

事業番号	11 09 02	事業改善シート(28年度実施事業分)		■当初要求	□当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	県営住宅管理事業費			担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト			課・局・室	建築住宅課公営住宅室		
	施策の総合的展開	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 3 ゆとりある住環境の形成 6-2 いきいきと安心して暮らせる社会づくり 4 社会的援護の促進		E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp		
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針	3-2 若者のライフデザインの希望実現		実施期間	H24 ~		
	施策展開	1-(2) 信州ならではの魅力ある子育て環境づくり (イ) 子育てに伴う経済的負担の軽減					

1 事業の概要

目指す姿	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
現状(予算編成時)	県営住宅 152団地(15,321戸<H27.4.1現在>)の住宅・設備を良好な状態で的確に供給することが求められている。また、収入未済額が153,180千円(H26年度末)となっていることから、公正・公平な県営住宅管理を行うため、家賃収納率の向上を図る必要がある。		
県が関与する理由	県でなければ実施不可(法令等義務)	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、県営住宅等に関する条例、ほか	
	県民との協働による実施: 実施中		

成果目標・事業内容	① 成果目標(H28)				
	○計画的に適切な修繕を行うことにより、良質な住宅を確保する。 ○家賃収納率の向上及び滞納繰越額の縮減を図る。(H26実績: 収納率98.3%、収入未済額153,180千円)				
	② 事業内容 (単位:千円)				
	項目	実施方法	H28実施内容	H27 (当初)	H28 (要求) (予算案)
	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員(行託)及び管理人(入居者)を設置	80,541	82,186
	県営住宅管理業務委託	管理代行	県営住宅管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託(佐久、上小、諏訪、上伊那、下伊那、松本、長野7地区)	190,100	211,542
	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕(外壁・屋根塗装等)や一般修繕(壁等の損傷、設備修繕)を行い良質な住環境を維持	924,809	1,114,370
	駐車場整備事業	委託	アスファルト塗装による駐車場整備	34,933	17,658
	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。また、敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施	163,280	176,981
	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者や保証人への訪問等による催告や退去滞納者への徴収業務を民間委託。また、家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用	36,946	25,862
県有財産所在市町村交付金	交付金	法に基づき、県住の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付	357,724	366,418	
敷金還付金	償還金	入居時に納めた敷金(家賃の3ヶ月分)を、退去時に還付	52,623	51,569	
明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施	16,412	13,132	
合計			1,857,368	2,059,718	

事業コスト	区分(単位:千円)		26年度	27年度	28要求	28予算案	成果目標の達成状況						
	予算額	前年度繰越	0	0			項目	H26末	H27末(見込)	H28			H29目標
		当初予算	1,904,494	1,857,368	2,059,718	目標				成果	達成状況		
		補正予算	62,537				現年度分家賃収納率	98.30%	98.30%	前年度を上回る			
		合計(A)	1,967,031	1,857,368	2,059,718	0				家賃滞納繰越分の収入未済額	153,180千円	前年度を下回る	前年度を下回る
	Aの財源	一般財源	482,318	328,432	460,591		管理上の瑕疵による事故件数	-	0件	0件			
		県債	0	31,000	21,000								
		国庫支出金	67,084	54,132	30,117								
		その他	1,417,629	1,443,804	1,548,010	0							
	決算額(B)		1,946,666										
概算人件費	職員数(人)	24.00	17.40	16.25									
	概算人件費(C)	198,192	143,689	134,193	0								
概算事業費(B(A)+C)		2,144,858	2,001,057	2,193,911	0								

指摘事項等への対応	(指摘事項等)	(対応)
<input type="checkbox"/> 監査 <input type="checkbox"/> 決算特別委員会 <input type="checkbox"/> 県民協働による事業改善		

要求からの主な変更点	
------------	--