評価書 (令和6年地価調査)

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社広部不動産鑑定. Includes 王滝(県)-1, 長野県, 長野第2, 氏名, 不動産鑑定士 広部 統行. Also includes 鑑定評価額 865,000 円, 1㎡当たりの価格, 5,440 円/㎡.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価. Includes dates like 令和6年7月1日 and 令和6年7月10日, and values like 正常価格 and 1.1倍.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with 10 rows. (1) 所在地: 木曾郡王滝村2880番1. (2) 範囲: 東100m, 西100m, 南50m, 北30m. (3) 判定: 戸建住宅地. (4) 要因: ない. (5) 手法: 取引事例比較法, 比準価格 5,440 円/㎡. (6) 市場: 同一需給圏は村内及び木曾町の山間集落地域. (7) 理由: 対象地域性等よりして地域内での取引は自用取引が大半であり. (8) 公示価格: 標準地 100, 100. (9) 指定基準地: 100, 100. (10) 変動率: 年間 -2.3%, 半年間 %.