

平成28年2月16日(火) 長野県人口定着・確かな暮らし実現会議 資料

長野県と宅建協会が一体となって進める 「楽園信州」事業の取組み



一般社団法人 長野県宅地建物取引業協会

1.一般社団法人 長野県宅地建物取引業協会とは・・・

- 県内の8割以上の不動産会社が加盟する一般社団法人
- 県が推進する事業「田舎暮らし楽園信州推進協議会」に参加
- 「楽園信州空き家バンク」を県・市町村と協力して設立・運営
- 国土交通省が推進する「良品R住宅推進協議会」を設立
- 国や県の委託を受け宅地建物取引士試験を実施 など

住まい探しのポータルサイト
「住～むず」 <http://sumuz.jp/>



楽園信州空き家バンク
<https://rakuen-akiya.jp/>



田舎暮らし情報サイト「信州田舎暮らし・信州に住まう」
<http://shinshu.sumuz.jp/>



2. 田舎暮らし「楽園信州」事業への協力経緯

①「田舎暮らし楽園信州推進協議会」関係

平成17年 田舎暮らし楽園信州事業開始。県への問い合わせが殺到し、当協会へ物件情報提供依頼を受ける。

平成18年 物件情報の提供協力業者を募り、移住約200社で物件紹介できる体制を作る。

平成18年 田舎暮らし楽園信州推進協議会の設立。

平成19年 田舎暮らし楽園信州推進協議会において当協会朝倉会長が副会長として就任。(現在も継続)

②「移住セミナー」関係

平成24年 東京・名古屋・大阪で開催される「信州田舎暮らしセミナー」へ相談ブース設置し、参加協力開始。

平成26年 長野県開催のセミナーと併せて、各市町村が開催するセミナー・他県との合同開催セミナーについても参加協力を開始。

現在、年間約15回セミナーに参加し、不動産に関する相談・住まいの探し方等の相談対応を行っている。

③「楽園信州空き家バンク」関係

平成26年 長野県より空き家バンクサイト構築について、物件情報提供・サイト運営の協力要請を受け、約1年協議を重ねる。

平成27年 長野県知事と当協会会長が「移住・定住者の誘致に関する連携協定」を締結。

平成27年 長野県・市町村・宅建協会が一体となり「楽園信州空き家バンク」スタート。

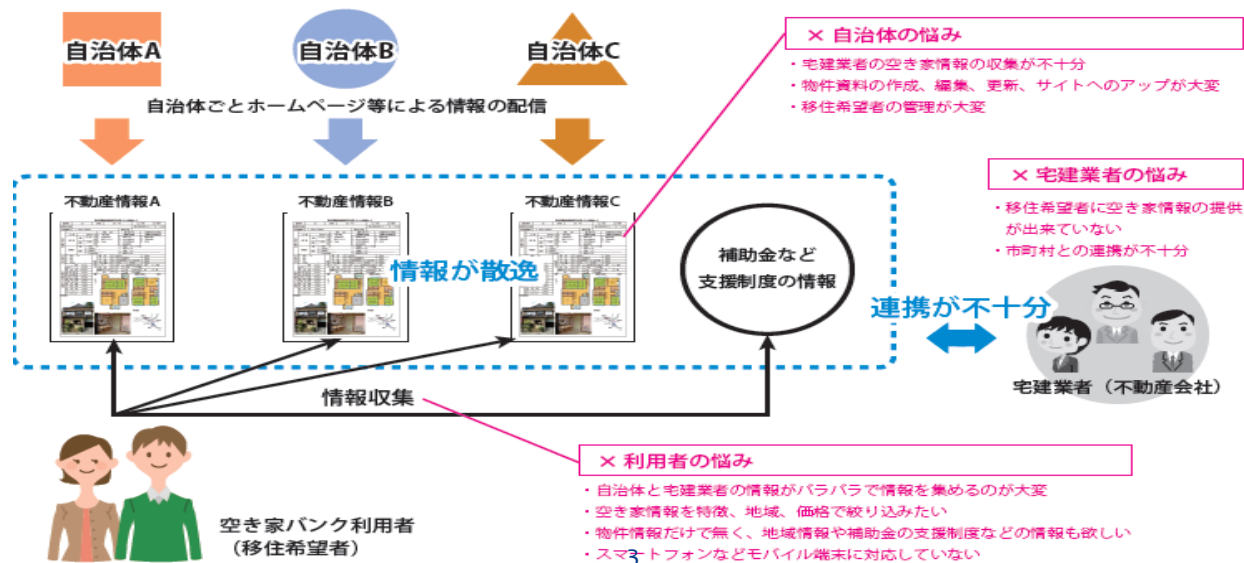
3. 楽園信州空き家バンクについて

1. 空き家バンクとは・・・

“空き家バンク”は、自治体などが発信する空き家物件情報提供システムの事。
この空き家バンク制度は20年以上前からあるが、十分活用されていない。

なぜか……？

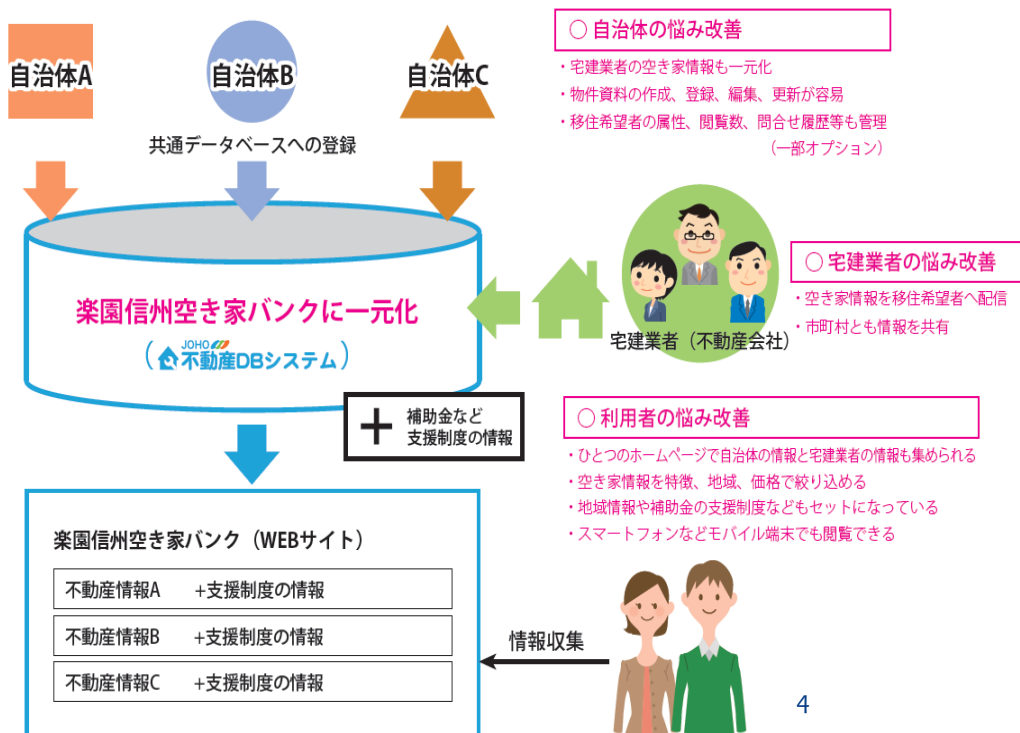
答えは簡単！ 使いづらい・情報が見つづらい・課題が多い etc……



3. 楽園信州空き家バンクについて

2. 楽園信州空き家バンクの仕組み

昨年8月8日に長野県・各市町村・宅建業者の3者の企画・協力・運営により「楽園信州空き家バンク」システムがスタート。



それぞれの課題が改善され、
充実した情報サイトとなった。

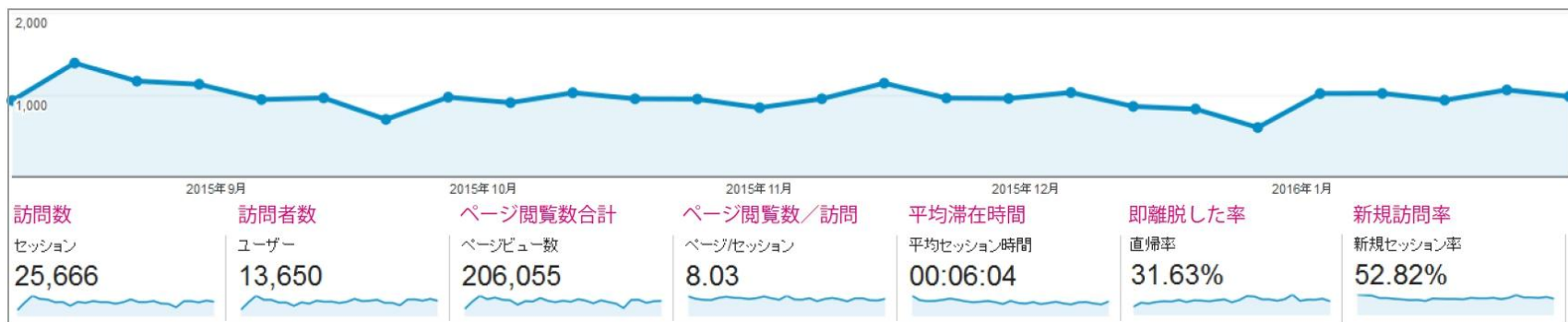
4. 楽園信州空き家バンク アクセス状況

(平成27年8月7日～平成28年2月6日 スタートから6ヶ月の実績)

① 週ごとの訪問者数推移と主要な数値

訪問数 4,277/月

ページビュー数 34,343/月



② 利用者の地域

長野県		24,380		24,380	
		94.99% (25,666)		全体に対する割合: 94.99% (25,666)	
1.	Nagano Prefecture	長野県	8,912	36.55%	
2.	Tokyo		5,125	21.02%	
3.	Kanagawa Prefecture		2,028	8.32%	
4.	Aichi Prefecture		1,360	5.58%	
5.	Osaka Prefecture		1,287	5.28%	
6.	Saitama Prefecture	県外	1,149	4.71%	
7.	Chiba Prefecture		593	2.43%	
8.	Hokkaido		316	1.30%	
9.	Shizuoka Prefecture		315	1.29%	
10.	Gifu Prefecture		282	1.16%	

③ 利用者の使用端末



5. 物件アクセス数・利用者登録状況

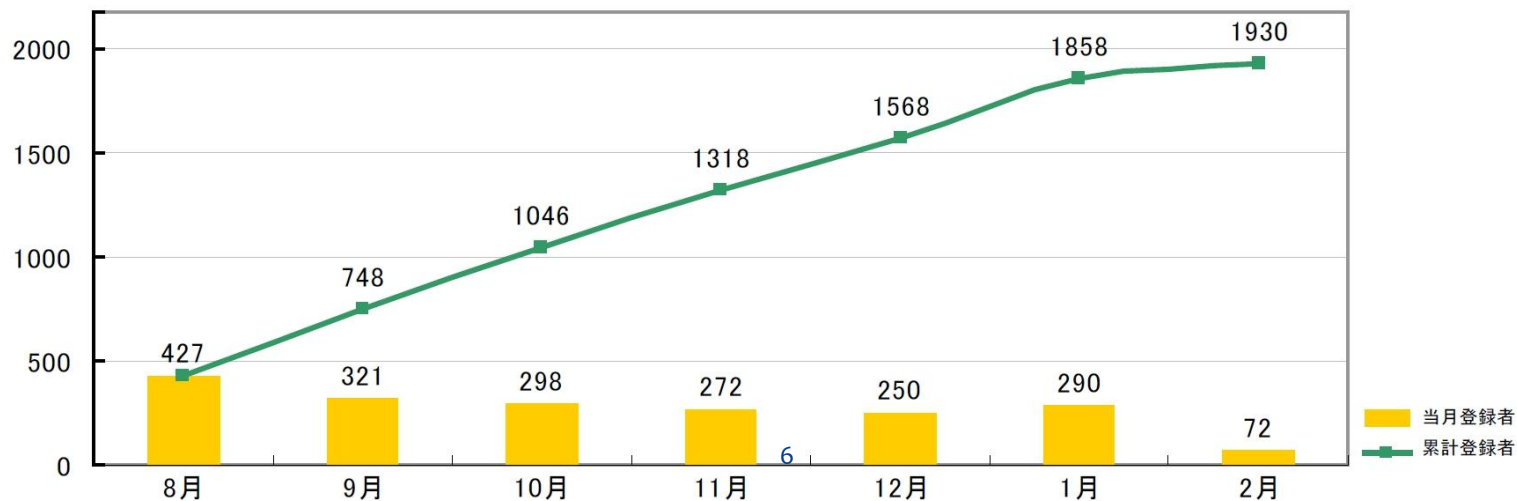
(平成27年8月7日～平成28年2月6日 スタートから6ヶ月の実績)

物件アクセス数とお問い合わせ状況

	延べ物件数 (期間中に1アクセス以上)	物件アクセス数	メール問い合わせ
中古住宅	677 物件 340 : 337	30,795 回 13,389 : 17,406	85 件 47 : 38
貸家	245 物件 102 : 143	12,117 回 3,512 : 8,605	62 件 14 : 48
貸店舗	46 物件 39 : 7	847 回 606 : 241	0 件
合計	968 物件 481 : 487	43,759 回 17,507 : 26,252	147 件 61 : 86

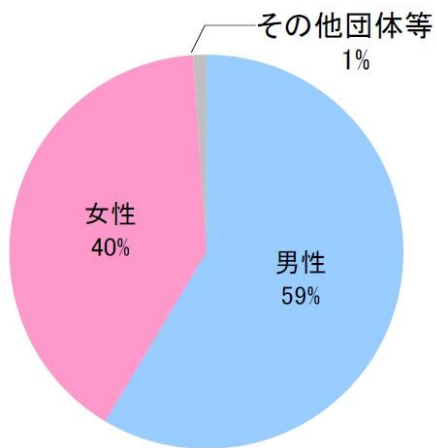
宅建業者：市町村

利用登録者推移 (※楽園信州空き家バンクの物件は利用会員登録をしなければ閲覧できません)

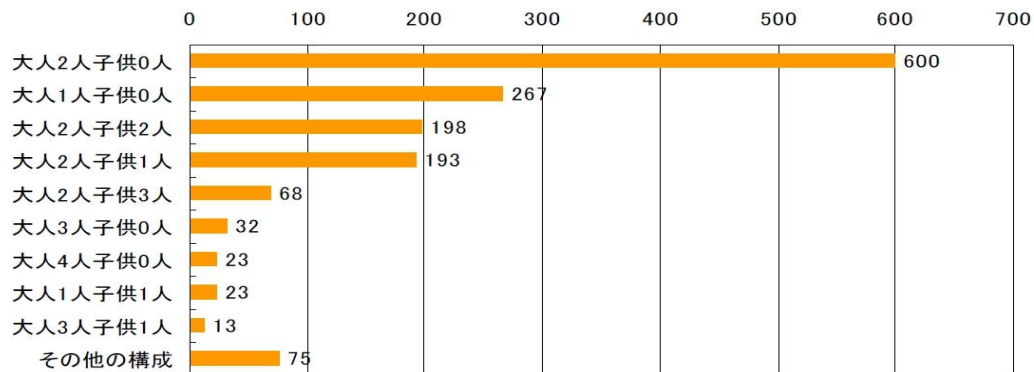


6. 利用者状況

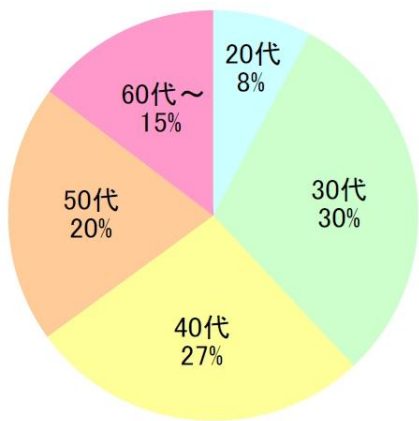
①男女比



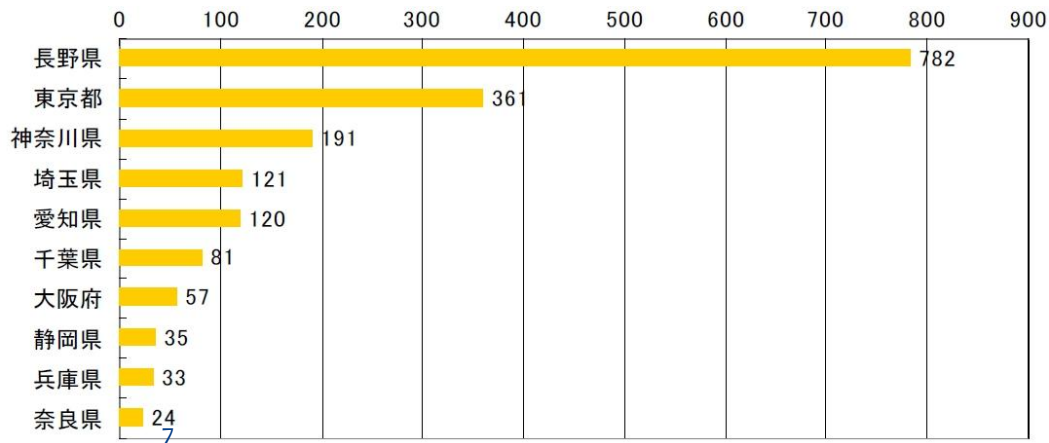
③家族構成



②利用者年代

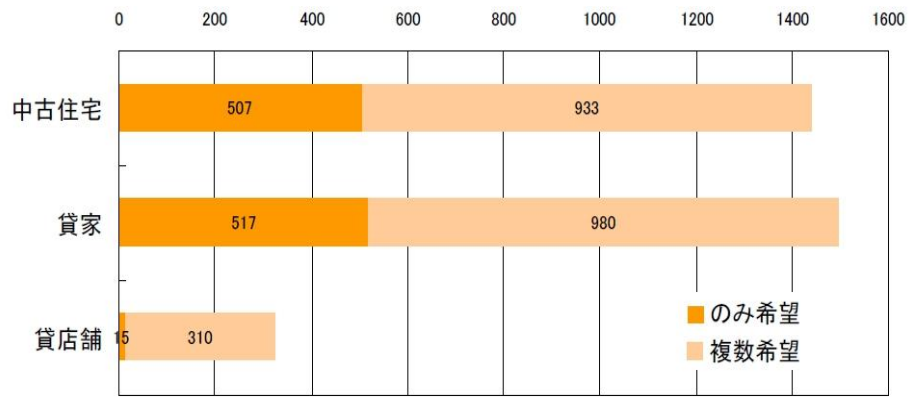


④都道府県別(上位10都道府県)



6. 利用者状況

⑥ 希望物件種別

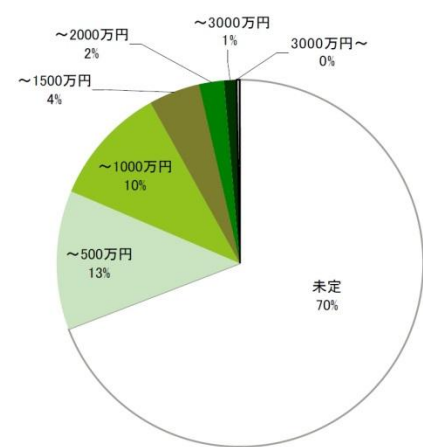


⑤ 移住希望地ベスト10

- 1位 松本市
- 2位 安曇野市
- 3位 長野市
- 4位 塩尻市
- 5位 大町市
- 6位 松川村
- 7位 上田市
- 8位 池田町
- 9位 佐久市
- 10位 茅野市



⑦ 希望予算



7. 市町村との空き家バンク協定締結状況 (平成28年2月現在)

支 部	市町村	締 結 日
長 野	飯山市	H20.4.1 (統合前) H22.4.1 (再協定)
	中野市	H26.4.1
	山ノ内町	H26.6.4
	信濃町	H27.5.1
	小布施町	H24.4.1
	須坂市	H26.8.1
	長野市	H27.12.1
	飯綱町	H27.9.28
上小・更埴	千曲市	H27.3.20
	坂城町	H27.3.16
	上田市	H27.3.17
	東御市	H23.3.25
	青木村	H27.2.2
佐 久	小諸市	H27.2.13
	佐久市	H19.11.27
	佐久穂町	H27.12.1
	小海町	H26.3.27
	北相木村	H27.9.28
中 信	松本市	協定書の締結はしていないが協力体制有
	安曇野市	協定書の締結はしていないが協力体制有
	小谷村	H25.2.6
	筑北村	H24.9.14
諏 訪	岡谷市	H26.4.24
	下諏訪町	平成21年頃
	諏訪市	H27.8.31
	茅野市	協定書の締結はしていないが協力体制有
	原村	協定書の締結はしていないが協力体制有
	富士見町	空き家バンクHPは、平成24年以前から稼働（締結時期は不明）
南 信	辰野町	H26.10.29
	箕輪町	H27.10.2
	伊那市	H23.2.28
	宮田村	H27.4.1
	駒ヶ根市	協議中（年内の予定）