

第五次国土利用計画(長野県計画)骨子(案)

第2 県土の利用区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要

平成28年1月

長野県企画振興部 地域振興課

1 利用区分ごとの面積目標の考え方 —農地—

○ 農地の目標面積（耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。）

農地の面積目標(案) 単位:ha

第四次計画	平成16年	平成29年
	114,140	108,300
第五次計画(案)	平成24年	平成37年
	110,900	減少傾向だが、年減少幅は縮小

○ 第五次計画目標値(案)の考え方

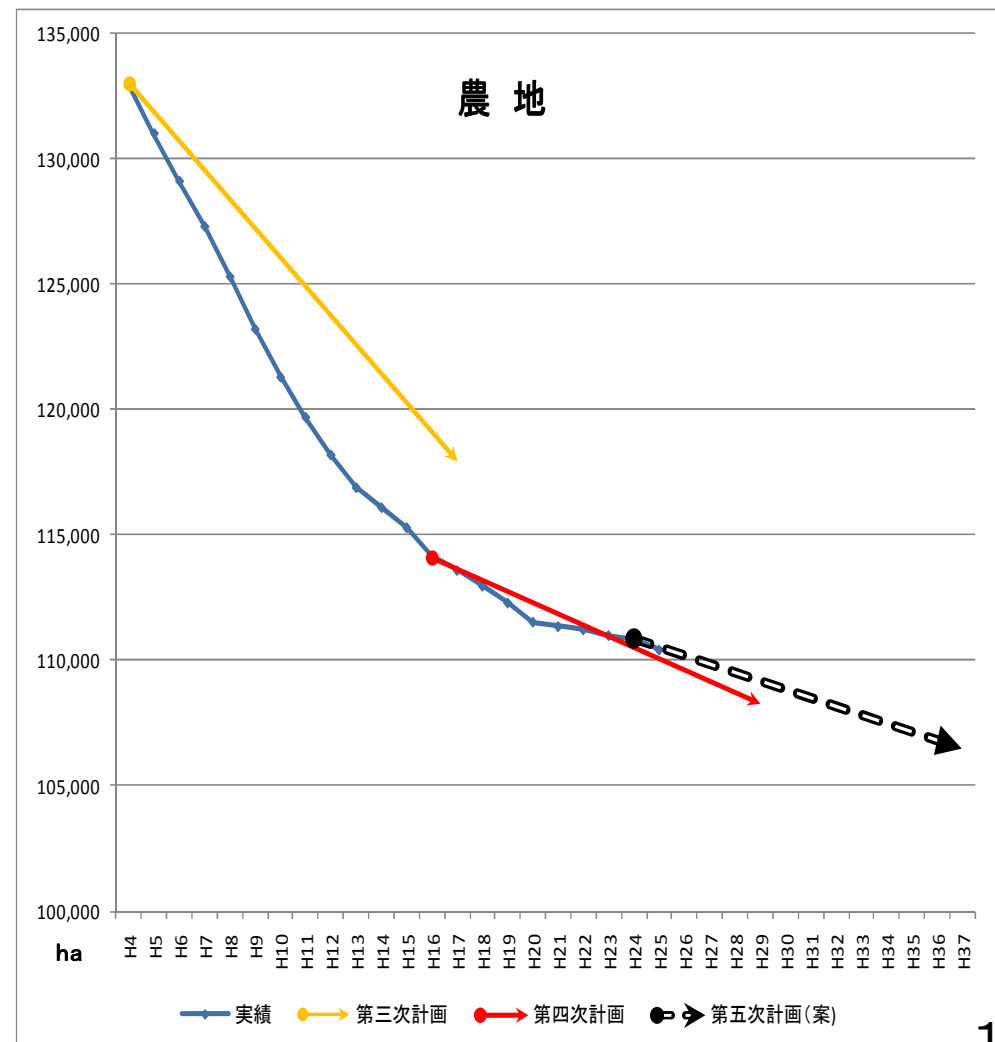
- ・ 食料の安定供給に不可欠な優良農地の確保
- ・ 荒廃農地の再生や発生抑制への取組
- ・ 担い手への農地集積・集約化の推進

○ 関連指標

農地転用の動向(長野県農政部) 単位:ha

区分	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
住宅	178	175	161	191	143	126	118	117	122	133
工 業 (工場)	9	11	24	31	28	10	26	8	4	6
商 業 サービス等	41	42	44	33	37	21	20	17	21	31
植 林	22	19	10	12	17	16	10	9	8	5
公的施設	82	81	89	100	65	44	42	40	51	32
その他	162	156	135	138	159	106	100	81	82	124
合 計	494	484	463	506	449	323	315	272	287	330

○ 農地面積(実績)の推移と、第四次計画までの目標値及び第五次計画目標値(案)



2 利用区分ごとの面積目標の考え方 — 森林 —

- 森林の目標面積（国有林と民有林の合計。
なお、林道面積は含まない。）

森林の面積目標(案) 単位: ha

第四次計画	平成16年	平成29年
	1,055,030	1,055,500
第五次計画(案)	平成24年	平成37年
	1,066,700	必要な利用転換により、やや減少

- 第五次計画目標値(案)の考え方

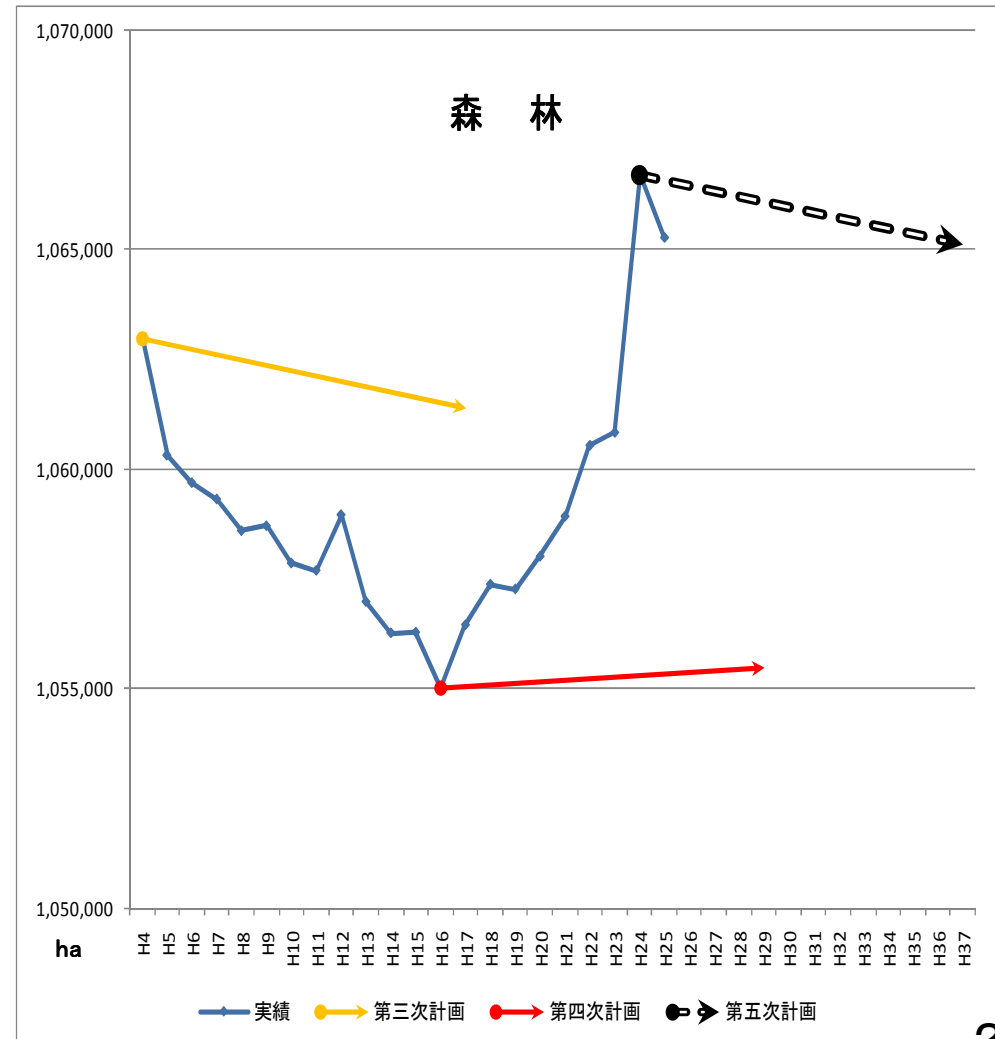
- ・ 生活基盤整備等による森林からの他区分への利用転換
- ・ 森林化している荒廃農地等から森林への転換促進
- ・ 森林吸収源対策の着実な実施、木材の需給動向への対応、多面的機能発揮への配慮等のための森林の整備と保全

- 関連指標

林地開発の動向(長野県林務部) 単位: ha

区 分	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
公共施設用地	11	2	16	5	27	31	1	2	60	0
公園・運動場等	11	2	6	4	4	22	0	0	2	0
道路・ダム等	0	0	10	1	23	9	1	2	58	0
レジャー施設用地	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
宅 地	15	2	6	18	15	1	0	0	3	9
住宅・別荘地	13	0	0	6	10	0	0	0	0	0
工業・事業場	2	2	6	12	5	1	0	0	3	9
農用地	0	6	2	3	4	2	0	0	4	0
土石の採掘	0	12	4	5	5	0	0	0	1	0
その他	13	0	0	2	1	4	0	0	0	6
合 計	39	22	28	33	54	38	1	2	68	15

- 森林面積(実績)の推移と、第四次計画までの目標値及び第五次計画目標値(案)



3 利用区分ごとの面積目標の考え方 —住宅地—

○ 住宅地の目標面積（住宅用地）

住宅地の面積目標(案) 単位:ha

第四次計画	平成16年	平成29年
	30,620	33,390
第五次計画(案)	平成24年	平成37年
	32,650	増加傾向だが、 年増加幅は縮小

○ 第五次計画目標値(案)の考え方

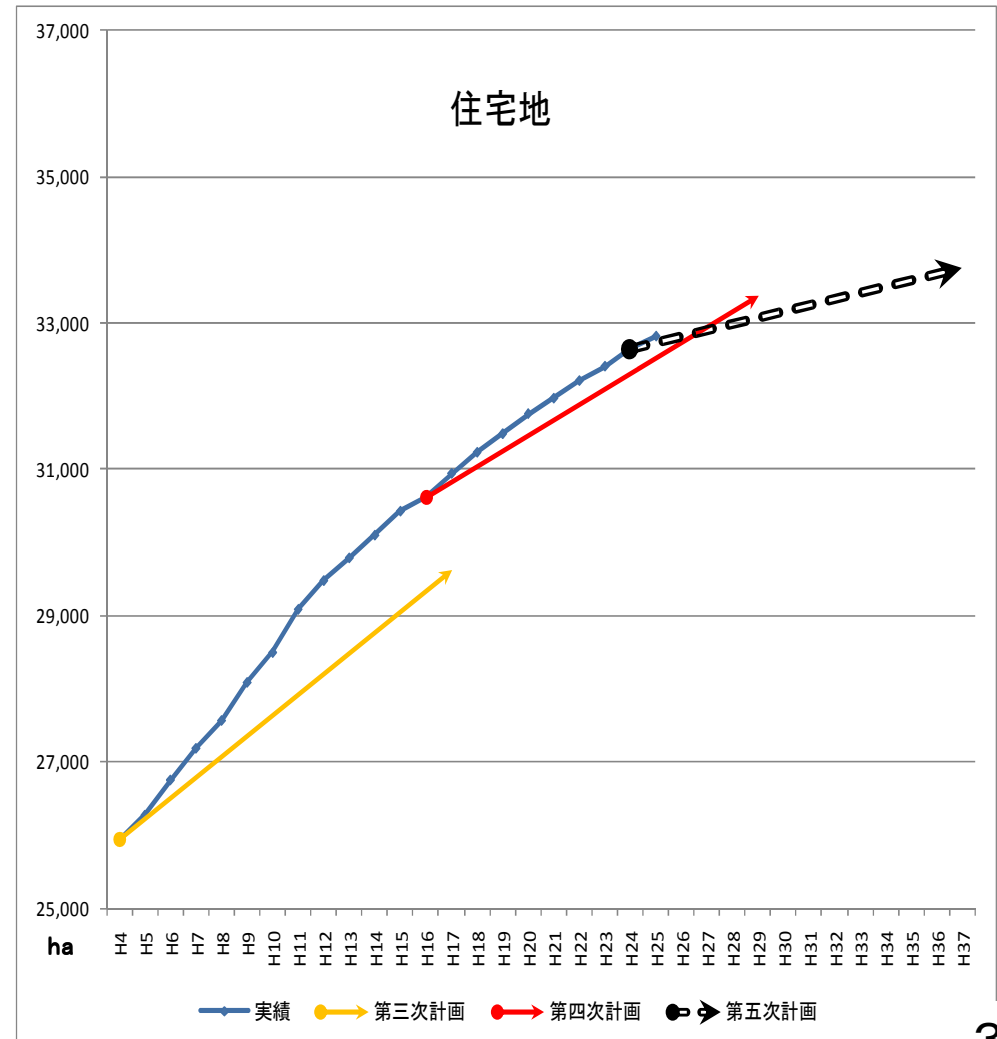
- ・ 既存住宅ストックの有効活用を優先
- ・ 地域の特性に配慮した望ましい居住水準及び耐震・環境性能を含めた質の高い居住環境を目標として必要な用地を確保

○ 関連指標

新設住宅着工戸数(長野県建設部) 単位:戸

区分	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
持家住宅	9,004	9,064	9,200	8,146	6,880	6,523	7,059	7,021	7,319	8,382	6,559
貸家住宅	5,066	6,272	5,543	5,415	5,563	3,271	2,446	2,246	2,311	2,602	2,987
給与住宅	100	87	114	248	194	77	28	15	29	68	299
分譲住宅	2,034	2,080	3,025	1,758	1,862	929	925	1,193	1,186	1,209	962
合計	16,204	17,503	17,882	15,567	14,499	10,800	10,458	10,475	10,845	12,261	10,807

○ 住宅地面積(実績)の推移と、第四次計画 までの目標値及び第五次計画目標値(案)



4 利用区分ごとの面積目標の考え方 —工業用地—

○ 工業用地の目標面積（従業員10人以上の事務所の敷地。）

工業用地の面積目標(案)		単位: ha
第四次計画	平成16年	平成29年
	2,890	2,900
第五次計画(案)	平成24年	平成37年
	2,710	必要な用地は確保し、やや増加

○ 第五次計画目標値(案)の考え方

- ・ 工場跡地や既存工業団地の有効利用
- ・ 地域産業活性化の動向等を踏まえ、産業集積が見込まれる地域は工業生産に必要な用地を確保

○ 関連指標

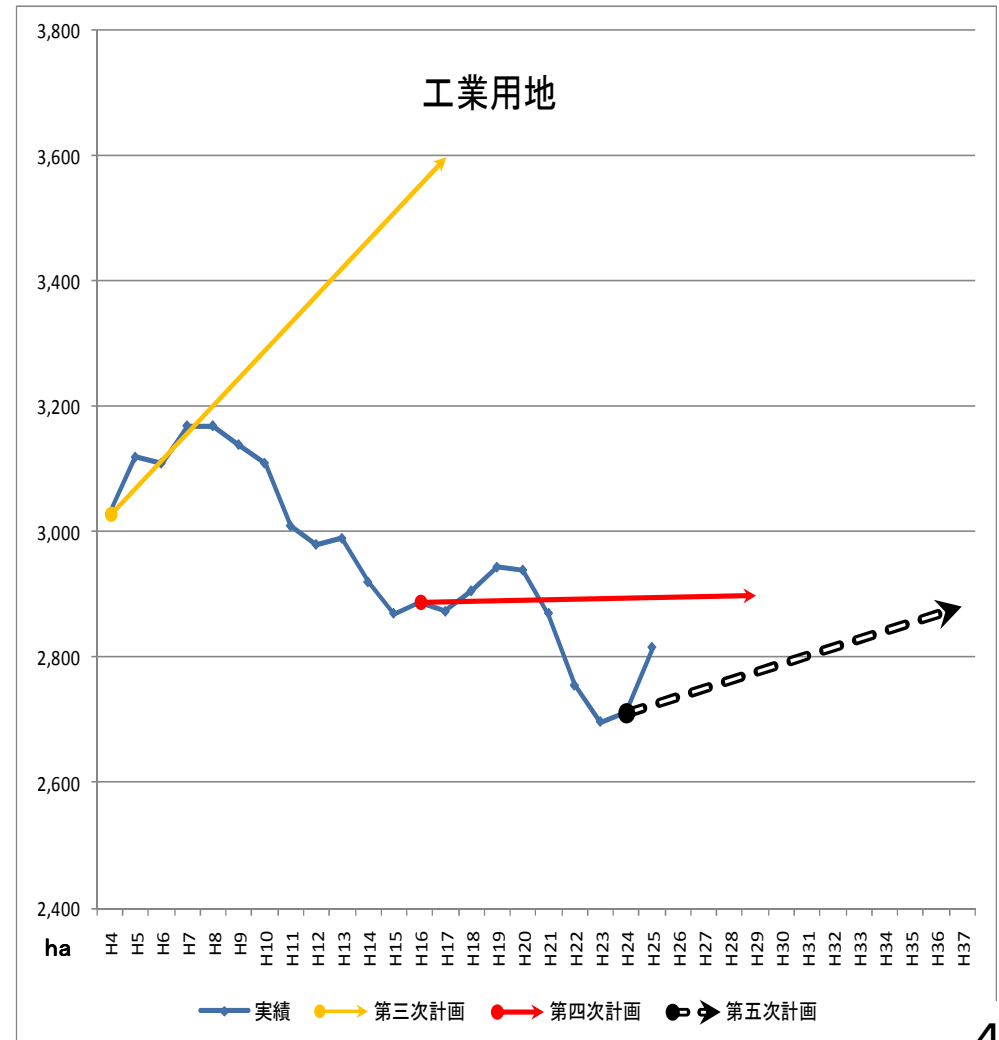
産業団地造成計画

県 計画なし

市町村 佐久市21ha、岡谷市33ha、茅野市15ha、箕輪町13ha、宮田村15ha、高森町15ha、塩尻市17ha、安曇野市46ha、松川村20ha 他

資料:市町村調査(工業用地としての計画数値)

○ 工業用地面積(実績)の推移と、第四次計画までの目標値及び第五次計画目標値(案)



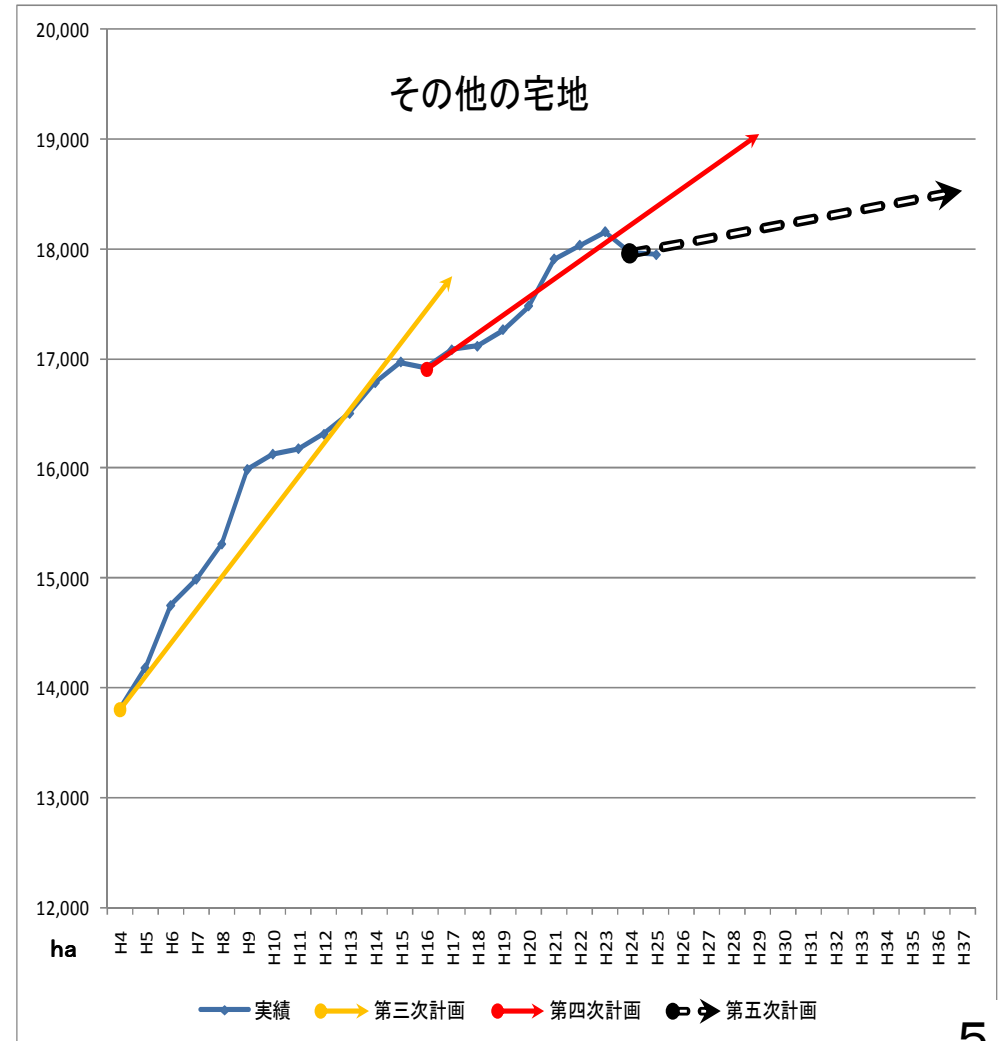
5 利用区分ごとの面積目標の考え方 —その他の宅地—

○ その他の宅地の目標面積(商業業務用地や官公庁用地等)

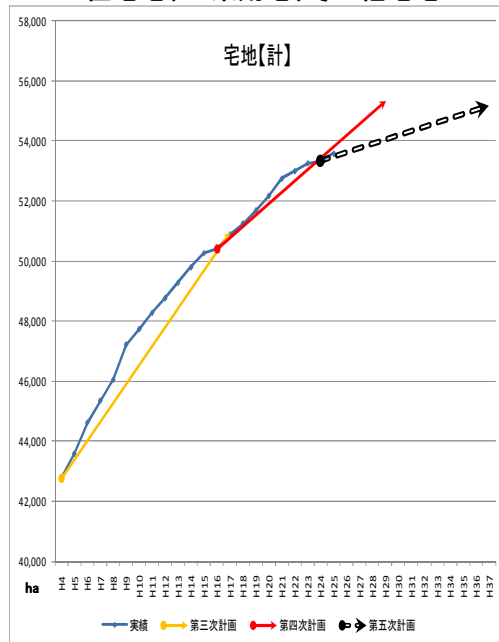
その他の宅地の面積目標(案) 単位:ha

第四次計画	平成16年	平成29年
	16,910	19,060
第五次計画(案)	平成24年	平成37年
	17,960	増加傾向だが、年増加幅は縮小

○ その他の宅地面積(実績)の推移と、第四次計画までの目標値及び第五次計画目標値(案)



○ 宅地計(参考)
住宅地、工業用地、その他宅地



○ 第五次計画目標値(案)の考え方

- ・ 中心市街地の活性化
- ・ 空き家・空き店舗、低・未利用地の有効活用
- ・ 大規模集客施設については、周辺の土地利用の広域的な影響や景観との調和等を踏まえ、地域の判断を反映した適正な立地