工事調査様式－1　　その価格により入札した理由書 （低入札価格調査通知日の翌日から2日以内に提出）

その価格により入札した理由書

件　名:　令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事

業者名:　株式会社　徳永設備

住　所:　長野県松本市島立2194番地

項　　目	内　　容
1　その価格により入札した理由	①直接工事費 取引業者からの見積書等により積算を行いました。 ②共通仮設費 過去実績の共通仮設費率(3.5%)により算定をしました。 ③現場管理費 同種工事の経験豊富な技術者を配置することで書類作成及び現場作業を手戻りなく効率良く実施し、経費削減が可能と判断したうえ過去実績の現場管理費率（16.3%）により算定をしました。 ④一般管理費 過去実績の一般管理費率（15.54%）により算定をしました。下請の法定福利費を含みます。 以上の理由により、今回の入札金額を決定いたしました。
2　契約工事に関連する手持ち工事の状況	契約工事に関連する手持ち工事はありません。
3　過去10年間に施工した主な公共工事20箇所の工事名、発注者、工事成績評点	別紙

工事調査様式－1（別紙）

No.	発注者	工事名	工事箇所	評定点	予定価格	入札金額	落札率%	備　考
1	長野県住宅供給公社	令和4年度県営住宅（松本）双葉町第1団地量水器改修工事	松本市双葉	不明	7,557,000	5,643,000	74.7	低入調査
2	長野県住宅供給公社	令和4年度県職員宿舎（松本警察）高宮職員宿舎受水槽・給水管改修工事	松本市高宮北	不明	18,282,000	15,268,000	83.5	低入調査
3	長野県	松本平広域公園東管理棟機械設備工事	松本市大字今井	78	39,820,000	36,080,000	90.6	低入調査
4	長野県住宅供給公社	令和5年度県営住宅（松本）小宮団地A3・A4棟　B1・B2棟給水ポンプユニット改修工事	松本市島立	不明	13,310,000	10,450,000	78.5	低入調査
5	長野県住宅供給公社	令和元年度県営住宅（松本）南松本団地5・6・8号棟給湯器改修工事	松本市芳野	不明	15,884,000	11,330,000	71.3	
6	長野県住宅供給公社	平成28年度県営住宅（松本）笹部弥生団地C棟給排水設備配管改修工事	松本市南原2丁目	不明	17,863,200	12,906,000	72.2	
7	長野県住宅供給公社	平成29年度県営住宅（松本）寿団地給水ポンプ改修工事	松本市寿台5丁目	不明	23,760,000	17,712,000	74.5	
8	松本市	松本市みつば保育園トイレ改修機械設備工事	松本市波田6861他	75	13,200,000	12,870,000	97.5	
9	松本市	松本市立旭町小学校トイレ改修機械設備工事	松本市旭2-4-4	77	39,270,000	39,050,000	99.4	
10	松本市	松本市梓川東保育園大規模改造機械設備工事	松本市梓川倭566-1	81	74,995,200	64,994,400	86.7	
11	松本市	松本市島立小学校大規模改造第1次整備事業第2期機械設備工事	松本市島立3298	75	31,892,400	28,695,600	90.0	
12	松本市	松本市営住宅寿団地B-2棟新築機械設備工事	松本市寿台3-1-5	80	44,938,800	41,979,600	93.4	
13	松本市	松本市梓川西保育園大規模改造機械設備工事	松本市梓川梓2348-7	75	32,724,000	30,780,000	94.1	
14	松本市	令和2年度松本市立菅野中学校他2校空調設置機械設備工事	松本市笹賀3475他	78	139,810,000	135,300,000	96.8	
15	松本市	松本市立女鳥羽中学校他1校トイレ改修機械設備工事	松本市大字原1085の2他	71	42,900,000	41,800,000	97.4	
16	松本市	令和2年度松本市立安曇小中学校他2校空調設置機械設備工事	松本市安曇964他	77	99,220,000	97,680,000	98.4	
17	松本市	松本市立菅野中学校他2校空調設置機械設備工事	松本市笹賀3475他	74	25,300,000	24,970,000	98.7	
18	長野県松本建設事務所	令和4年度防災・安全交付金（公園）工事	松本平広域公園	82	11,682,000	11,550,000	98.9	
19	松本市	松本市立波田小学校他2校空調設置機械設備工事	松本市波田10286-1他	75	91,850,000	91,300,000	99.4	
20	長野県松本ろう学校	平成30年度松本ろう学校空調設備工事	松本市大字寿豊丘820	不明	77,706,000	77,652,000	99.9	

※　低入札価格調査に該当した工事は、備考欄に「低入調査」を記載。

工事調査表－1　積算内訳書（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

積算内訳書

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事								
工種	単位	入札時				工事完成時			
		予定価格		当初入札額		最終契約額	最終実績額		
		金額（a）	備考	金額（A）	備考	金額（C）	金額（B）	備考	
直接工事費	一式	7,833,120		7,514,080					
共通仮設費	一式	443,498		262,993					
純工事費	一式	8,276,618		7,777,073					
現場管理費	一式	1,827,908		1,267,663					
工事原価	一式	10,104,526		9,044,736					
一般管理費等	一式	1,526,793		1,405,264					
工事価格合計	一式	11,630,000	1,319（端数処理）	10,450,000					
消費税	一式	1,163,000		1,045,000					
工事費計	一式	12,793,000		11,495,000					

工事調査表－２　工事費内訳書（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

工事費内訳書

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事											
工種	入札時										(b)/(a)	(b)/(a)が0.95～1.05を外れる場合その理由を記入
	予定価格（竣工時に記載）			当初入札額			最終契約額	最終実績額				
	数量	単位	金額	数量	単価（a）	金額(A)	金額(C)	数量	単価（b）	金額(B)		
内訳書												
給湯器取替工事				1	式	7,514,080						
直接工事費				1	式	7,514,080						
共通仮設費				1	式	262,993						
純工事費				1	式	7,777,073						
現場管理費				1	式	1,267,663						
工事原価				1	式	9,044,736						
一般管理費等				1	式	1,405,264						
工事価格計				1	式	10,450,000						
消費税				1	式	1,045,000						
工事費計				1	式	11,495,000						

工事調査表ー3　手持ち資材一覧（主要資材）（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

手持ち資材一覧（主要資材）

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事											
品名	規格・型式	単位	使用工種等	入札時				工事完成時（実績）				備　　考 （市場単価を記入）
				手持ち数量	単価	本工事での使用予定量	不足数量の手当方法	手持ち数量	単価	本工事での使用量	不足数量の手当方法	
本工事の手持ち資材はありません。												

工事調査表ー4　資材購入先一覧（主要資材）（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

資材購入先一覧（主要資材）

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事												
工種種別	品名規格	単位	入札時					工事完成時（実績）					備　考（市場単価を記入）
			数量	単価	購入先名			数量	単価	購入先名			
					業者名	所在地	入札者との関係			業者名	所在地	入札者との関係	
給湯器取替工事	ｶﾞｽ給湯器RUX-SE2006U	式	1	2,176,000	岡谷酸素㈱	木曽町福島	取引会社（7年）						
給湯器取替工事	ﾘﾓｺﾝ　MC-145V	式	1	208,000	岡谷酸素㈱	木曽町福島	取引会社（7年）						
給湯器取替工事	EFL2,EFS-2,EFT-13ST	式	1	146,240	岡谷酸素㈱	木曽町福島	取引会社（7年）						
給湯器取替工事	金属フレキ	式	1	112,000	岡谷酸素㈱	木曽町福島	取引会社（7年）						
給湯器取替工事	ガス部材	式	1	32,000	岡谷酸素㈱	木曽町福島	取引会社（7年）						
給湯器取替工事	給湯器ドレン配管、継手、支持固定金具	式	1	51,648	昭和企業㈱	松本市	取引会社（20年）						
給湯器取替工事	電熱ヒーター、保温材	式	1	73,600	昭和企業㈱	松本市	取引会社（20年）						
給湯器取替工事	給湯器設置下地、固定金具	式	1	47,616	昭和企業㈱	松本市	取引会社（20年）						

工事調査表－５　手持ち機械一覧（主要機械）（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内およびしゅん工届提出時に提出）

手持ち機械一覧（主要機械）

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事									
機械名称	規格・型式・能力・年式	単位	入札時				工事完成時			備考
			数量	単価	メーカー名	現在の利用状況	数量	単価	メーカー名	
本工事に使用する手持ち機械はありません。										

工事調査表ー6　従事者の確保計画（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内およびしゅん工届提出時に提出）

従事者の確保計画

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事								
工種	職種	入札時			工事完成時			(B)/(A)	(B)/(A) ＜1の場合 その理由を必ず記入
		単価 (A)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係等	単価 (B)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係等		
給湯器取替工事	給排水配管工	24,900	(48)	自社従業員					
給湯器取替工事	ガス配管工	24,900	16	岡谷酸素㈱ 取引会社（7年）					
				従事する者は一覧表のとおり					

工事調査表－7　工種別従事者配置計画（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出　）

工種別従事者配置計画

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事														
工　種	種別	入札時						工事完成時						(B)/(A)	(B)/(A)　＜1の場合 その理由を必ず記入
		配置予定人数					計 (A)	配置予定人数					計 (B)		
		配管工						配管工							
給湯器取替工事	給湯器配管工	48					48								
給湯器取替工事	ガス配管工	16					16								

工事調査表－８　建設副産物の搬出処理（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

建設副産物の搬出処理

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事										
建設副産物の名称	入札時					工事完成時					備考
	数量	収集運搬		受け入れ先（処分）		数量	収集運搬		受け入れ先（処分）		
	（m3）	委託先	委託金額（単価）	予定箇所	受入価格（単価）	（m3・t）	委託先	委託金額（単価）	受入箇所	受入価格（単価）	
廃プラスチック	1	㈱フロンティア・スピリット	2,000	㈱フロンティア・スピリット	8,000						
紙くず	1	㈱フロンティア・スピリット	2,000	㈱フロンティア・スピリット	2,500						
金属くず	1	㈱フロンティア・スピリット	2,000	㈱フロンティア・スピリット	2,500						
コンクリートくず	1	㈱フロンティア・スピリット	2,000	㈱フロンティア・スピリット	5,000						

工事調査表－９　配置予定技術者名簿（低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出）

配置予定技術者名簿

工事名	令和6年度　県営住宅ねざめ団地給湯器取替工事											
入札時						工事完成時（実績）						備考
区分	氏名	資格	取得 年月日	免許番号 交付番号	配置区分	区分	氏名	資格	取得 年月日	免許番号 交付番号	配置区分	
（例） 監理技術者	○○○○	一級土木施工管理技士	H2.6.1	第123456号	専任							
主任技術者	大沢　和幸	一級管工事施工管理技士	H14.3.22	P011002560	専任							
現場代理人	大沢　和幸	一級管工事施工管理技士	H14.3.22	P011002560	専任							

＊記載した技術者が必要な資格を有することを証明する書面の写しを添付する。

＊調査対象者との雇用関係を確認するため健康保険証の写し等を添付する。