

変更内容説明書

五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	361,317	26.6%			0	361,317	26.6%
農業地域(b)	463,517	34.2%		31	△ 31	463,486	34.2%
森林地域(c)	1,058,524	78.1%		19	△ 19	1,058,505	78.1%
自然公園地域(d)	277,900	20.5%			0	277,900	20.5%
自然保全地域(e)	790	0.1%			0	790	0.1%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,162,048	159.4%	0	50	△ 50	2,161,998	159.4%
白地地域	13,848	1.0%			0	13,848	1.0%
県土面積	1,356,156	100.0%			0	1,356,156	100.0%

注1: 県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況等(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複状況		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積		
					名称	面積	名称	面積					
1	小 諸 森林地域 (16-2)	小諸市		3	都農	3			0	その他	3	森林審議会 千曲川上流地域森林計画変更 (令和3年12月) 地域森林計画について農林水産 大臣同意予定(令和3年12月)	林地開発許可(森林法第10条 の2)(平成28年12月13日) 林地開発の事業完了確認 (令和2年10月2日)
2	富士見 森林地域 (16-4)	富士見町		12	都農	12			0	その他	12	森林審議会 伊那谷地域森林計画変更 (令和3年12月) 地域森林計画について農林水産 大臣同意予定(令和3年12月)	林地開発許可(森林法第10条 の2)(平成30年10月15日) 林地開発の事業完了確認 (令和3年1月29日)
3	須 坂 森林地域 (16-15)	須坂市		4	農	4			0	その他	4	森林審議会 千曲川下流地域森林計画変更 (令和3年12月) 地域森林計画について農林水産 大臣同意予定(令和3年12月)	林地開発許可(森林法第10条 の2)(平成30年5月15日) 林地開発の事業完了確認 (令和3年3月17日)
4	長 野 農業地域 (16-14)	長野市		5	都	5	調整	5	0	宅地 農地	4.7 0.3	長野都市計画(区域区分)の変更 (令和4年予定)	令和3年8月関東農政局と事前 調整終了予定。 (令和3年8月から関東地方整 備局と事前協議開始)
5	松 本 農業地域 (16-11)	松本市		5	都	5	調整	5	0	宅地 農地	4.9 0.1	松本都市計画(区域区分)の変更 (令和4年予定)	令和3年8月関東農政局と事前 調整終了予定。 (令和3年8月から関東地方整 備局と事前協議開始)
6	松 本 農業地域 (16-11)	松本市		14	都	14	調整	14	0	宅地 農地	13.8 0.2	松本都市計画(区域区分)の変更 (令和4年予定)	令和3年8月関東農政局と事前 調整終了予定。 (令和3年8月から関東地方整 備局と事前協議開始)
7	松 本 農業地域 (16-11)	松本市		7	都	7	調整	7	0	農地 その他	5 2	松本都市計画(区域区分)の変更 (令和4年予定) 松本農業振興地域及び農業振興 地域整備計画の変更(令和4年予 定)	令和3年5月10日関東農政局と 事前調整終了。 (令和3年8月から関東地方整 備局と事前協議開始)
合 計			0	50									