

飯田都市計画用途地域の変更について

都市・まちづくり課

1 用途地域の変更理由

- ・ リニア中央新幹線長野県駅設置を見通し、当該駅周辺としてふさわしい用途地域を決定
- ・ 飯田都市計画道路の見直しに伴い当該沿道における用途地域の決定

2 決定する用途地域の面積

種 類	面 積
近隣商業地域	約 11ha
準工業地域	約 1ha
合 計	約 12ha

【参考（13種類の用途地域）】



第一種低層住居専用地域

低層住居のための地域です。小規模なお店や事務所をかねた住宅や、小中学校などが建てられます



第二種低層住居専用地域

主に低層住宅のための地域です。小中学校などのほか、150 mまでの一定のお店などが建てられます



第一種中高層住居専用地域

中高層住宅のための地域です。病院、大学、500 mまでの一定のお店などが建てられます



第二種中高層住居専用地域

主に中高層住宅のための地域です。病院、大学などのほか、1,500 mまでの一定のお店や事務所など必要な利便施設が建てられます



第一種住居地域

住居の環境を守るための地域です。3,000 mまでの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます



第二種住居地域

主に住居の環境を守るための地域です。10,000 mまでの店舗、事務所、ホテル、カラオケボックスなどは建てられます



準住居地域

道路の沿道において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した住居の環境を保護するための地域です



田園住居地域

農業と調和した低層住宅の環境を守るための地域です。住宅に加え、農産物の直売所などが建てられます。



近隣商業地域

まわりの住民が日用品の買物などをするための地域です。住宅や店舗のほか小規模の工場も建てられます



商業地域

銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まる地域です。住宅や小規模の工場も建てられます



準工業地域

主に軽工業の工場やサービス施設等が立地する地域です。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんど建てられます



工業地域

どんな工場でも建てられる地域です。住宅や 10,000 mまでの店舗は建てられますが、学校、病院、ホテルなどは建てられません



工業専用地域

工場のための地域です。どんな工場でも建てられますが、住宅、お店、学校、病院、ホテルなどは建てられません

用途地域の変更状況

