

令和4年地価公示標準地一覧表

(価格時点 令和4年1月1日)

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地前面道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
※長野 - 1	長野市吉田2丁目392番6「吉田2-12-30」	67,400 0.6	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	桐原 900m	1住居 (60、200)
長野 - 2	大字下駒沢字中駒沢69番23外	48,000 0.0	198	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東6m市道	水道、下水	三才 1.2km	2中専 (60、200)
長野 - 3	北条町45番5	78,500 0.4	174	1 : 1	住宅LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5.1m市道	水道、ガス、下水	長野 2km	1中専 (60、200)
長野 - 4	若宮1丁目3番23	71,200 0.7	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長野 3.2km	2中専 (60、200)
長野 - 5	箱清水2丁目2095番7「箱清水2-18-15」	63,700 -0.6	256	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	長野 2.8km	1住居 (60、200)
長野 - 6	桜新町769番17	61,300 0.0	294	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	北長野 2.4km	1中専 (60、200)
長野 - 7	上松1丁目713番1外「上松1-9-11」	71,600 0.3	185	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	本郷 800m	1中専 (60、200)
長野 - 8	大字若槻団地1番349	50,000 0.0	335	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	信濃吉田 2.3km	1低専 (50、80)
長野 - 9	伊勢宮2丁目2460番276「伊勢宮2-19-11」	62,800 0.0	300	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	安茂里 1km	1低専 (50、80)
長野 - 10	若里1丁目385番6「若里1-19-47」	94,700 1.3	211	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	長野 1.3km	1住居 (60、200)
長野 - 11	大字稲葉字母袋沖825番8	58,400 0.9	270	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	長野 2.9km	1住居 (60、200)
長野 - 12	川中島町四ツ屋字中河原1145番12	45,800 0.9	252	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.2m市道	水道、下水	川中島 500m	1低専 (50、80)
長野 - 13	大字南長野字本郷207番1	85,700 0.0	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	長野 1.8km	1住居 (60、200)
長野 - 14	三輪3丁目822番10「三輪3-4-29」	76,000 0.4	216	1 : 1.5	住宅W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	本郷 340m	1中専 (60、200)
長野 - 15	大字高田字川端東沖725番79	74,500 0.0	184	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長野 2.2km	1中専 (60、200)
長野 - 16	若里5丁目1512番29「若里5-18-14」	69,200 0.3	262	1 : 1	住宅W2	一般住宅、市営住宅が混在する既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長野 2.1km	1住居 (60、200)
長野 - 17	川中島町今井字豊田1664番5	54,200 0.9	195	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	今井 750m	2中専 (60、200)
長野 - 18	稲里1丁目23番4	54,100 0.7	350	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	川中島 1.9km	1低専 (50、80)
長野 - 19	篠ノ井二ツ柳字西川原639番2	12,300 -2.4	1,091	1 : 1	住宅W2	大規模一般住宅、農家住宅の多い既成住宅地域	北7.2m市道西側道	水道、下水	篠ノ井 2.2km	「調区」 (60、200)
長野 - 20	松代町松代字代官町1440番23外	35,500 -1.1	263	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 6.6km	1住居 (60、200)
長野 - 21	若穂綿内字表在家8678番14	34,400 0.0	330	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東6m市道	水道、下水	長野 8.8km	1住居 (60、200)
長野 - 22	上野3丁目89番	43,900 0.5	304	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.9m市道	水道、ガス、下水	三才 2.5km	1低専 (50、80)
長野 - 23	吉田5丁目370番91「吉田5-3-10」	64,000 0.6	240	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	北長野 1.7km	1中専 (60、200)
長野 - 24	川中島町上水鉋字飯縄面219番	17,100 -0.6	877	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅の混在する住宅地域	南4m市道	水道、下水	川中島 800m	「調区」 (60、200)
長野 - 25	大字赤沼字西通263番1	13,000 -7.1	550	1.5 : 1	空地	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	豊野 1.6km	「調区」 (60、200)
長野 - 26	大字長野字上長野1221番4	73,400 -0.4	150	1 : 1.5	住宅S3	小規模及び中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	長野 2.3km	1住居 (60、200)準防
長野 - 27	大字安茂里字中道526番46	40,100 -1.0	233	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	長野 1.9km	1低専 (50、80)
長野 - 28	三輪4丁目853番33「三輪4-7-16」	75,700 0.7	250	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス、下水	本郷 600m	1中専 (60、200)

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の他の主要な施設との近接状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
長野 — 29	新諏訪2丁目511番8外「新諏訪2-5-7」	60,800 -0.5	180	台形 1.2 : 1	住宅 W2	小規模な住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m 市道	水道、ガス、下水	長野 2.8km	1住居 (60、200)
長野 — 30	東犀南394番78	46,000 2.0	201	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北5.3m 市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 4.5km	1低専 (50、80)
長野 — 31	豊野町蟹沢字坂下852番2	9,800 -2.0	442	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東3m 市道	水道、ガス、下水	信濃浅野 1.1km	「調区」 (60、200)
※長野 — 32	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,900 0.6	282	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井 1km	1住居 (60、200)
長野 — 33	豊野町浅野字大日泥595番7	27,100 -1.8	245	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、下水	信濃浅野 330m	1住居 (60、200)
長野 — 34	大字北長池字南長池境2098番1外	34,900 0.0	431	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.2m 市道	水道、下水	北長野 3.3km	「調区」 (60、200)
長野 — 35	青木島町大塚字北島910番17	54,000 1.7	183	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	北4.1m 市道	水道、下水	川中島 3.5km	1住居 (60、200)
長野 — 36	大字柳原字一丁目2281番22	54,600 -0.5	170	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東12m 市道	水道、ガス、下水	柳原 450m	1住居 (60、200)
長野 — 37	合戦場2丁目3番	51,800 0.6	227	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中、店舗等も点在する住宅地域	北9m 市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 2.1km	2中専 (60、200)
長野 — 38	豊野町豊野字内土浮323番45	29,100 -7.0	251	1 : 1	空地	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6.6m 市道	水道、ガス、下水	豊野 550m	1住居 (60、200)
長野 — 39	篠ノ井御幣川字南五人寄合1161番13	52,400 0.6	208	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南5.7m 市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 800m	1住居 (60、200)
長野 — 40	大字小島字中堰南221番5	53,900 -0.2	212	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m 市道	水道、下水	柳原 900m	2中専 (60、200)
長野 — 41	青木島町大塚字大北1562番335	55,100 0.9	214	1 : 1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	長野 3.9km	1中専 (60、200)
長野 — 42	大字安茂里字小路1432番1外	30,300 -1.0	451	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3.3m 市道	水道、下水	安茂里 700m	1低専 (50、80)
長野 — 43	大字東和田字中道南沖342番11	57,800 0.0	164	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	北長野 1.8km	1住居 (60、200)
長野 — 44	上松2丁目362番114「上松2-3-16」	43,500 -2.0	393	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、下水	善光寺下 950m	1低専 (40、60)
長野 — 45	篠ノ井布施五明字上六反110番8	47,000 0.6	266	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 1.1km	1低専 (50、80)
長野 — 46	松代町城東62番	30,200 -1.3	231	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	篠ノ井 7.9km	1低専 (50、80)
長野 — 47	大字上駒沢字新町292番40	54,000 0.0	240	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、下水	三才 1.1km	1中専 (60、200)
※長野 — 48	大字栗田字西番場368番6(長野駅周辺第二72街区6)	127,000 2.4	217	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と駐車場が多い長野駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	長野 450m	1住居 (60、200)準防
長野 5 — 1	大字鶴賀字腰巻2221番8外	131,000 -2.2	204	台形 1 : 1	店舗兼事務所 RC6	店舗ビル等が建ち並ぶ大通り沿いの商業地域	東38m 市道	水道、ガス、下水	権堂 0m	商業 (80、400)準防
※長野 5 — 2	大字南長野字石堂東沖1970番1外	354,000 -1.7	465	台形 1.2 : 1	店舗兼ホテル SRC10F1B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東25m 市道三方路	水道、ガス、下水	長野 80m	商業 (80、600)防火
長野 5 — 3	稲田1丁目28番50外「稲田1-28-17」	68,300 0.0	511	台形 1 : 1	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m 市道西側道	水道、ガス、下水	信濃吉田 1.1km	準住居 (60、200)
長野 5 — 4	大字鶴賀字流2120番1	91,600 -0.5	461	台形 1 : 1	事務所 RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北25m 国道東側道	水道、ガス、下水	権堂 450m	商業 (80、400)準防
※長野 5 — 5	大字鶴賀字苗間平1618番7外	105,000 -1.9	264	1 : 2	空地	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、下水	長野 1.1km	商業 (80、400)防火
長野 5 — 6	篠ノ井布施高田字佃868番12	59,700 -0.3	129	1 : 2	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南18m 県道	水道、ガス、下水	篠ノ井 100m	商業 (80、400)
長野 5 — 7	大字南長野字徳永沖1041番3	137,000 -1.4	417	台形 1 : 1	事務所 RC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南25m 国道	水道、ガス、下水	長野 1km	商業 (80、600)防火
長野 5 — 8	大字南長野字石堂南1282番16	168,000 -1.2	794	1.2 : 1	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m 市道西側道	水道、ガス、下水	長野 300m	商業 (80、500)準防
※長野 5 — 9	大字南長野字石堂町並1414番1	200,000 -1.5	125	1 : 1.5	店舗 S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m 市道	水道、ガス、下水	長野 300m	商業 (80、600)防火

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道の他の主要な施設との近接状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
長野 5-10	大字鶴賀字舎利田566番2外	113,000 1.8	523	1 : 1.5	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所が多く見られる商業地域	北32m 市道	水道、ガス、下水	長野 800m	近商 (80、200)
長野 5-11	大字南長野字石堂南1262番12	102,000 -1.0	122	不整形 1 : 2	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西6.2m 市道	水道、ガス、下水	長野 340m	商業 (80、500)準防
長野 5-12	大字鶴賀字高畑875番3外	158,000 -1.3	468	台形 1.5 : 1	ホテル兼店舗 S9F1B	高層ホテル、低層店舗等が混在する商業地域	東11m 市道北側道	水道、ガス、下水	長野 480m	商業 (80、500)準防
長野 5-13	南千歳1丁目19番8	179,000 -2.2	112	1.5 : 1	店舗 S4	中層の飲食店ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	長野 180m	商業 (80、500)防火
長野 5-14	大字高田字中村沖324番19	68,400 0.0	821	1 : 2	店舗 S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	南20m 国道	水道、ガス、下水	長野 2.1km	準住居 (60、200)
長野 5-15	大字南長野字十念寺裏624番3外	96,100 0.0	243	1 : 1.5	事務所 S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北9.5m 市道	水道、ガス、下水	長野 1.1km	商業 (80、500)準防
長野 5-16	大字小島字八幡堰南136番2外	57,600 0.0	766	台形 1 : 1.5	銀行 RC2	中規模の店舗、事務所等の混在する路線商業地域	南東18m 国道西側道	水道、下水	柳原 900m	準工 (60、200)
長野 5-17	稲里町中央3丁目1番3	70,100 0.0	873	1 : 3	空地	中低層の大型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北東30m 国道背面道	水道、ガス、下水	川中島 2.4km	準住居 (60、200)
長野 5-18	吉田3丁目951番2「吉田3-11-9」	66,600 0.0	341	1.5 : 1	店舗兼共同住宅 RC3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西6.7m 市道南側道	水道、ガス、下水	信濃吉田 110m	商業 (80、400)
長野 5-19	東鶴賀町49番2	73,000 1.4	327	1 : 2	事務所 S3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西10.7m 市道	水道、ガス、下水	権堂 750m	準工 (60、200)準防
長野 5-20	大字稲葉字北村東沖2711番外	60,800 0.0	1,609	1 : 1.5	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東16m 国道	水道、下水	長野 2.2km	準工 (60、200)
長野 5-21	青木島4丁目4番2外	67,500 0.0	1,314	2 : 1	店舗 W2	低層の店舗、営業所等の混在する路線商業地域	北西16m 県道南西側道	水道、下水	川中島 2.5km	準工 (60、200)
長野 5-22	西和田1丁目313番1外「西和田1-28-34」	62,600 0.0	480	1.5 : 1	店舗兼事務所 S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北22m 国道東側道	水道、下水	北長野 2.2km	準工 (60、200)
長野 5-23	豊野町豊野字上神代1333番14外	38,800 -1.0	180	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北5.5m 市道	水道、ガス、下水	豊野 230m	近商 (80、300)
長野 5-24	大字栗田字源田窪1008番1(長野駅周辺第二79街区8-1)	147,000 1.4	520	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ駅東口の商業地域	西8m 市道	水道、ガス、下水	長野 350m	商業 (80、400)準防
長野 9-1	篠ノ井岡田字西中条457番1	14,200 0.0	1,832	2 : 1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北6.4m 市道東側道	水道、下水	篠ノ井 1.7km	工専 (60、200)
長野 9-2	大字柳原字下返町2551番16	29,400 0.0	948	1 : 1.2	倉庫兼事務所 S3	中規模の工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	東8m 市道	水道、ガス、下水	柳原 1km	工業 (60、200)
松本 -1	松本市宮淵1丁目609番10「宮淵1-4-28-21」	73,800 0.3	207	台形 1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m 私道	水道、ガス、下水	松本 1.9km	1中専 (60、200)
松本 -2	沢村1丁目2239番9「沢村1-15-23」	73,300 0.5	221	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、下水	松本 2.7km	1中専 (60、200)
松本 -3	中央4丁目1155番1「中央4-3-11」	80,300 0.4	272	台形 2 : 1	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる既成住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	近商 (80、300)準防
松本 -4	大字島内字勘左工門堰西4597番15	50,100 0.2	222	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m 市道	水道、下水	島内 180m	1住居 (60、200)
※松本 -5	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	88,200 0.5	225	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	松本 1.6km	1住居 (60、200)準防
松本 -6	井川城2丁目3992番8「井川城2-12-2」	61,700 0.5	243	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	南松本 1.3km	1住居 (60、200)
松本 -7	巾上544番6「巾上9-13」	71,300 0.3	152	1 : 1.5	住宅 W2	住宅、事務所等が密集する駅裏の住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、下水	松本 450m	2住居 (60、200)
松本 -8	筑摩3丁目3376番「筑摩3-22-2」	65,100 0.6	222	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道、下水	松本 2.5km	1中専 (60、200)
※松本 -9	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	61,700 1.0	182	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	南松本 2.4km	2中専 (60、200)
松本 -10	梓川梓2870番	12,300 0.0	892	1 : 1.5	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東7.5m 県道北東側道	水道、下水	波田 2km	「調区」 (60、200)
松本 -11	清水1丁目1480番12「清水1-5-7」	75,000 0.7	197	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北5.2m 市道	水道、ガス、下水	松本 2km	2住居 (60、200)準防
松本 -12	大字里山辺字山田字山下485番10	44,100 0.0	201	1 : 1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	松本 4.5km	商業 (80、400)

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の他の主要な施設との近接状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松本 - 13	大字岡田松岡字久祢の内209番12外	51,900 0.4	219	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西4m 市道	水道、下水	松本 4.5km	1低専 (50、80)
松本 - 14	大字笹賀4328番8	42,300 1.0	231	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西5.7m 市道	水道、下水	村井 2.9km	1中専 (60、200)
松本 - 15	波田字金折5491番17	31,800 1.3	264	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5m 市道	水道、下水	波田 450m	1低専 (50、80)
松本 - 16	大字松原28番17	38,500 0.3	206	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	村井 3.6km	1低専 (50、80)
松本 - 17	寿北6丁目376番5「寿北6-41-19」	21,100 0.5	593	1 : 2	住宅 W1	一般住宅が混在する農家集落地域	南4.1m 市道	水道、下水	平田 1.8km	「調区」 (60、200)
松本 - 18	大字大村字道添435番10	56,200 1.1	226	1 : 1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西4.1m 市道	水道、ガス、下水	松本 4.4km	1中専 (60、200)
松本 - 19	大字島内字南原4001番2	52,900 0.4	198	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	島内 1km	2中専 (60、200)
松本 - 20	梓川倭7番37	31,200 0.3	232	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	一日市場 2.9km	「調区」 (60、200)
松本 - 21	波田字巾下4235番5外	17,500 -1.1	465	台形 1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北5m 市道	水道、下水	湊東 250m	「調区」 (60、200)
松本 - 22	寿北6丁目687番28「寿北6-15-21」	51,200 1.2	203	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.1m 市道	水道、ガス、下水	平田 1.4km	1住居 (60、200)
松本 - 23	横田2丁目129番18外「横田2-12-13」	67,100 0.1	193	1 : 1.5	住宅 W2	住宅のほか旅館、共同住宅等も混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	松本 3.1km	商業 (80、400)
松本 - 24	野溝西2丁目1137番31「野溝西2-11-37-5」	48,000 0.4	196	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	平田 1.9km	準工 (60、200)
松本 - 25	蟻ヶ崎台1655番23「蟻ヶ崎台21-4」	51,800 -0.2	293	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m 市道	水道、ガス、下水	北松本 2.3km	1低専 (50、80)
松本 - 26	小屋南1丁目570番7「小屋南1-16-16」	56,400 1.4	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6.2m 市道	水道、下水	村井 800m	1住居 (60、200)
松本 - 27	大字和田字町ノ内1753番1	16,400 1.9	340	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西4m 市道北側道	水道、下水	南松本 5.4km	「調区」 (60、200)
松本 - 28	大字稲倉字畑たおし599番1外	11,500 -0.9	526	台形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南9.5m 国道	水道、下水	松本 8.6km	「調区」 (60、200)
松本 - 29	大字内田字前門田1789番1外	13,300 -0.7	497	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東7.8m 市道	水道、下水	村井 3.8km	「調区」 (60、200)
松本 - 30	大字新村字社宮司2155番3外	22,500 0.4	394	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西6m 市道	水道、下水	北新・松本大学前 150m	「調区」 (60、200)
松本 - 31	大字今井字合戦場3245番24外	30,600 0.3	225	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、下水	広丘 4.2km	1中専 (60、200)
松本 - 32	寿北5丁目1158番11「寿北5-15-20」	34,800 0.0	215	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m 市道	水道、ガス、下水	南松本 2.9km	1住居 (60、200)
松本 - 33	出川町493番8「出川町18-2」	66,700 0.5	2,735	台形 1.2 : 1	共同住宅 RC9	共同住宅が多い南松本駅に近い県道沿いの地域	南12.5m 県道	水道、ガス、下水	南松本 400m	準工 (60、200)
松本 - 34	渚4丁目425番16「渚4-6-12-1」	64,300 1.6	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等が見られる住宅地域	西5m 市道	水道、ガス、下水	渚 300m	準工 (60、200)
松本 5 - 1	波田字鍋割5449番1外	30,100 -0.3	397	1.5 : 1	店舗 W1	低層店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	北西7.5m 国道	水道、下水	波田 450m	近商 (70、200)
※松本 5 - 2	深志1丁目703番「深志1-1-2」	233,000 -2.1	586	台形 1 : 2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北0m 道路	水道、ガス、下水	松本 0m	商業 (80、500)準防
松本 5 - 3	中央3丁目1205番9「中央3-8-28」	106,000 -0.9	484	不整形 1 : 1	店舗、事務所兼住宅 RC4	低層店舗併用住宅と中層ビルが混在する商業地域	南22m 県道東側道	水道、ガス、下水	松本 800m	商業 (80、400)準防
※松本 5 - 4	本庄1丁目957番外「本庄1-3-12」	121,000 -1.6	471	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東19m 県道	水道、ガス、下水	松本 700m	商業 (80、500)準防
松本 5 - 5	北深志1丁目117番18「北深志1-9-22」	69,500 0.0	140	1 : 2.5	事務所 S2	低層の店舗併用住宅が多い既成商業地域	東9m 市道	水道、ガス、下水	松本 2km	近商 (80、300)準防
松本 5 - 6	浅間温泉3丁目72番26外「浅間温泉3-3-7」	46,800 -0.2	264	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産店等の多い温泉街の商業地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	松本 5.1km	商業 (80、400)
松本 5 - 7	深志2丁目1126番外「深志2-1-21」	149,000 -1.3	189	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北8m 市道	水道、ガス、下水	松本 300m	商業 (80、500)準防

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道の他の主要な施設との近接状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松本 5-8	村井町南1丁目1086番1 「村井町南1-31-16」	60,800 0.0	198	1 : 2.5	店舗兼事務所 S3	中小規模小売店舗等が多い国道背後の商業地域	南12.1m 県道背面道	水道、ガス、下水	村井 350m	近商 (80、200)
松本 5-9	中央1丁目487番外 「中央1-4-7」	223,000 -1.8	261	台形 1.2 : 1	店舗兼事務所 S4	飲食店、小売店舗等が多いJR駅に近い商業地域	北西10m 市道	水道、ガス、下水	松本 240m	商業 (80、500)準防
松本 5-10	中央2丁目351番2外 「中央2-5-13」	117,000 -0.8	162	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC4F1B	中小規模で中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	北7.5m 市道	水道、ガス、下水	松本 650m	商業 (80、500)防火
松本 5-11	渚2丁目151番9 「渚2-2-21」	73,600 0.0	91	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 国道	水道、ガス、下水	松本 550m	準工 (60、200)
松本 5-12	高宮北335番外 「高宮北4-3」	69,100 0.6	528	1 : 1.5	事務所 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m 国道	水道、下水	南松本 1.4km	準工 (60、200)
松本 5-13	庄内2丁目3490番18 「庄内2-2-42」	64,700 0.0	231	1 : 2.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	西7m 市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	準工 (60、200)
松本 5-14	村井町北2丁目798番1外 「村井町北2-9-45」	69,100 0.3	650	不整形 1 : 1.5	店舗 S1	中規模の店舗が多い国道沿いの商業地域	北西12m 国道	水道、下水	平田 800m	準工 (60、200)
松本 5-15	梓川倭445番8外	38,300 -0.8	712	台形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる路線商業地域	東11m 市道	水道、下水	梓橋 3.8km	「調区」 (60、200)
松本 5-16	中央4丁目1240番1外 「中央4-6-23」	95,600 1.0	1,089	2 : 1	店舗 W1	幹線沿いに飲食店、事業所等が多い路線商業地域	東16m 市道南側道	水道、ガス、下水	松本 1.4km	近商 (80、300)準防
松本 5-17	中央2丁目510番2 「中央2-5-29」	79,500 -1.0	132	1 : 2	店舗兼倉庫 W3	中小規模で低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南4.8m 市道	水道、ガス、下水	松本 550m	商業 (80、500)準防
松本 5-18	井川城1丁目4628番48外 「井川城1-3-9」	74,000 0.4	540	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、営業所、共同住宅が混在する路線商業地域	南東30m 県道南西側道	水道、ガス、下水	松本 1km	準工 (60、200)
松本 9-1	大字笹賀5652番101	23,000 0.4	4,919	台形 1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西10m 市道南側道	水道、ガス、下水	南松本 3.6km	工専 (60、200)
上田 -1	上田市緑が丘3丁目728番11 「緑が丘3-21-2」	39,600 -0.3	357	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、下水	上田 2.5km	(都)1低専 (50、80)
上田 -2	大手1丁目5298番1 「大手1-3-11」	62,100 1.5	221	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ商店街に近い住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス、下水	上田 500m	(都)1住居 (60、200)準防
上田 -3	御所字中満丁250番8	38,400 0.3	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、下水	三好町 260m	(都)1低専 (50、80)
上田 -4	緑が丘1丁目3371番19 「緑が丘1-6-1」	45,800 0.0	218	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、下水	上田 1.7km	(都)1住居 (60、200)
上田 -5	常磐城3丁目1731番10 「常磐城3-9-2」	42,700 0.0	204	1 : 1.2	住宅 W2	新旧の中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.2m 私道	水道、ガス、下水	上田 2.1km	(都)1住居 (60、200)準防
上田 -6	秋和字石ノ町575番7	32,800 -0.3	329	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	上田 3.1km	(都)1住居 (60、200)
上田 -7	常入1丁目1052番7外 「常入1-7-83」	38,700 0.0	185	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5.6m 市道	水道、ガス、下水	上田 2.3km	(都)1低専 (40、60)
上田 -8	上田原字谷口827番6	36,000 0.0	226	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	赤坂上 700m	(都)1低専 (50、80)
上田 -9	上丸子字宮ノ前1002番6	24,900 -3.1	342	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西6m 市道南側道	水道、ガス、下水	大屋 6.1km	(都)1住居 (60、200)
上田 -10	生田字荒谷4952番22	19,000 -1.0	313	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	東4m 市道	水道、下水	大屋 4km	(都) (60、200)
上田 5-1	中央1丁目5099番2外 「中央1-4-5」	108,000 -0.9	75	台形 1.2 : 1	店舗 S4	各種専門店が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m 県道	水道、ガス、下水	上田 210m	(都)商業 (80、500)防火
上田 5-2	中央6丁目4161番6外 「中央6-1-29」	53,000	85	台形 1 : 2	店舗兼住宅 S4	飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	上田 900m	(都)商業 (80、400)準防
上田 5-3	中央西1丁目3523番5 「中央西1-15-30」	55,100 -1.4	413	1 : 2	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道、ガス、下水	上田 1.7km	(都)近商 (80、300)準防
上田 5-4	上田字中丘1473番5	41,900 0.0	648	台形 1 : 1.5	事務所兼作業所 S2	中規模の郊外型店舗が多い路線商業地域	南西15m 国道	水道、ガス、下水	上田 2.6km	(都)準住居 (60、200)
上田 5-6	上丸子字川原1658番5外	25,500 -2.3	205	1.5 : 1	店舗 S1	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東15m 国道	水道、ガス、下水	大屋 5.6km	(都)準住居 (60、200)
上田 9-1	下之郷字浅間原813番3外	9,950 0.0	82,321	不整形 1.5 : 1	工場	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ林間工業地域	北14m 市道西側道	水道	下之郷 2.1km	(都) (60、200)
岡谷 -1	岡谷市郷田1丁目385番3	41,800 -1.4	165	1 : 1.5	空地	中規模一般住宅の中に小工場も混在する住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	岡谷 1.9km	(都)1住居 (60、200)準防

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道の他の主要な施設との近接状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
岡谷 — 2	大栄町2丁目8361番6外 「大栄町2-8-22」	40,100 -1.2	324	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス、下水	岡谷 2km	(都)1住居 (60、200)準防
岡谷 — 3	天竜町3丁目5289番1 「天竜町3-3-13」	41,300 -1.9	246	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い 既成住宅地域	南6.9m 市道	水道、ガス、下水	岡谷 800m	(都)1住居 (60、200)準防
岡谷 5 — 1	中央町3丁目5009番5 「中央町3-5-1」	42,200 -2.5	99	1 : 2	店舗兼住宅 S4	中層の小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	西6.8m 市道	水道、ガス、下水	岡谷 1km	(都)商業 (80、400)準防
岡谷 5 — 2	郷田1丁目2498番4 「郷田1-4-54」	44,300 -2.4	379	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	中低層店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東10.2m 市道	水道、ガス、下水	岡谷 1.8km	(都)準住居 (60、200)準防
岡谷 5 — 3	田中町3丁目8827番2外 「田中町3-5-14」	47,500 -1.5	167	1 : 2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ 県道沿いの路線商業地域	北西16m 県道	水道、ガス、下水	岡谷 1.6km	(都)1住居 (60、200)準防
飯田 — 1	飯田市松尾水城3668番2	27,800 -0.7	264	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西5m 市道南側道	水道、下水	伊那八幡 550m	(都)1中専 (60、200)
飯田 — 2	上郷黒田151番7	29,900 0.0	229	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那上郷 400m	(都)1中専 (60、200)
※飯田 — 3	上郷飯沼1810番1外	29,300 0.0	420	1 : 2	住宅 W2	住宅、営業所、農地等 混在の国道背後の住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷 1.6km	(都)1住居 (60、200)
飯田 — 4	北方3872番144	21,900 -0.5	226	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	切石 2.4km	(都)1中専 (60、200)
飯田 — 5	川路860番3	12,200 -0.8	498	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古 くからの住宅地域	西4.3m 市道	水道、下水	川路 500m	(都) (60、100)
飯田 5 — 1	中央通り4丁目51番	62,400 -3.0	90	1.2 : 1	店舗兼住宅 S5F1B	中低層店舗等が建ち並ぶ 市中心部の普通商業地域	北東17m 県道	水道、ガス、下水	飯田 210m	(都)商業 (80、400)準防
飯田 5 — 2	八幡町2091番7外	32,500 -2.4	138	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	小規模低層店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東9.5m 国道	水道、下水	伊那八幡 170m	(都)近商 (80、200)
飯田 5 — 3	白山町3丁目東1番3外	42,000 -0.9	262	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等 が混在する近隣商業地域	南西16m 県道	水道、ガス、下水	飯田 800m	(都)2住居 (60、200)
※飯田 5 — 4	上郷飯沼1949番1外	62,000 0.0	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場 S2	中規模店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西9m 国道	水道、下水	伊那上郷 1.7km	(都)準工 (60、200)
飯田 5 — 5	育良町2丁目15番2	62,100 -0.2	511	1.2 : 1	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等 が混在する路線商業地域	北西22m 市道背面道	水道、下水	切石 1.3km	(都)準工 (60、200)
飯田 5 — 6	上郷黒田444番5外	37,300 0.0	284	1.2 : 1	店舗兼住宅 W3	低層店舗、事業所、住宅 等が混在する商業地域	北12m 県道	水道、下水	伊那上郷 450m	(都)近商 (80、200)
諏訪 — 1	諏訪市湯の脇1丁目539 番1 「湯の脇1-2-11」	43,300 -1.1	206	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が密 集する住宅地域	北西4.2m 市道背面道	水道、ガス、下水	上諏訪 700m	(都)1住居 (60、200)準防
諏訪 — 2	城南1丁目2676番4外	50,600 -0.2	263	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東6.3m 市道	水道、ガス、下水	上諏訪 1.6km	(都)1住居 (60、200)
諏訪 — 3	大字上諏訪字菅平9289 番2	20,700 -3.3	200	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、下水	上諏訪 1.6km	(都)1低専 (60、100)
諏訪 5 — 1	諏訪2丁目3201番2 「諏訪2-1-11」	50,000 -2.3	198	1 : 3	事務所 S3	中低層の小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地域	北東10.5m 国道	水道、ガス、下水	上諏訪 420m	(都)商業 (80、400)準防
諏訪 5 — 2	大手2丁目2980番46 「大手2-3-8」	42,800 -2.9	121	1 : 1.5	店舗兼住宅 S4	中小規模小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ商業地域	南東6m 県道	水道、ガス、下水	上諏訪 550m	(都)商業 (80、400)準防
諏訪 5 — 3	諏訪1丁目859番21 「諏訪1-2-5」	72,300 -0.4	99	1 : 1.5	店舗 W2	中低層の店舗等が建ち 並ぶ駅前の中核商業地域	北東20m 国道	水道、ガス、下水	上諏訪 110m	(都)商業 (80、400)準防
須坂 — 1	須坂市旭ヶ丘8番16	35,000 0.0	250	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、下水	北須坂 550m	1低専 (50、80)
須坂 — 2	墨坂2丁目1448番21 「墨坂2-5-14」	44,700 0.0	247	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、下水	須坂 1.2km	1低専 (50、80)
須坂 — 3	大字日滝字郷原93番5	37,300 0.0	264	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ学校に近い住宅地域	北7.4m 市道	水道、下水	須坂 1.8km	1低専 (50、80)
須坂 — 4	大字小山字北原544番15	43,700 0.0	151	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中心部に近い住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、下水	須坂 1.5km	1住居 (60、200)
須坂 — 5	大字小山字蒔田2515番 18	42,000 0.0	164	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	日野 170m	1住居 (60、200)
須坂 — 6	大字八町字会津2011番3 外	13,300 -2.2	330	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅を中心に周囲 に農地も多い住宅地域	北東6.4m 市道	水道、下水	須坂 3.9km	「調区」 (60、100)
須坂 — 7	大字沼目字南沖386番3 外	14,100 -2.8	538	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	須坂 1.7km	「調区」 (60、100)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 標準地 の 前面道 の 状況	(9) 標準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道の 他の 主要な 施設との 近接状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他の 法令の制限 で主要なもの
須坂 5-1	大字須坂字宗石1298番14	55,600 -0.7	107	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	北16m 県道西側道	水道、ガス、下水	須坂 100m	商業 (80、400)
須坂 5-2	大字小山字助四郎2602 番外	42,600 -1.4	716	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業 地域	北10m 国道背面道	水道、下水	須坂 1.5km	準住居 (60、200)
須坂 5-201	大字井上字京善橋555番 1外	41,400 3.0	1,148	2 : 1	店舗 W1	郊外型の店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北32m 国道三方路	水道、下水	須坂 4.1km	工業 (60、200)
須坂 9-1	大字小河原字北山道北 沖2014番2外	11,500 2.7	10,581	1 : 1.5	工場	中規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	西11.5m 市道北側道	水道、ガス、下水	北須坂 250m	工専 (60、200)
小諸 -1	小諸市紺屋町1丁目2884 番3外 「紺屋町1-1-4」	25,300 0.0	289	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ混在住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、下水	小諸 770m	(都)1住居 (60、200)準防
小諸 -2	御幸町1丁目1391番3 「御幸町1-16-14」	20,200 0.0	339	1 : 1	住宅 LS1	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南東4.9m 市道	水道、ガス、下水	東小諸 750m	(都)1中専 (60、200)
小諸 -3	古城2丁目344番3 「古城2-1-11」	25,500 0.0	193	1 : 1	住宅 W2	住宅、アパート、医院等 が混在する既成住宅地 域	東5.6m 市道	水道、ガス、下水	小諸 300m	(都)1住居 (60、200)
小諸 5-1	相生町2丁目113番2 「相生町2-2-6」	36,900 -0.3	224	不整形 1 : 2.5	店舗 RC3F1B	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ中心商業地 域	北西16m 県道	水道、ガス、下水	小諸 230m	(都)商業 (80、400)準防
小諸 9-1	大字市字土橋913番2	10,100 0.0	2,323	台形 1 : 1.5	工場	中規模の工場、営業所 等が建ち並ぶ工業団地	南東9.2m 市道	水道、下水	美里 500m	(都)工専 (60、200)
伊那 -1	伊那市上新田2172番7	29,600 -0.7	214	1 : 1.5	住宅 W2	低層の一般住宅に共同 住宅も見られる住宅地 域	北4m 市道	水道、下水	伊那市 1.4km	(都)1中専 (60、200)
伊那 -2	山寺2400番5	26,000 -0.8	264	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にア パートも見られる住宅地 域	南5m 市道	水道、下水	伊那北 950m	(都)1低専 (40、60)
伊那 -3	高遠町西高遠259番3	12,200 -2.4	168	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西4.8m 市道	水道、下水	伊那市 9.4km	(都)1住居 (60、200)
伊那 5-1	荒井32番1外	44,900 -2.4	326	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地 域	北西15m 県道背面道	水道、下水	伊那市 250m	(都)商業 (80、400)準防
伊那 5-2	荒井3624番1外	29,100 -2.3	132	1 : 2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、旅館 等が混在する商業地 域	南東12m 市道	水道、下水	伊那市 350m	(都)商業 (80、400)準防
伊那 5-3	高遠町西高遠1707番1	18,300 -2.7	168	1 : 5	事務所兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南12m 国道	水道、下水	伊那市 9.2km	(都)商業 (80、400)
駒ケ根 -1	駒ケ根市赤穂9140番18	17,300 -1.7	333	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南5.3m 市道	水道	伊那福岡 370m	(都)1低専 (50、80)
駒ケ根 -2	上穂北77番 「上穂北9-20」	25,600 -1.5	312	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地 域	北6m 市道	水道、下水	駒ケ根 800m	(都)2低専 (60、100)
駒ケ根 5-1	中央1番4外 「中央9-21」	35,500 -2.7	73	1 : 2	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商業 地域	北16m 県道	水道、下水	駒ケ根 160m	(都)商業 (80、400)防火
駒ケ根 5-2	北町14789番3外 「北町11-13」	26,700 -2.2	261	1.2 : 1	事務所兼住宅 S2	低層店舗併用住宅、住 宅等が混在する商業地 域	東12.2m 市道南側道	水道、下水	駒ケ根 300m	(都)準住居 (60、200)準防
駒ケ根 5-3	下市場37番4 「下市場37-21」	31,800 -1.5	1,249	台形 1 : 1	店舗 S1	低層の店舗等が増えつ つある路線商業地 域	西28m 国道背面道	水道、下水	小町屋 450m	(都)準住居 (60、200)
信州中野 -1	中野市諏訪町1005番イ 「諏訪町2-19」	35,800 0.0	211	1 : 1.5	共同住宅 S3	一般住宅のほかに店舗 等が混在する既成住宅 地域	南7.2m 市道	水道、ガス、下水	信州中野 1.3km	(都)1住居 (60、200)
信州中野 -2	大字中野字霊閑寺2071 番8	31,400 0.0	185	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北西5m 市道	水道、ガス、下水	中野松川 550m	(都)1住居 (60、200)
信州中野 -3	大字吉田字柿ノ木761番1	34,200 -1.7	149	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する郊外の住宅地 域	北西4m 市道	水道、下水	信州中野 1.3km	(都)1低専 (50、80)
信州中野 5-1	中央1丁目783番1 「中央1-5-13」	45,400 -1.5	245	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	東16m 県道	水道、ガス、下水	信州中野 600m	(都)近商 (80、300)
信州中野 5-2	中央1丁目600番 「中央1-8-5」	37,600 -1.3	138	1 : 4	住宅兼倉庫 S3	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	北6.2m 県道	水道、ガス、下水	信州中野 550m	(都)商業 (80、400)
大町 -1	大町市大町3997番3外	19,100 -1.0	226	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地 域	南6m 市道西側道	水道、ガス、下水	信濃大町 1km	(都)1中専 (60、200)準防
大町 -2	大町5422番23	12,000 -0.8	293	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	信濃大町 2.5km	(都)1住居 (60、200)
大町 -3	大町3532番9	13,800 0.0	344	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	東6.2m 市道	水道、下水	信濃大町 1.3km	(都)1住居 (60、200)
大町 5-1	大町3215番1	21,300 -1.8	217	1 : 1.5	店舗 W2	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	西16m 県道	水道、ガス、下水	信濃大町 270m	(都)商業 (80、400)準防

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 標準地 の路面 の状況	(9) 標準地 について の水道、 ガス、 供給設 施及び 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地 の他の 主要な 施設と の近接 の状況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他の 法令の 制限で 主要な もの
大町 5-2	大町4064番2	20,700 -1.9	211	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 等が混在する商業地 域	南16m 県道	水道、ガス、下水	信濃大町 600m	(都)商業 (80、400)準防
大町 5-3	常盤字上橋5868番21外	14,000 -1.4	1,578	台形 1 : 2	空地	中規模小売店舗等が見 られる路線商業地 域	北東14m 県道	水道、下水	南大町 1.5km	(都) (60、200)
飯山 -1	飯山市大字飯山字立石 297番12外	26,100 -1.1	332	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	南6m 市道	水道、下水	飯山 600m	(都)1住居 (60、200)
飯山 -2	大字飯山字屋敷添1583 番5外	19,600 0.0	408	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地 域	東5.7m 市道	水道、下水	飯山 750m	(都)1低専 (50、80)
飯山 -3	大字野坂田字家前568番 1	11,200 -0.9	457	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	南4.2m 市道	水道、下水	飯山 3.1km	(都)1住居 (60、200)
飯山 5-1	大字飯山字本町1173番2	26,700	286	1 : 4.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地 域	東16m 県道	水道、下水	飯山 1.1km	(都)商業 (80、400)準防
茅野 -1	茅野市ちの字孫左工門河 原2937番12外	38,900 -0.8	274	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 共同住宅も多い住宅 地 域	北東5.5m 市道	水道、下水	茅野 400m	(都)1住居 (60、200)
茅野 -2	塚原2丁目3951番1 「塚原2-11-37」	44,200 -1.1	230	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 既成住宅地 域	西4.3m 市道南側道	水道、下水	茅野 400m	(都)1住居 (60、200)
茅野 5-1	塚原2丁目4107番1外 「塚原2-5-5」	52,000 -1.9	257	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、官庁、一般住宅 等が混在する商業地 域	北西16m 県道東側道	水道、下水	茅野 520m	(都)商業 (80、400)
茅野 5-2	本町西4789番2外 「本町西15-45」	48,600 -2.0	342	台形 2 : 1	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ幹線沿いの商業地 域	南東16m 国道	水道、下水	茅野 1.4km	(都)近商 (80、200)
茅野 5-3	ちの字本田2672番2	52,600 -1.5	200	1 : 1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗及び店舗兼 住宅が多い路線商業地 域	北東14m 市道	水道、下水	茅野 950m	(都)準工 (60、200)
塩尻 -1	塩尻市大門六番町146番 6 「大門六番町3-16」	60,400 0.3	177	1 : 1.2	住宅 LS2	商店街、公共施設等に 近い利便性の良い住宅 地 域	西8m 市道	水道、下水	塩尻 750m	2住居 (60、200)準防
塩尻 -2	大字広丘高出字下桔梗 ヶ原2213番22	53,300 0.8	242	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地 域	西6m 市道	水道、下水	塩尻 1.8km	1低専 (40、60)
塩尻 -3	大門田川町150番117	48,200 1.3	201	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地 域	南4m 市道	水道、ガス、下水	塩尻 1.9km	1低専 (50、80)
塩尻 -4	大字広丘高出字岡原432 番1外	20,500 0.0	740	不整形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	塩尻 2.3km	「調区」 (60、200)
塩尻 -5	大字片丘字新屋敷7768 番1	13,200 0.0	442	1 : 1.2	住宅 W2	一般及び農家住宅等が 混在する既成住宅地 域	北東4.7m 市道	水道、下水	広丘 3.1km	「調区」 (60、200)
塩尻 -6	大字広丘吉田字若宮12 番5外	54,900 0.4	319	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地 域	北5m 市道	水道、ガス、下水	村井 1km	1住居 (60、200)
塩尻 -7	大字上西条字道端266番 1外	15,200 -0.7	470	3.5 : 1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地 域	東6m 市道	水道、下水	みどり湖 100m	「調区」 (60、200)
塩尻 -8	大字広丘高出字下村 1938番18	48,000 1.7	240	1 : 1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道、下水	広丘 2.2km	1住居 (60、200)
塩尻 5-1	大門八番町509番33 「大門八番町2-11」	61,000 -0.3	103	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地 域	北14m 県道	水道、下水	塩尻 400m	商業 (80、400)準防
佐久 -1	佐久市中込字前林1843 番22	29,400 0.0	244	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地 域	西5m 市道	水道、ガス、下水	中込 1km	(都)1住居 (60、200)準防
佐久 -2	野沢字居屋敷71番1	30,600 0.0	198	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	西5.8m 市道	水道、ガス、下水	中込 1.5km	(都)1住居 (60、200)準防
佐久 -3	岩村田字南羽毛平3215 番4	31,700 0.3	288	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地 域	南3.8m 市道東側道	水道、ガス、下水	岩村田 1.5km	(都)1中専 (60、200)準防
佐久 -4	下小田切字勝間503番8	23,600 -0.4	302	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか アパート等もある住宅 地 域	南4m 市道	水道、下水	臼田 1.6km	(都)1住居 (60、200)
佐久 5-1	岩村田字中宿749番1外	37,600 0.0	336	1 : 5	店舗兼住宅 RC4	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地 域	東16m 県道	水道、ガス、下水	岩村田 700m	(都)商業 (80、400)防火
佐久 5-2	臼田字堂屋敷224番1外	26,300 -0.8	315	1 : 3	店舗 S3	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ近隣商業地 域	南西16m 市道	水道、ガス、下水	臼田 1km	(都)近商 (80、200)
佐久 5-3	中込字大日3713番15外	37,400 0.0	733	1 : 1	店舗 W1	店舗のほかに事業所等 も見られる路線商業地 域	東25m 国道	水道、下水	北中込 1.1km	(都)準住居 (60、200)
佐久 5-4	佐久平駅東15番3	91,500 -0.1	1,849	1 : 2	店舗 S2	低層の店舗、事務所等 が多い国道沿いの商業 地 域	北西30m 国道背面道	水道、ガス、下水	佐久平 350m	(都)近商 (80、200)準防
佐久 5-5	佐久平駅北19番5	58,700 0.0	662	1.5 : 1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並 ぶ区画整理済みの商業 地 域	北16m 市道	水道、ガス、下水	佐久平 410m	(都)2住居 (60、200)準防



(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 標準地 の 前面 道路 の 状況	(9) 標準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道の 主要な 施設との 近接状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他の 法令の制限 で主要な もの
千曲 — 1	千曲市大字桜堂字桜田 424番1	39,800 0.0	347	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南5m 市道西側道	水道、ガス、下水	屋代 500m	(都)1住居 (60、200)
千曲 — 2	大字八幡字唐臼2245番 14	24,800 -1.6	289	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	屋代 3.8km	(都)1住居 (60、200)
千曲 — 3	上山田温泉4丁目27番15	24,600 -2.4	180	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が 混在する住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	戸倉 2.8km	(都)1住居 (60、200)
千曲 — 4	大字戸倉字中町1816番	29,100 -2.3	318	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ既成住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、下水	戸倉 180m	(都)1住居 (60、200)
千曲 — 5	大字若宮字村西66番5	20,700 -1.9	215	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、下水	戸倉 1.9km	(都)1住居 (60、200)
千曲 5 — 1	大字桜堂字桜田523番38 外	48,200 -1.8	276	1.2 : 1	店舗 S2	低層の専門店等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北22m 県道	水道、ガス、下水	屋代 200m	(都)商業 (80、400)
千曲 5 — 2	大字戸倉字芝宮2185番1	30,900 -2.5	323	1 : 2	店舗兼共同住宅 W2	飲食店、営業所等が多い 幹線道路沿いの商業 地域	北東16m 市道	水道、下水	戸倉 1.3km	(都)商業 (80、400)
千曲 5 — 3	大字桜堂字西沖361番1 外	42,400 -0.5	713	1 : 1	店舗 S1	中規模な小売店舗等が 多い準幹線沿いの商業 地域	西18m 市道	水道、ガス、下水	屋代 880m	(都)近商 (80、200)
東御 — 1	東御市田中字城ノ前800 番11	27,400 -1.8	298	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東8.8m 市道	水道、ガス、下水	田中 1km	(都)1中専 (60、200)
東御 — 2	常田字伊勢原222番80	27,400 0.0	274	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西4.9m 市道	水道、ガス、下水	田中 2km	(都)1低専 (40、60)
東御 5 — 1	県字六反164番1	31,300 -0.3	834	3 : 1	店舗 S1	中低層店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西14m 国道北西側道	水道、下水	田中 500m	(都)近商 (80、300)
東御 5 — 2	滋野字牧家乙2249番2外	24,300 -0.8	1,239	1 : 1.2	店舗 S2	中規模営業所、給油所 等が散在する路線商業 地域	南西12.8m 国道東側道	水道、下水	滋野 1km	(都)準住居 (60、200)
安曇野 — 1	安曇野市明科中川手 4138番10	25,000 0.0	301	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	明科 390m	(都) (60、200)
安曇野 — 2	明科七貴5842番2外	16,500 0.0	620	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	東15m 県道	水道、下水	明科 1.6km	(都) (60、200)
安曇野 — 3	堀金烏川5122番27	22,800 0.4	274	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 見られる新興住宅地域	北4.8m 市道	水道、下水	豊科 2.9km	(都) (60、200)
安曇野 — 4	豊科高家4537番1外	15,800 0.6	749	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	西4.5m 市道	水道、下水	南豊科 3km	(都) (60、100)
安曇野 — 5	豊科田沢4917番14	25,300 0.0	253	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	南6m 市道	水道、下水	田沢 870m	(都)1住居 (60、200)
安曇野 — 6	豊科5586番27	44,300 1.4	258	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南5m 市道	水道、下水	豊科 1.1km	(都)1低専 (40、60)
安曇野 — 7	穂高6113番2	32,100 0.6	393	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 も見られる新興住宅地 域	北4m 市道	水道、下水	穂高 350m	(都)1低専 (50、80)
安曇野 — 8	堀金烏川1727番9	16,800 0.0	199	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅が見られる住宅地域	西5m 市道	水道、下水	豊科 4.1km	(都) (60、200)
安曇野 — 9	三郷明盛3327番2	25,900 0.4	399	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	西5m 市道	水道、下水	中萱 850m	(都) (60、200)
安曇野 — 10	三郷温4198番1	19,100 0.0	221	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	南5.2m 市道	水道、下水	一日市場 3.4km	(都) (60、200)
安曇野 — 11	穂高有明2248番18	11,700 -0.8	508	1 : 1.5	住宅 W1	中規模の別荘が建ち並 ぶ区画整然とした別荘 地域	南4m 市道	水道、下水	有明 5.4km	(都) (60、100)
安曇野 5 — 1	明科中川手3760番5外	29,000 0.0	330	1 : 2	建築中	小売店舗が建ち並ぶ明 科駅に近い商業地域	北西10m 国道	水道、下水	明科 100m	(都) (60、200)
安曇野 5 — 2	豊科4849番3外	43,500 0.0	124	1 : 1.5	店舗 S3	小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地域	北西15m 市道	水道、下水	豊科 180m	(都)商業 (80、400)
安曇野 5 — 3	三郷明盛1641番2	31,500 0.3	321	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗等が県 道沿いに混在する商業 地域	南6.7m 県道	水道、下水	一日市場 800m	(都) (60、200)
安曇野 5 — 4	穂高5952番2	45,000 -0.2	224	1 : 1.5	診療所 W2	小規模飲食店、小売店 舗等が多い商業地域	東12m 県道	水道、下水	穂高 110m	(都)近商 (80、200)
安曇野 9 — 1	豊科高家2287番17	15,700 0.0	2,694	1 : 2	工場	中規模の工場等が建ち 並ぶ郊外の工業団地	南東9.5m 市道	水道、下水	梓橋 3.3km	(都) (60、200)
小海 — 1	小海町大字千代里字川 原3023番1	12,100 -1.6	712	1.2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅、中規 模一般住宅混在の住宅 地域	東4.3m 町道	水道、下水	小海 3.9km	(都) (70、200)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 標準地 の 前面 道の 状況	(9) 標準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道の 主要な 施設との 近接状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
小海 — 2	大字小海字小坂下4045 番1	15,100 -1.3	352	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の住宅のほか農 地が混在する住宅地 域	南東3.5m 町道	水道、下水	小海 1km	(都) (70、200)
小海 5 — 1	大字豊里字西川原300番 1	23,500 -2.1	174	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が見 られる国道沿いの商業 地 域	東13.5m 国道	水道、下水	小海 870m	(都) (70、200)
※軽井沢 — 1	軽井沢町大字軽井沢字 長倉往還南原1052番142	71,500 10.2	1,295	1 : 2	別荘 W2	中規模別荘のほか保養 所も散在する別荘地 域	南東7m 町道	水道	軽井沢 2.5km	(都)1低専 (30、50)
軽井沢 — 2	大字発地字荒熊1184番 22	18,800 6.8	715	1 : 1.2	別荘 W2	中規模別荘が見られる 大規模分譲別荘地 域	東5.2m 町道	水道	中軽井沢 5km	(都)1低専 (30、50)
※軽井沢 — 3	大字軽井沢字上御原308 番11外	119,000 11.2	3,656	1 : 1.5	保養所 RC2F1B	大規模別荘、保養所が 見られる別荘地 域	西6m 町道南側道	水道	軽井沢 2km	(都)1低専 (30、50)
軽井沢 — 4	大字発地字長日向1398 番91	30,700 5.9	1,655	1 : 1.2	別荘 W2	中規模別荘、保養所等 が見られる別荘地 域	南5.4m 町道	水道	軽井沢 3.5km	(都)1低専 (30、50)
軽井沢 — 5	大字長倉字大日向5612 番8	18,000 5.9	658	1 : 1	別荘 W2	戸建別荘を中心に一般 住宅等も見られる別 荘地 域	北東4.8m 町道	水道、下水	信濃追分 2.4km	(都)1住居 (60、200)
軽井沢 — 6	大字長倉字鶴溜2115番 1439	16,900 3.0	870	1 : 1	別荘 W2	中規模別荘が見られる 大規模別荘地 域	北東6.8m 私道	水道	軽井沢 5.9km	(都)1低専 (30、50)
※軽井沢 5 — 1	大字軽井沢字東野沢原 1151番14	160,000 3.9	442	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ国道沿いの商業 地 域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢 880m	(都)近商 (80、200)
軽井沢 5 — 2	大字長倉字大池9番130	64,800 3.3	975	1 : 1.5	店舗 S1	県道に沿って店舗等が 建ち並ぶ路線商業地 域	南東36m 県道南西側道	水道	軽井沢 1.9km	(都)1住居 (60、200)
御代田 — 1	御代田町大字馬瀬口字 大堰添1728番12	19,000 0.5	307	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか 空地も見られる住宅 地 域	南東4.7m 町道	水道、下水	御代田 1.3km	(都)1中専 (60、200)
御代田 — 2	大字馬瀬口字南側2350 番	13,900 -0.7	404	台形 1 : 2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地 域	北5m 町道	水道、下水	御代田 1.6km	(都) (60、200)
御代田 5 — 1	大字御代田字下橋沢 2422番35	28,700 -1.0	87	1 : 1.2	店舗 S2	空き店舗が見られる駅 前の商業地 域	北18m 町道東側道	水道、下水	御代田 80m	(都)近商 (80、200)
下諏訪 — 1	下諏訪町字上町5525番2 外	39,700 -1.5	183	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 交通至便な既成住宅 地 域	北6m 町道背面道	水道、ガス、下水	下諏訪 400m	(都)1住居 (60、200)
下諏訪 — 2	字いかり4996番4	44,100 -1.1	334	1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地 域	北4m 町道	水道、ガス、下水	下諏訪 1km	(都)1住居 (60、200)
下諏訪 5 — 1	字湖浜6172番16	48,500 -2.2	331	1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業 地 域	北16m 県道	水道、下水	下諏訪 1.1km	(都)近商 (80、200)
長野富士見 — 1	富士見町落合字一ノ沢 10727番37	20,300 -1.0	267	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地 域	南東5.8m 町道	水道、ガス、下水	富士見 1.1km	(都)1低専 (50、80)
長野富士見 — 2	落合字南原山9984番439	20,700 -2.8	238	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地 域	南東4.8m 町道	水道、下水	富士見 500m	(都)1住居 (60、200)
長野富士見 5 — 1	富士見字一ノ沢3586番8 外	26,000 -2.6	279	台形 1 : 4	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が 建ち並ぶ駅周辺の商業 地 域	北8.2m 県道	水道、下水	富士見 80m	(都)商業 (80、400)
辰野 — 1	辰野町大字辰野字堂村 1150番2	14,200 -2.7	270	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地 域	南東3m 町道	水道、下水	辰野 1km	(都)1低専 (50、80)
辰野 — 2	大字辰野字築尻1742番2	21,900 -2.2	206	1 : 1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	南東4m 町道北東側道	水道、下水	辰野 600m	(都)1住居 (60、200)
辰野 5 — 1	大字辰野字小荒井田 1635番12	25,300 -3.1	119	1 : 1	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建 ち並ぶ中心商業地 域	北西15m 県道北東側道	水道、下水	辰野 270m	(都)商業 (80、400)
箕輪 — 1	箕輪町大字中箕輪字北 城13173番61	19,000 -1.6	358	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地 域	東4.3m 町道	水道、ガス、下水	木ノ下 950m	(都)1低専 (50、80)
箕輪 — 2	大字中箕輪字垣外9757 番8	24,600 -2.0	190	1.2 : 1	空地	中小規模一般住宅が多 い国道背後の住宅地 域	西4.7m 町道	水道、下水	伊那松島 950m	(都)1住居 (60、200)
箕輪 5 — 1	大字中箕輪字餅田9497 番4	27,100 -2.9	264	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地 域	西8m 国道	水道、下水	伊那松島 400m	(都)近商 (80、200)
飯島 — 1	飯島町飯島2451番2	12,700 -2.3	474	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地 域	北6.6m 町道	水道、下水	飯島 560m	(都)1住居 (60、200)
飯島 — 2	七久保4455番2	8,300 -1.5	557	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する農村住宅地 域	南西4.5m 町道	水道、下水	七久保 1.2km	(都)1低専 (50、80)
飯島 5 — 1	飯島1150番1外	20,200 -2.9	656	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等が混 在する国道沿いの商業 地 域	西16m 国道背面道	水道、下水	飯島 290m	(都)近商 (80、200)
南箕輪 — 1	南箕輪村字堤山6834番 23	18,100 0.0	278	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地 域	北東4.5m 村道	水道、下水	田畑 1.4km	(都)1低専 (40、60)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の 利用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 標準地 の 前面 の 状況	(9) 標準地 について の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水道 の 整備 の 状況	(10) 標準地 の 鉄 道 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 近 況	(11) 標準地 に係る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
南箕輪 — 2	字御前窪9332番2	18,600 0.0	332	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北西3m 村道	水道、下水	伊那市 2.5km	(都)1中専 (60、200)
南箕輪 9 — 1	字北原1634番286	10,800 0.0	4,238	1 : 1.5	倉庫 S4	中規模の工場、営業所 等が建ち並ぶ工業地域	東8m 村道南側道	水道、下水	木ノ下 3.9km	(都) (60、200)
長野中川 — 1	中川村大草4540番12	4,730 -2.3	372	1 : 1.2	住宅 W2	住宅のほかに農地等が 見られる傾斜地の住宅 地域	南西4m 村道	水道、下水	伊那田島 5.4km	(都)1中専 (60、200)
長野中川 — 2	片桐1930番1外	4,820 -2.4	436	台形 3 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南東4m 村道南西側道	水道、下水	伊那田島 2.1km	(都)1住居 (60、200)
長野宮田 — 1	宮田村3538番3外	21,500 -1.8	538	不整形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西4m 村道	水道、下水	宮田 540m	(都)1住居 (60、200)
長野宮田 — 2	3455番4	15,500 -1.3	330	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西4.3m 村道	水道、下水	宮田 600m	(都)1中専 (60、200)
松川 — 1	松川町元大島1317番2	20,000 -2.0	644	台形 2 : 1	住宅 W2	住宅、事業所等が混在 する既成住宅地域	東7.5m 町道	水道、下水	伊那大島 960m	(都)1住居 (60、200)
松川 — 2	元大島3007番4	17,600 -1.7	395	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西4m 町道	水道、下水	伊那大島 920m	(都)1低専 (50、80)
松川 5 — 1	元大島1469番1外	22,900 -2.6	88	1.2 : 1	店舗兼住宅 S3	低層店舗兼住宅等が建 ち並ぶ既成の近隣商業 地域	北16m 県道	水道、下水	伊那大島 400m	(都)近商 (80、200)
高森 — 1	高森町吉田2279番63	20,700 -1.4	296	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東4m 町道	水道、下水	市田 910m	(都)1中専 (60、200)
高森 — 2	下市田2463番2外	13,500 -1.5	286	1.5 : 1	住宅 W2	住宅のほかに農地等も 見られる丘陵地の住宅 地域	南西4m 町道	水道、下水	市田 2.5km	(都)1中専 (60、200)
高森 5 — 1	下市田2964番7	22,500 -2.6	157	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模低層店舗等が建 ち並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道、下水	市田 210m	(都)商業 (80、400)
上松 — 1	上松町大字上松968番6 外	15,700 -3.7	280	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に寮等が 見られる既成住宅地域	南西10.2m 県道	水道、下水	上松 1km	(都)1住居 (60、200)準防
上松 — 2	大字小川3111番1	11,400 -2.6	561	1.5 : 1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	上松 800m	(都)1住居 (60、200)
上松 5 — 1	駅前通り2丁目9番	16,900 -3.4	235	1 : 1.5	店舗 W2	低層の小売店舗が並ぶ 駅前の既成商業地域	南12m 町道	水道、下水	上松 70m	(都)商業 (80、400)準防
木曾 — 1	木曾町福島5751番3	23,000 -3.4	220	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ木 曾川北側の既成住宅地 域	東3.8m 町道	水道、下水	木曾福島 1.4km	(都)1住居 (60、200)
木曾 — 2	福島6457番1	15,100 -2.6	275	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、寮等が混在 する木曾川沿いの住宅 地域	北西11.5m 町道	水道、下水	木曾福島 1.2km	(都)1中専 (60、200)
木曾 5 — 1	福島5143番1	30,700 -3.5	116	1 : 4	店舗兼住宅 S3F1B	低層の小売店舗が建ち 並ぶ中心的商業地域	北7.5m 町道	水道、下水	木曾福島 950m	(都)商業 (80、400)
長野池田 — 1	池田町大字池田3066番1	15,400 -0.6	436	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町 の中心に近い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	信濃松川 2.3km	(都) (70、200)
長野池田 — 2	大字会染11864番1外	7,740 -0.5	554	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	西4m 町道	水道、下水	安曇追分 1.5km	(都) (60、100)
長野池田 5 — 1	大字池田4226番1	16,000 -1.2	153	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの商業地 域	西12m 県道	水道、下水	信濃松川 2.3km	(都) (70、200)
まつかわ — 1	松川村字赤芝7019番201	19,400 -0.5	241	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西3.8m 村道	水道、下水	信濃松川 300m	(都) (60、200)
まつかわ — 2	字東川原5651番398	15,500 0.0	401	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西4.5m 村道	水道、下水	北細野 550m	(都) (60、200)
白馬 — 1	白馬村大字北城字堰別 レ827番36	11,800 16.8	999	1 : 1.5	住宅 W2	別荘を中心にペンシヨ ンも見られる地域	北東5.2m 村道	水道	白馬 2.9km	(都) (60、200)
白馬 — 2	大字北城7257番	7,080 0.6	528	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅のほか民宿も 見られる農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	白馬 1km	(都) (60、200)
白馬 5 — 1	大字北城字山越4093番2	16,200 5.2	301	1 : 1.5	店舗兼住宅 SRC2F1B	ホテル、飲食店、土産 品店等が建ち並ぶ商業 地域	北東6m 村道	水道、ガス、下水	白馬 2.3km	(都) (70、200)
坂城 — 1	坂城町大字坂城字水上 6185番2外	28,200 -2.4	283	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	坂城 500m	(都)1住居 (60、200)
坂城 — 2	大字南条字下堀4605番5	22,700 -1.7	236	1 : 1	住宅 W1	一般住宅、共同住宅等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	南4.1m 町道西側道	水道、下水	テクノさかき 1.2km	(都)1低専 (50、80)
坂城 5 — 1	大字坂城字立町6397番 13外	31,300 -2.5	130	1 : 2	店舗 S3	銀行、飲食店、小売店 舗が混在する駅前商業 地域	東7.5m 県道	水道、下水	坂城 0m	(都)近商 (80、200)

(1) 標準地番	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道の主要な交差点との状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小布施 — 1	小布施町大字小布施字三本木627番36	43,600 1.2	273	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m 町道	水道、ガス、下水	小布施 700m	1低専 (50、80)
小布施 — 2	大字福原字松川端220番12	39,700 1.3	297	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m 町道	水道、ガス、下水	小布施 1.4km	1低専 (50、80)
小布施 — 3	大字押羽字中郷598番	12,400 -0.8	586	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南5.2m 町道	水道、ガス、下水	都住 900m	「調区」 (60、100)
小布施 5 — 1	大字小布施字上町西側981番11	50,000 0.0	165	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東8.3m 国道	水道、ガス、下水	小布施 550m	近商 (80、200)
山ノ内 — 1	山ノ内町大字平穏字大原3308番7	24,000 -2.4	179	1 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ温泉旅館街に近い住宅地域	南西5.5m 町道	水道、ガス、下水	湯田中 400m	(都)1中専 (60、200)
山ノ内 — 2	大字平穏字村上中道南2847番3	24,500 -2.8	236	1 : 1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5m 町道	水道、ガス、下水	湯田中 860m	(都)2住居 (60、200)
山ノ内 5 — 1	大字平穏字町南2994番4	30,200 -2.6	101	1.2 : 1	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、温泉施設等が建ち並ぶ駅前商業地域	西8.2m 県道	水道、ガス、下水	湯田中 110m	(都)商業 (80、400)
野沢温泉 — 1	野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	19,200 -0.5	382	不整形 1 : 1.5	民宿 W3	民宿、一般住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北西5.6m 村道	水道、ガス、下水	戸狩野沢温泉 7.9km	(都) (70、300)
野沢温泉 — 2	大字豊郷字八幡下6513番外	15,000 -0.7	693	1 : 1.2	民宿 W3	民宿と一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m 村道	水道、ガス、下水	戸狩野沢温泉 7km	(都) (70、300)
信濃 — 1	信濃町大字野尻字上町563番	7,060 -2.8	374	1 : 1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東5m 町道	水道、下水	黒姫 3.1km	(都)1住居 (60、200)
信濃 — 2	大字古間字切通し925番2	10,700 -2.7	447	1 : 1.2	住宅 W2	中規模住宅が見られる既成住宅地域	北6m 町道	水道、下水	黒姫 2.1km	(都)1住居 (60、200)
信濃 5 — 1	大字古間字土器田864番1外	14,800 -2.0	2,741	台形 1.2 : 1	店舗 S1	低層の大型店舗が集まる国道沿いの路線商業地域	北東17m 国道	水道、下水	古間 1.7km	(都)準工 (60、200)
飯綱 — 1	飯綱町大字豊野字大原1444番	11,200 -1.8	296	1 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南西5m 町道	水道、ガス、下水	牟礼 2.2km	(都) (60、100)
飯綱 — 2	大字牟礼字裏町2504番1	10,300 -1.0	267	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m 町道	水道、下水	牟礼 1.6km	(都) (60、100)

- ※の標準地は、地価調査(令和3年7月1日)の基準地と同一の標準地を表します。
- (3)欄の下段の「数値」は、変動率を表します。