

事業番号	11 09 01	事業改善シート(28年度実施事業分)		■当初要求	□当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業			担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト	-			課・局・室	建築住宅課公営住宅室	
	施策の総合的展開	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 3ゆとりある住環境の形成 6-2 いきいきと安心して暮らせる社会づくり 4 社会的援護の促進			E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp	
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針	3-1 人生を楽しむことができる多様な働き方・暮らし方の創造			実施期間	～	
	施策展開	1-(1) 結婚・出産・子育ての支援 イ 出産・子育ての安心向上 1-(2) 信州ならではの魅力ある子育て環境づくり (イ) 子育てに伴う経済的負担の軽減					

1 事業の概要

目指す姿	<ul style="list-style-type: none"> 県営住宅ストックの有効活用と長寿命化及び居住環境の改善を図る「県営住宅『5R』プロジェクト」を推進し、居住者の安心で安全かつ快適な暮らしを実現する。 各地域の需要を踏まえて県営住宅の集約・コンパクト化を進め、管理の効率化を図る。 (※H27年度に長野県公営住宅等長寿命化計画を見直し新計画を策定)											
現状(予算編成時)	<ul style="list-style-type: none"> 県営住宅は県民の住宅セーフティネットであり、老朽化した県営住宅の環境を整備することは重要 昭和40年代に建設した大量の低層住宅は老朽化に伴い居住環境が悪化し、今後、耐用年限を経過する住宅が更に増加することから、速やかな改善が必要(管理戸数15,321戸(H27.4.1現在)のうち3,817戸(24.9%)が耐用年限経過) 空き家と高齢世帯の増加は、自治会活動など地域コミュニティに支障が生じるとともに防犯上も問題 											
県が関与する理由	県でなければ実施不可(法令等義務)		【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、長野県住生活基本計画									
成果目標・事業内容	① 成果目標(H28)											
	<ul style="list-style-type: none"> 中高層住宅へのバスリフォーム(539戸)等による、居住環境の向上と県営住宅ストックの有効活用及び長寿命化を推進する。 老朽化住宅のリニューアル(21戸)及び建替え(実施設計1棟)により居住環境を改善する。 4団地26棟210戸の除却による安心安全の確保と防犯上の懸念される問題の解消および管理費の削減を図る。 老朽化した低層団地の集約による居住環境改善を図るため、44戸の集約修繕及び144戸の移転を進める。 											
	② 事業内容 (単位:千円)											
		項目	実施方法	H28実施内容	H27(当初)	H28(要求)	H28(予算案)					
		”住みたくなる”県営住宅リノベーションモデル事業	委託	古いタイプの県営住宅空室を、子育て世帯等向けにリノベーションするためのモデルプランの募集、審査及び実施設計等	-	4,283						
		リフォーム(入浴設備)事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置(539戸、対象中高層2,596戸)	366,378	756,445						
	リニューアル・建替事業	直接委託	老朽化した住宅21戸(H25から実施の1団地112戸)のリニューアル(全面的リフォーム)及び建替え(実施設計1棟)ほか	156,559	461,214							
	集約・移転促進事業	直接委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転(44戸)、小規模な団地からの移転促進(100戸)	52,900	128,019							
	住宅老朽空家除却事業ほか	直接委託	管理上・防犯上問題となっている老朽化した空家26棟210戸の除却(対象1,941戸)ほか	229,690	415,944							
	合計			805,527	1,765,905		0					
事業コスト	区分(単位:千円)				成果目標の達成状況							
	予算額	前年度繰越	0	32,092		項目	H26末	H27末(見込)	H28		H29目標	
		当初予算	554,242	805,527	1,765,905				目標	成果		達成状況
		補正予算	-24,745	0								
		合計(A)	529,497	837,619	1,765,905							
	Aの財源	一般財源	362,742	243,802	610,986	リフォーム(入浴設備)	117戸(進捗率5%)	200戸(進捗率12%)	539戸(進捗率33%)			
		県債	0	231,000	488,000	リニューアル(1団地)	26戸(進捗率38%)	28戸(進捗率63%)	21戸(進捗率82%)			
		国庫支出金	166,755	330,725	666,919	建替え	-	-	実施設計1棟			
		その他	0	32,092	0	老朽住宅除却(H27耐震対策)	24戸(前計画)	88戸(進捗率5%)	210戸(進捗率15%)			
	決算額(B)	499,093			集約・移転	-	15戸修繕115戸移転	44戸修繕144戸移転				
概算人件費	職員数(人)	6.20	5.50	8.00								
概算事業費(B(A)+C)	概算人件費(C)	51,200	45,419	66,064								
		550,293	883,038	1,831,969								
指摘事項等への対応		(指摘事項等)			(対応)							
<input type="checkbox"/> 監査 <input type="checkbox"/> 決算特別委員会 <input type="checkbox"/> 県民協働による事業改善												
要求からの主な変更点												