

事業名	県営住宅整備・管理事業	部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室
		実施期間	S24 ~	E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp

しあわせ信州創造プラン(総合5か年計画)

プロジェクト	7 活動人口増加プロジェクト
施策の総合的展開	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 3ゆとりある住環境の形成 6-2 いきいきと安心して暮らせる社会づくり 4社会的援護の促進

1 事業の概要

現状 (予算編成時)	○151団地15,248戸(H28.4.1現在)を管理しており、昭和40年代以前の建設戸数が半数以上(52.4%)、耐用年限を経過する戸数が約4分の1(25.9%)を占めるなど老朽化が進み、居住環境の速やかな改善と管理戸数の適正化が必要。 ○人口減少・高齢化が進行する中、低額所得者、高齢者、子育て世帯などの居住ニーズは多様化しており、住まいのセーフティネットとして公営住宅の役割は依然重要。 ○住宅団地における入居者の高齢化、空家の増加が進み、地域コミュニティ維持等に課題。	29年度予算額	3,812,860 千円
		職員数	24.75 人
目指す姿	○「県営住宅プラン2016」に基づき、将来の公営住宅の必要戸数を踏まえつつ、「県営住宅『5R』プロジェクト」及び適切な維持管理を推進し、入居者の安心・安全で快適な暮らしを確保する。 ○市町村との協働による建替、リニューアル、入浴設備設置、古いタイプの住宅のリノベーション等により、時代に即した居住環境の改善とストックの有効活用を図る。 ○地域の需要を踏まえた住棟・団地の集約化や老朽団地の用途廃止等により、管理の効率化を図る。 ○計画的な修繕・点検によるストックの長寿命化、福祉施策との連携、家賃収納率の向上等により、的確かつ公正・公平な県営住宅管理に努める。		

事業コスト	区分(単位:千円)					指標及びその達成状況					
	No	成果指標	27年度末	28年度末(見込)	29年度						
					目標値	成果	達成状況				
予算額	前年度繰越	32,092	68,651								
	当初予算	2,662,895	3,237,395	4,798,572	3,812,860						
	補正予算	-4,173	33,588								
	合計(A)	2,690,814	3,339,634	4,798,572	3,812,860						
Aの財源	一般財源	844,201	928,810	930,049	790,729						
	県債	0	459,000	1,166,000	902,000						
	国庫支出金	402,809	613,887	1,208,909	797,478						
	その他	1,443,804	1,337,937	1,493,614	1,322,653						
決算額(B)	2,523,015										
概算人件費	職員数(人)	22.90	24.25	24.75	24.75						
	概算人件費(C)	189,520	200,693	204,831	204,831						
	概算事業費(B(A)+C)	2,712,535	3,540,327	5,003,403	4,017,691						
①	建替戸数	0戸	21戸	57戸							
②	入浴設備設置戸数(中高層住宅)(設置戸数)	75.2%(237戸)	77.7%(228戸)	80.1%(213戸)							
③	集約・移転戸数	75戸	144戸	173戸							
④	現年度分家賃収納率	98.5%	98.5%	前年度を上回る							
⑤	滞納繰越分家賃の収入未済額	142,790千円	前年度を下回る	前年度を下回る							

成果指標設定理由	①～③県営住宅プラン2016の『5R』プロジェクトにおける5年間の取組目標 ④～⑤県営住宅管理における公正性・公平性の観点から指標として設定
----------	---

指摘事項等への対応	指摘事項	対応
<input type="checkbox"/> 監査 <input type="checkbox"/> 決算特別委員会 <input type="checkbox"/> 県民協働による事業改善		

予算要求からの主な変更点	事業の緊急度、優先度や費用対効果を考慮し、必要額を計上。
--------------	------------------------------

2 事業を構成する細事業の内容

No	プロジェクトNo	細事業名	29年度 実施内容(予定)	職員数(人)	28年度(当初)	29年度		
						(要求)	(予算案)	
1	7-3-3	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業費	リノベーションモデル住戸開発(2戸)、入浴設備設置(213戸)、リニューアル(20戸)、建替(78戸)、集約・移転(173戸)、空家除却(77戸)	8.00	1,247,501	2,714,272	1,896,761	
2		県営住宅管理事業費	県営住宅管理業務委託、県営住宅修繕、家賃徴収業務、明渡請求訴訟事業、県営住宅管理システム運用	16.75	1,989,894	2,084,300	1,916,099	
				合計	24.75	3,237,395	4,798,572	3,812,860

事業改善シート附表

事業番号	事業名	県営住宅整備・管理事業				部局	建設部		課・室	公営住宅室		<input type="checkbox"/> 当初要求 <input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input type="checkbox"/> 点検						
		細事業No	細事業名	項目	実施方法		29年度 実施内容（予定）	29年度 実施内容（実績）		29年度 実施状況	29年度			総合5か年計画プロジェクト		県民協働事業改善		備考 (H28事業番号)
											27年度	28年度	29年度	番号	施策の総合的展開	予算(千円)	実施年度	
当初(千円)	当初(千円)	要求(千円)	当初(千円)	補正(千円)	決算(千円)													
11 09 01																		
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	"住みたくなる"県営住宅リノベーションモデル事業	直接・委託	子育て世帯向けモデル住戸開発（2戸）			0	1,911	38,733	18,399			7-3-3	5-2,3 6-2,4	18,399			110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅バスリフォーム事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（213戸）			366,378	423,940	853,064	372,380				5-2,3 6-2,4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リニューアル事業	直接・委託	老朽化した低層住宅20戸のリニューアル（全体的リフォーム）ほか			162,689	137,600	166,081	157,867				5-2,3 6-2,4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅集約・移転促進事業	直接・委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（53戸）、小規模な団地からの移転促進（120戸）			52,900	128,019	152,869	147,314				5-2,3 6-2,4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅建替事業	直接・委託	2団地78戸の建設及び建設着手等			13,164	302,085	1,041,374	1,010,364				5-2,3 6-2,4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅老朽空家除却事業	直接・委託	用途廃止した老朽空家5棟77戸の除却			0	229,654	333,825	143,024				5-2,3 6-2,4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	その他（新幹線騒音対策等）	直接・委託	新幹線騒音対策、下水道接続ほか			210,396	24,292	128,326	47,413				5-2,3 6-2,4				110901
2	県営住宅管理事業	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員（行託）及び管理人（入居者）を設置			80,541	82,186	84,061	84,061				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅管理業務委託	管理代行	県住管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上小、諏訪、上伊那、下伊那、松本、長野7地区）			190,100	200,175	216,942	198,785				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）により良質な住環境を維持			924,809	1,057,938	1,109,210	982,475				5-2,3 6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	駐車場整備事業	委託	—			34,933	17,658	22,453	0				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施			163,280	174,956	173,146	173,146				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用			36,946	25,862	26,323	25,467				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	県有財産所在市町村交付金	交付金	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付			357,724	366,418	387,465	387,465				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	敷金還付金	借入金	入居時に納めた敷金（家賃の3ヶ月分）を退去時に還付			52,623	51,569	53,614	53,614				6-2,4				110902
2	県営住宅管理事業	明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施			16,412	13,132	11,086	11,086				6-2,4				110902
合 計								2,662,895	3,237,395	4,798,572	3,812,860	0	0		18,399			