

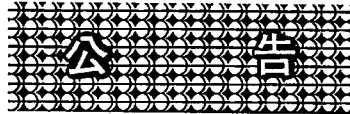
長野県報

9月20日(金)
平成14年
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格…… 1



○公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定した。

なお、基準地の位置図は、長野県企画局企画課、市役所及び町村役場において閲覧に供する。

平成14年9月20日

長野県知事 田 中 康 夫

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成14年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企 画 課

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成14年7月1日)

長 野 県

宅地及び宅地見込地

(市)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道の他の 主要な交 通施設の 近接状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法令その他 の制限で 主要なもの
長野 (県) —1	長野市大字北堀字 城ノ宮856番23	円 85,500	m ² 291	台形 1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	西4 m 市道	水道、下水	長野電鉄朝 陽駅 800 m	2 中専 (60、200)
—2	大字柳原字上見 2017番17	75,300	223	1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	南4 m 市道	水道、下水	長野電鉄柳 原駅 400 m	1 住居 (200)
—3	大字稲田字中屋敷 654番5	84,500	275	1 : 2	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北4 m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信 濃吉田駅 1.3 km	1 低専 (50、80)
—4	三輪6丁目991番 6「三輪 12—7」	117,000	249	1 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ環境良好な既成住 宅地域	西4 m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄善 光寺下駅 500 m	2 中専 (60、200) 準防
—5	三輪2丁目199番 3外1筆「三輪 2—19—17」	105,000	207	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域	北4 m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄本 郷駅 700 m	1 中専 (60、200)
—6	上松4丁目1100番 4「上松 18—17」	106,000	306	1 : 1.5	住宅W 1	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東6 m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄本 郷駅 1.2 km	1 中専 (60、200)
—7	大字高田字幅下河 原2200番31	97,000	241	1 : 1	住宅W 1	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	南6 m 市道	水道、下水	長野駅 3 km	1 住居(200)
—8	大字稲葉字北村前 沖2620番1	89,800	407	台形 1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北4 m 市道	水道、下水	長野駅 2.2 km	1 住居(200)

長野 (県) —9	長野市大字川合新田字北岡707番2	81,500	197	1 : 1.5	住宅S 2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並び、工業地域 に隣接する住宅地域	南西5m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1 住居(200)
—10	大字栗田字東番場 443番5	108,000	210	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、マンション、 アパート等が混在する 住宅地域	南3.7m 市道	水道、 下水	長野駅 1 km	1 住居(200)
—11	若里3丁目 636番2 「若里3-13-11」	103,000	253	1 : 1.5	住宅S 2	一般住宅が建ち並び 成住宅地域	南3m 市道	水道、 下水	長野駅 1.9km	1 住居(200)
—12	安茂里小市2丁目 5388番7外2筆「安 茂里小市2-13-29」	73,000	380	台形 1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	西5m 市道	水道、 下水	安茂里駅 1.2km	1 住居(200)
—13	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	53,400	273	台形 1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並び新興住宅地域	西6.5m 市道	水道、 ガス	稲荷山駅 400m	1 低専 (50、80)
—14	みこと川14番	71,700	296	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する新興住 宅地域	南6m 市道	水道、 下水	篠ノ井駅 1.7km	1 中専 (60、200)
—15	松代町松代字殿町 城跡30番31外1筆	54,200	250	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東4m 市道	水道、 ガス	長野電鉄松 代駅 600m	1 低専 (50、80)
—16	大字富田字飯縄山 1番330	9,000	580	1 : 1.5	別荘W 1	別荘、保養所等が散在 する別荘地域	北西6.5m 市道	水道、 下水	長野駅 14.5km	「都計外」
—17	若穂綿内字浦町 8396番1	44,400	736	台形 1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、農家等が混 在する住宅地域	南東3.2m 市道	水道	長野電鉄綿 内駅 360m	1 住居(200)
—18	稲里町中央3丁目 33番14「稲里中央 3-33-7」	89,500	148	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅が建ちつつあ る区画整理済の住宅地 域	南6m 市道	水道、 下水	川中島駅 2.5km	2 中専 (60、200)
※	吉田2丁目392番 6「吉田2-12 -30」	105,000	192	1 : 1.2	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち 並び既成分譲住宅地域	南4.7m 市道	水道、 下水	長野電鉄桐 原駅 900m	1 住居(200)

長野(県) ※	長野市大字南長野 字本郷207番1	136,000	212	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、 下水	長野駅 1.8km	1 住居(200)
※	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	80,000	282	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道、 ガス	篠ノ井駅 1km	1 住居(200)
—22	大字大豆島字本郷 前6183番5	80,000	167	1 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、 下水	長野駅5km	2 中専 (60、200)
—23	大字小柴見字北村 大字小柴見字北村 沖403番1	92,000	216	1 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ中 に店舗、工場等も混在 する地域	南東4m 市道	水道、 ガス	長野駅 1.5km	1 低専 (50、80)
—24	大字安茂里字本上 河原8033番	88,900	314	1 : 1.2	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした既 成住宅地域	北4.0m 市道	水道、 下水	安茂里駅 500m	1 低専 (50、80)
—25	大字富竹字山道西 752番4外2筆	73,800	235	1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、 下水	長野電鉄朝 陽駅 850m	2 中専 (60、200)
—26	松代町東条字東荒 町3102番4	52,300	383	1 : 1	住宅W 2	一般住宅の間に農家住 宅が混在する住宅地域	東3.8m 市道	水道	長野電鉄松 代駅 1.6km	1 低専 (50、80)
—27	篠ノ井ニツ柳字神 田2036番20	72,000	350	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6.5m 市道	水道、 ガス	篠ノ井駅 650m	1 低専 (50、80)
—28	中越2丁目 101番10 「中越2-5-5」	97,000	366	1.2 : 1	住宅W 2	区画整理地内に一般住 宅、アパート等が混在 する住宅地域	北西6m 市道	水道、 下水	北長野駅 400m	1 低専 (50、80)
—29	川中島町上水鉤字 瀬ノ窪956番10	82,600	287	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西6m 市道	水道	川中島駅 300m	1 住居(200)
—30	川中島町原字金山 沖1316番19	77,000	252	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、 下水	今井駅 1.7km	1 住居(200)

長野(県) 3—1	長野市篠ノ井会字 上広沢630番1	41,000	1,108	台形 1.5 : 1	田	周辺が開発されつあ る宅地見込地域	東側4.8m 市道		篠ノ井駅 1.4km	1低専 (50、80)
5—1	吉田2丁目136番 1「吉田2— 26—3」	132,000	591	1.5 : 1	店舗S2	放送局、銀行、大型量 販店、小売店舗などが 並ぶ路線商業地域	南18m 市道 西側側道	水道、 下水	長野駅 5.5km	近商 (200)
5—2	三輪8丁目24番1 外1筆 「三輪8—32—26」	130,000	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東11m 市道	水道、 下水	長野電鉄本 郷駅 280m	近商 (200)
5—3	大字南長野字後町 々並1634番1	151,000	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主 に見られる古くからの 商業地域	東18m 県道	水道、 下水	長野電鉄権 堂駅 500m	商業 (400) 準防
5—4	大字鶴賀字腰巻 2373番2外2筆	190,000	92	1 : 2	店舗兼事務 所S3	各種小規模専門店舗が 建ち並ぶ古くからの 商業地域	北6.5m 市道	水道、 下水	長野電鉄権 堂駅 160m	商業 (400) 準防
5—5	南千歳2丁目 12番3	360,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所SRC5 F1B	中小規模の中高層事務 所ビルが多い幹線道路 沿い商業地域	西38m 市道 北側側道	水道、 下水	長野駅 450m	商業 (500) 防火
5—6	大字中御所字岡田 78番11	227,000	374	台形 1.5 : 1	事務所 S7	事務所、店舗が建ち並 ぶ商業地域	東22m 国道 背面道路	水道、 下水	長野駅 750m	商業 (500)
5—7	大字栗田字舎利田 653番46	138,000	504	1 : 2	事務所RC 7	低中層の営業所、自動 車関連店舗が主に見ら れる路線商業地域	東18m 市道	水道、 下水	長野駅 1.1km	近商 (200)
5—8	大字鶴賀字河原沖 434番34	106,000	84	1 : 2.5	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南5.7m 県道	水道、 下水	長野駅 900m	近商 (200)
5—9	篠ノ井会字土井沢 644番6	95,000	172	1 : 1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、 病院等が多い商業地域	北15m 県道	水道、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (200)
5—10	松代町松代字伊勢 町536番1外1筆	88,100	178	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南16m 国道	水道、 下水	長野電鉄松 代駅 550m	商業 (400)

長野(県) ※ 5—11	長野市南千歳1丁目28番1外3筆	850,000	1,386	台形 1:2	ホテル兼店舗SRC11 F2B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前的高度商業地域	南東(駅前広場)市道、四方路	水道、ガス、下水	長野駅前広場接面	商業(500) 防火
※ 5—12	大字鶴賀字苗間平1629番26外1筆	200,000	158	1:4	店舗RC4	中層事務所、店舗が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、下水	長野駅 1.2km	商業(400) 防火
※ 5—13	大字南長野字石堂町並1403番1	368,000	186	1:4	店舗RC6	駅に近接する中央通り的高度商業地域	西20m 県道 背面道路	水道、ガス、下水	長野駅 350m	商業(600) 防火
5—14	大字平林字居村沖811番3	121,000	684	1.2:1	事務所兼住宅S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m 国道 背面道路	水道、下水	長野駅 2.7km	準住居(200)
7—1	三輪2丁目527番6外3筆「三輪2—2—8」	126,000	662	台形 1.2:1	店舗RC2	工場、事務所、店舗等が混在する地域	東12m 市道	水道、下水	北長野駅 1.3km	準工(200)
7—2	中御所4丁目1141番1外3筆「中御所4—7—23」	127,000	2,046	不整形 1:2.5	診療所兼住宅RC4	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する地域	西22m 国道 背面道路	水道、ガス、下水	長野駅 1.5km	準工(200)
7—3	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	109,000	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する地域	南東11m 県道	水道	今井駅 1.3km	準工(200)
7—4	合戦場3丁目39番外2筆	104,000	1,006	2:1	店舗S2	バイパス沿いにガソリンスタンド等郊外的な店舗などが建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道	篠ノ井駅 1.9km	準工(200)
9—1	大字大豆島字樋掛り3893番7外1筆	50,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ長野市郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、下水	長野駅 5.7km	工専(60、200)
9—2	大字南長池字村前290番3	120,000	416	台形 1:1.2	事務所、作業所S2	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ幹線街路沿いの事業所地域	南25m 県道	水道	長野駅 4.6km	工業(200)
9—3	篠ノ井御幣川字東松島988番4外1筆	65,000	1,109	不整形 1:2	倉庫兼作業所S2	県道沿いに事務所、営業所、一般住宅が混在する工業地域	南西7m 県道	水道	篠ノ井駅 1.3km	工業(200)

長野 (県) 10—1	長野市川中島町今 里字内後722番1	43,900	441	1 : 1	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ既 成農家集落地域	東2.7m 市道 南側側道	水道	川中島駅 1.5km	「調区」 (70、400)
10—2	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1	42,200	617	1 : 1.5	住宅W 2	既成集落内において農 家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、 下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (70、400)
10—3	大字吉字下畦 1411番1	38,000	552	1 : 1.2	住宅W 2	既成の農家集落を中心 とする住宅地域	南7m 市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (70、400)
10—4	真島町真島字本道 沖781番	41,000	570	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ中 に一般住宅が介在する 既成住宅地域	北2.7m 市道	水道、 下水	長野駅 5.5km	「調区」 (70、400)
10—5	松代町柴字新引 459番19	42,300	273	1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ小規模住宅団 地	南5m 市道	水道	長野電鉄金 井山駅 500m	「調区」 (70、400)
10—6	大字風間字芹土 240番33	71,000	206	1 : 1.2	住宅S 2	中規模の一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西4.5m 市道	水道、 下水	長野駅 4.1km	「調区」 (70、400)
10—7	川中島町御厨字神 田195番138	70,000	287	1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅等の建 ち並ぶ分譲住宅地域	東5.3m 市道	水道、 下水	今井駅 2.6km	「調区」 (70、400)
松本 (県) —1	松本市桐2丁目 955番 「桐2—3—25」	97,000	343	台形 1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅等の建 ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道、 ガス、 下水	松本駅 3.2km	1 住居(200)
—2	蟻ヶ崎2丁目340 番4「蟻ヶ崎 2—6—14」	116,000	208	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m 市道	水道、 下水	松本駅 1.6km	1 中専 (60、200)
—3	女鳥羽2丁目473 番23「女鳥羽 2—2—20」	102,000	220	1 : 1	住宅W 2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南5m 市道 東側側道	水道、 ガス、 下水	松本駅2km	1 住居(200) 準防
—4	大字里山辺字原田 芝原字久保田 4232番15	89,700	254	1 : 2	住宅W 2	文教施設の多い閑静な 住宅地域	北4m 市道	水道、 下水	松本駅 2.5km	1 中専 (60、200)

松本 (県) —5	松本市並柳1丁目 108番1「並柳1— 17—18」	79,200	351	1 : 1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の 混在する地域	南4 m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	南松本駅 1.3km	1 住居(200)
—6	芳野14番20 「芳野12—13」	103,000	280	1 : 3	住宅W 2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 地域	北7 m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	南松本駅 600 m	1 住居(200)
—7	南原2丁目1132番 2「南原2— 20—7」	69,800	421	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東4 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	南松本駅 2.3km	2 中専 (60、200)
—8	大字芳川小屋字北 原527番1外1筆	70,800	278	1 : 2	住宅W 2	環境良好な低層分譲住 宅地域	西4 m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	村井駅 1.7km	1 低専 (50、80)
—9	大字笹賀7534番 1	64,800	276	1 : 1.2	住宅W 1	小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	西3.5 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	南松本駅 3.1km	1 住居(200)
—10	大字芳川小屋字新 林647番 4	68,000	287	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	西4 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	村井駅 800 m	1 中専 (60、200)
—11	大字大村字原畑 296番 5	90,100	198	1 : 1.2	住宅W 2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	松本駅 3.5km	1 低専 (50、80)
—12	大字惣社字町屋 558番 8	89,300	281	1 : 2	住宅W 1	一般住宅が建ち並ぶ環 境良好な住宅地域	西4 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	松本駅 3.2km	1 低専 (50、80)
—13	浅間温泉3丁目 831番「浅間温泉 3—23—10」	85,000	198	1 : 2.5	住宅W 2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南4 m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	松本駅 5.5km	1 中専 (60、200)
※	開智1丁目1528番 15「開智1—2— 11」	122,000	225	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な高級住宅地域	北5 m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	松本駅 1.2km	1 住居(200) 準防
※	笹部1丁目767番 12「笹部1—4— 27—3」	82,000	182	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	西6 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	南松本駅 2.3km	2 中専 (60、200)

松本 (県) —16	松本市寿北1丁目 132番4「寿北1— 3—23」	69,000	312	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅とアパートが 混在する地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1 km	1 住居(200)
—17	寿中1丁目1323番 13「寿中1—26— 20」	67,500	224	1.2 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する新興住 宅地域	西6m 道路	水道、下水	村井駅 2 km	1 低専 (50、80)
—18	両島696番39 「両島14—13」	73,100	235	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 2.5km	1 住居(200)
—19	宮田3081番2 「宮田21—11」	76,800	241	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域	南4m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2 中専 (60、200)
—20	大字笹賀7993番 外1筆	65,500	274	1 : 1.5	住宅S 2	中規模一般住宅の多い 区画整理をなした新興 住宅地域	北6m 市道	水道、下水	南松本駅 3.6km	1 住居(200)
3—1	平田東2丁目 139番	41,800	1,175	1 : 1	田	国道背後の比較的熟成 度の高い地域	南東4m 市道		村井駅 2.3km	1 住居(200)
5—1	中央2丁目124番 1「中央2—1— 27」	460,000	1,313	不整形 1 : 2	事務所 S R C 8	中高層事務所ビル、小 売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東19m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 500m	商業 (500) 防火
5—2	大手3丁目74番3 外5筆「大手3— 4—3」	330,000	801	1 : 4	事務所 S R C 7	中高層の事務所ビルが 多い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1 km	商業 (400) 防火
5—3	城東1丁目1142番 1「城東1—2— 17」	125,000	208	1 : 2	事務所W 2	国道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東8m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (400) 準防
※ 5—4	大手1丁目378番 1外「大手1—3— 28」	140,000	213	1 : 1.5	事務所R C 4	中層の店舗、事務所等 が混在する既成商業地 域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (400) 準防
5—5	深志2丁目1058番 24外3筆「深志2— 9—15」	121,000	166	1 : 1.5	事務所S 4	事務所、マンション、 店舗、住宅等が混在す る商業地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 800m	商業 (400) 準防

松本(県) 5—6	松本市浅間温泉1丁目372番1外3筆「浅間温泉1—29—7」	101,000	1,174	不整形 1:2.5	旅館RC 4F1B	中・低層の旅館の間に住宅等も見られる温泉街の商業地域	西8.3m 国道 背面道路	水道、ガス、 下水	松本駅 4.1km	商業(400)
※ 5—7	深志1丁目703番「深志1—1—2」	607,000	586	台形 1:2	事務所SRC C8F1B	店舗、事務所の中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地	北(駅前広 場)	水道、ガス、 下水	松本駅前広 場接面	商業(500)
5—8	出川3丁目456番9外2筆「出川3—6—14」	113,000	961	1:1.5	店舗RC2	郊外型の各種店舗が連たんとする幹線道路沿いの路線商業地域	東14m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.4km	準住居 (200)
7—1	大字笹賀7600番13	71,500	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅2km	準工(200)
7—2	高宮南37番35「高宮南8—21」	98,500	400	台形 1:1.5	事務所RC 3	事務所、店舗等が混在する地域	西9m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準工(200)
7—3	南松本1丁目2119番8外9筆「南松本1—13—14」	117,000	2,490	不整形 1:1	事務所RC 4	中層事務所ビル、工場、事業所等が混在する地域	西18.4m 市道 北側側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工(200)
9—1	大字今井字松本道7066番3外1筆	41,200	7,329	1:3	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南8m 市道 背面道路	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10—1	大字島立字樺沢3659番5外1筆	55,000	198	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在する地域	西5m 市道 北側側道	水道、下水	松本電鉄信 濃荒井駅 1.4km	「調区」 (70、400)
10—2	大字岡田伊深字伊深759番	35,000	654	1:2	住宅W2	在来の農家住宅を中心に新興住宅ができた地域	北3.5m 市道	水道、下水	松本駅 6.9km	「調区」 (70、400)
10—3	大字里山辺字大ブケ1010番1	62,600	498	台形 1:1	住宅W2	農地の間に一般及び農家住宅等が散在する地域	北西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (70、400)
10—4	大字神林字廣田1553番1	43,900	505	1:1.5	住宅W2	農家住宅を主に一般住宅、工場等も介在する集落地域	西7.5m 市道	水道、下水	村井駅 4.5km	「調区」 (70、400)

松本 (県) 10—5	松本市大字内田字 西原1287番1 外1筆	32,700	717	2 : 1	住宅W 2	中規模の農家住宅、 一般住宅が散在する地域	北 4 m 県道	水道、 下水	村井駅 2.4km	「調区」 (70、400)
10—6	大字笹賀4141番1 外1筆	40,800	583	1 : 1.5	住宅W 2	背後に農地が広がる古 くからの農家集落地域	北 4 m 市道 東側側道	水道、 下水	村井駅 2.4km	「調区」 (70、400)
10—7	大字島内字巻丁歩 2359番6	44,600	330	1 : 1.5	住宅W 2	既成の農家住宅の中に 一般住宅が建ち並びつ つある地域	西 4 m 市道 背面道路	水道、 下水	島高松駅 760m	「調区」 (70、400)
10—8	大字岡田下岡田字 下岡田721番1 外1筆	50,000	700	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	南 7 m 市道	水道、 下水	松本駅 4.3km	「調区」 (70、400)
上田 (県) —1	上田市材木町1丁目 132番2「材木 町1—12—18」	106,000	216	1 : 2	住宅W 2	新しい中規模一般住宅 が建ち並び住宅地域	南西 8 m 市道	水道、 ガス、 下水	上田駅 1.4km	④ 2 中専 (60、200) 準防
—2	大字諏訪形字南中 田964番11	77,200	224	1 : 1	住宅W 1	一般住宅が建ち並び小 規模の分譲住宅地域	南西 4 m 市道	水道、 ガス	上田駅 1.6km	④ 1 住居(200)
—3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央 西1—4—23」	93,000	297	台形 1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北 5.5 m 市道	水道、 ガス、 下水	上田駅 1.4km	④ 1 中専 (60、200) 準防
—4	大字上塩尻字長走 347番5外1筆	58,000	284	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅の中に空地等 が見られる郊外の住宅 地域	西 4.7 m 市道 南側側道	水道、 ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	④ (70、400)
—5	大字中野字金坪下 112番1	53,500	443	1.2 : 1	住宅S 2	田畑に一般住宅が散在 する地域	東 9.5 m 市道	水道	上田交通塩 田町駅 450m	④ (70、400)
—6	大字古里字天笠 1950番12	74,300	231	1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の建ち 並び分譲住宅地域	西 6 m 市道	水道、 ガス、 下水	上田駅 3.4km	④ (70、400)
—7	大字蒼久保字村東 1476番29	61,800	301	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並び分譲住宅地域	南東 6 m 市道	水道、 ガス	しなの鉄道 大屋駅 1.7km	④ (70、400)

上田 (県) —8	上田市大字築地字 堀ノ内102番34	58,100	283	1 : 1.5	住宅W 1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス	上田交通上 田原駅 1.4km	都 (70、400)
—9	大字富士山字三門 寺3090番1	41,200	324	1 : 2	住宅W 2	中規模の一般住宅が見られ農地等も介在する地域	北東4m 市道	水道	上田交通下 之郷駅 2.3km	都 (70、400)
—10	大字上田字中丘 1491番8	82,000	299	1 : 1.2	住宅W 1	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4m 市道	水道、 ガス、 下水	上田駅 2.4km	都 1 低専 (40、60)
3—1	大字保野字下瀬戸 214番1	21,500	1,054	1.5 : 1	畑	田畑に一般住宅が散在する宅地見込地域	東3m 未舗装市道		上田交通中 塩田駅 1.8km	都 (70、400)
5—1	大字御所字穉田 522番イ3	111,000	82	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3 F 1 B	国道沿いに小規模店舗併用住宅等が建ち並び商業地域	南8m 国道	水道、 ガス、 下水	上田交通城 下駅 320m	都 近商 (200)
5—2	大字古里字柳町 21番7	114,000	742	1 : 2.5	事務所 S 2	市道沿いに営業所、給油所等が混在する商業地域	北12.5m 市道	水道、 ガス、 下水	上田駅 3.5km	都 (70、400)
5—3	大字中之条字柳原 575番6外2筆	102,000	639	台形 2.5 : 1	店舗 S 2	店舗、営業所が多い国道沿いの路線商業地域	西16.3m 県道 北東側側道	水道、 下水	上田交通赤 坂上駅 800m	都 準住居(200)
7—1	常田3丁目455番 34外1筆 「常田3—15—56」	147,000	952	台形 1 : 1.5	事務所、工 場W 2	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	東13m 国道	水道、 ガス、 下水	上田駅 2.1km	都 準工 (200)
岡谷 (県) —1	岡谷市長地小藪2丁目4676番23外1筆 「長地小藪2—4—6」	73,400	227	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m 市道	水道、 ガス、 下水	岡谷駅 4.5km	都 1 中専 (60、200)
—2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2—12—8」	53,600	159	台形 1.2 : 1	住宅W 2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、 下水	岡谷駅 3 km	都 1 住居(200)
—3	湊3丁目3014番1 外1筆 「湊3—9—25」	48,100	232	台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅のほか小工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、 ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	都 1 住居(200)

岡谷 (県) —4	岡谷市長地権現町 1938番11「長地権 現町1—5—7」	77,100	248	1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が部分的に 建ち並ぶが、背後に農地が 残存する地域	北東5 m 市道	水道、 下水	岡谷駅 2.8km	都 1 住居(200)
5—1	本町1丁目 3456番3 「本町1—7—22」	137,000	44	1 : 2	店舗兼事務 所S 4	中層店舗兼事務所が連 たんとする駅前商業地	北東22 m 県道	水道、 下水	岡谷駅 150 m	都 商業 準防 (400)
7—1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽 2—3—34」	92,500	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S 2	事務所、店舗、ガソリ ンスタンプが連たんとす る地域	北東16 m 国道	水道、 下水	岡谷駅 3.2km	都 準工 準防 (200)
飯田 (県) —1	飯田市白山通り 2丁目312番1	72,900	372	台形 1 : 2.5	住宅W 2	一般住宅の建ち並ぶ地 域	南5.5 m 市道 背面道路	水道、 下水	飯田駅 1.1km	都 1 住居(200) 準防
—2	滝の沢6991番89	38,500	167	1.2 : 1	住宅W 2	中小規模住宅が密集す る住宅地域	南4 m 市道	水道、 下水	飯田駅 1.9km	都 1 低専 (50、80)
—3	長野原839番	30,100	305	台形 1.5 : 1	住宅W 2	農地、農家住宅に加え 一般住宅を中心住宅地 化の進行する地域	北西5.5 m 市道	水道	時又駅 730 m	都 (70、400)
—4	座光寺2011番46	27,900	226	1 : 1.2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西4 m 市道	水道	元善光寺駅 2.8km	都 (70、400)
—5	鼎中平2236番5	59,000	268	1 : 1	住宅W 2	低層一般住宅を主体と する普通住宅地域	北4 m 市道	水道、 下水	鼎駅400 m	都 1 住居(200)
—6	龍江4464番2 外1筆	10,900	228	2 : 1	住宅W 1	公共施設を中心一般 住宅も多い高台の農村 集落地域	北東4 m 市道	水道	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
—7	高羽町5丁目 6番4	76,200	335	1 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ既 成市街地内の住宅地域	南西4 m 市道	水道、 下水	飯田駅 650 m	都 2 住居(200)
—8	竹佐655番2	17,600	253	1.2 : 1	住宅W 1	国道背後の農家住宅と 一般住宅が混在する地 域	北東5 m 市道	水道	切石駅7 km	「都計外」

飯田 (県) 9	飯田市上郷黒田 1363番14	45,600	243	1 : 1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	④ (70、400)
5-1	桜町1丁目39番1	93,600	221	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連なる商業地域	東17m 県道	水道、ガス、下水	桜町駅 250m	④ 商業 準防 (400)
5-2	上殿岡531番9 外4番	124,000	812	1 : 2	店舗S 2	国道バイパス沿いに店舗、事業所等が並び、路線商業地域	北25m 国道	水道、下水	切石駅 2.2km	④ 近商 (200)
5-3	知久町1丁目21番	122,000	180	1 : 4	住宅兼店舗 W 3	低層店舗併用住宅等が連なる普通商業地域	北東12m 市道 背道路	水道、ガス、下水	飯田駅 900m	④ 商業 準防 (400)
7-1	松尾明5043番7 外4番	49,000	1,707	台形 1 : 1.2	工場倉庫S 1	中小規模の工場及び店舗、住宅、農地が混在する地域	東8m 国道	水道、下水	伊那八幡駅 900m	④ 準工 (200)
7-2	上郷別府3344番3	79,600	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S 2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	④ 準工 (200)
9-1	松尾明7709番1 外4番	23,000	6,657	3 : 1	工場、倉庫 S 4	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	④ 工専 (60、200)
諏訪 (県) 1	諏訪市沖田町 1丁目136番	75,100	414	1 : 1	住宅W 2	一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	④ 1 住居 (200)
2	湖岸通り1丁目 208番171「湖岸通 り1-16-18」	96,300	109	台形 1.2 : 1	住宅W 2	諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 1.5km	④ 2 住居 (200)
3	大字豊田字薬池 1960番3	59,500	248	1.2 : 1	住宅W 2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東6.5m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	④ 1 低専 (50、80)
4	大字中洲字田中 3890番4	61,600	315	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	④ 2 中専 (60、200)

諏訪 (県) 5—1	諏訪市湖岸通り3 丁目631番10外4筆 「湖岸通り3—3—24」	136,000	747	2 : 1	旅館RC6	低・中層温泉旅館・ホ テルが多い諏訪湖畔近 くの温泉旅館街	西8m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	④商業 (400)
7—1	大字四賀字武津39 番1外2筆	90,100	438	台形 1.5 : 1	店舗S2	店舗、中小工場等が混 在する路線商業地域	東12m 国道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 2km	④準工 (200)
7—2	大字四賀字赤沼 1643番1	106,000	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業 所等が混在する地域	北東12m 県道	水道	上諏訪駅 3.6km	④準工 (200)
須坂 (県) —1	須坂市望岳台 13番8	58,200	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南4m 市道	水道、ガス	長野電鉄須 坂駅2.6km	1低専 (50、80)
—2	臥竜6丁目3番 121 「臥竜6—7—9」	63,500	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅2.5km	1住居 (200)
—3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	70,000	233	台形 1 : 1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅1km	1住居 (200)
—4	墨坂5丁目1095番 15 「墨坂5—5—8」	76,000	227	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に空地等 が見られる閑静な住宅 地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅1.5km	1低専 (50、80)
—5	田の神22番11	74,000	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅900m	1低専 (50、80)
5—1	大字須坂字横町 322番3	98,000	247	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F IB	各種小売店舗が建ち並 ぶ商店街	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅700m	商業 (400)
5—2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	91,000	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する地域	北東10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅700m	近商 (200)
7—1	大字塩川字寺沢 329番6外1筆	83,000	753	1 : 2	工場兼住宅 S2	営業所、工場、店舗、 一般住宅等が混在する 地域	東7.3m 市道 南側側道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須 坂駅450m	準工 (200)

須坂(県) 10-1	須坂市大字福島字 屋敷244番	42,000	399	1 : 2	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道	長野電鉄日 野駅2.4km	「調区」 (70、400)
小諸(県) 1-1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	37,300	241	1.2 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ区画整 然とした分譲住宅地域	南東6m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 3.3km	郵 (70、400)
—2	己字高峯96番9	9,100	496	1 : 1.2	別荘W 2	畑、原野に一般住宅、 別荘等が散在する地域	北4m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 4.7km	郵 (70、400)
—3	田町1丁目288番 21「田町1— 9—10」	52,700	289	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模分譲住宅地 域	東4m 市道	水道、 下水	しなの鉄道 小諸駅 700m	郵 1 (60、200)
—4	大字御影新田字池 の上2121番20	41,400	344	1 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、 ガス	三岡駅 1.8km	郵 (70、400)
—5	大字大久保字南下 平266番	19,500	518	1 : 2.5	住宅W 2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東4m 市道	水道、 下水	しなの鉄道 小諸駅 2.7km	郵 (70、400)
5-1	大字市字五反田 797番16	51,200	626	台形 1 : 1.2	店舗W 2	国道沿いに、店舗、事 務所等が混在する地域	東9.8m 国道	水道	三岡駅 750m	郵 (70、400)
7-1	丙字青木442番15	72,600	577	台形 2 : 1	営業所兼工 場S 1	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	北18m 国道	水道	しなの鉄道 小諸駅 2.2km	郵 準工 (200)
伊那(県) 1-1	伊那市大字西箕輪 字大筋7127番4	25,400	261	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	北東8m 市道	水道	伊那北駅 4.3km	郵 (70、400)
—2	大字東春近字中組 770番	19,600	489	1 : 1	住宅W 2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	北西3.3m 市道	水道	下島駅2km	郵 (70、400)
—3	大字東春近字北丘 10746番55	13,600	760	1 : 1.3	住宅W 2	農家住宅の建ち並ぶ住 宅地域	北5.4m 市道	水道	沢渡駅 1.6km	郵 (70、400)

伊那 (県) — 4	伊那市大字美簷 8365番 5	28,300	232	1.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北西 4 m 市道	水道	伊那北駅 3.6km	⑤ (70、400)
— 5	大字伊那部字日影 208番 1	37,200	496	1 : 2	住宅W 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ地域	東 9 m 市道	水道、 下水	伊那市駅 2.3km	⑤ 1 住居(200)
5 — 1	大字伊那3172番 2 外 1 筆	107,000	94	台形 1 : 2.5	事務所 R C 4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1 m 県道	水道、 下水	伊那北駅 200 m	⑤ 商業 (400) 準防
7 — 1	大字伊那5237番 1 外 1 筆	56,500	442	1 : 1.5	住宅W 2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東 6 m 市道	水道、 下水	伊那市駅 1.6km	⑤ 準工 (200)
駒ヶ根(県) — 1	駒ヶ根市下平 731番40	26,700	325	1.2 : 1	住宅W 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水道、 下水	駒ヶ根駅 2.2km	⑤ (70、400)
— 2	中沢12470番 1	5,750	545	不整形 1 : 2	住宅W 2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	西3.3 m 市道	水道	駒ヶ根駅 4.8km	「都計外」
— 3	赤穂14番1185	24,200	396	台形 1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南6.5 m 市道	水道	伊那福岡駅 1 km	⑤ 1 中専 (60、200)
— 4	赤穂11074番 1	31,300	494	1 : 2.5	住宅W 2	一般住宅が散在し、比 較的農地も残る住宅地 域	南 6 m 市道	水道	小町屋駅 950 m	⑤ 2 低専 (60、100)
— 5	赤穂 5 番1147	17,700	677	1 : 1	保養所W 1	別荘、保養所、旅館、 ペンション等の散在す る地域	南 3 m 未舗装市道	水道	駒ヶ根駅 4.7km	⑤ 2 住居 (200)
5 — 1	赤穂948番 2	80,300	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	県道沿いにドラライブイ ン、ガソリンスタンド 等が混在する地域	南12 m 県道	水道	駒ヶ根駅 1.8km	⑤ (70、400)
7 — 1	赤穂8676番 1 外 2 筆	45,600	1,056	台形 1.5 : 1	給油所 S 2	国道沿いに、店舗、工 場、事務所等が混在す る地域	東15 m 国道	水道	伊那福岡駅 880 m	⑤ 準工 (200)

中野 (県) —1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	53,500	330	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する 地域	西3.5m 市道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 1.1km	① 中専 (60、200)
—2	中央2丁目442番 8「中央2-10- 6」	77,000	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ中に医院等が介在する 既成市街地内住宅地域	西9m 市道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 750m	① 住居(200)
—3	大字草間字林畔 1814番59	50,000	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の連た んする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 4.8km	① (70、400)
—4	大字江部字田中 1242番10	52,500	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 1.8km	① (70、400)
5—1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	100,000	183	1 : 2	店舗兼住宅 W2 F1 B	主に低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	南西10.2m 市道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 180m	① 商業 (400)
7—1	大字岩船字道添 310番7外1筆	73,000	264	1 : 2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに、店舗、工 場、住宅等が混在する 地域	北8m 県道	水道、 下水	長野電鉄信 州中野駅 550m	① 準工 (200)
7—2	大字草間字林畔 1749番1	66,000	216	1.5 : 1	店舗S1	店舗、事業所、一般住 宅等が混在する県道沿 いの路線商業地域	北8.5m 県道	水道、 下水	立ヶ花駅 1.4km	① (70、400)
大町 (県) —1	大町市大字大町 1131番6	39,500	271	台形 1 : 1.2	住宅W2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する地域	南5m 市道	水道、 下水	信濃大町駅 800m	① 2住居(200) 準防
—2	大字常盤字中部 3544番8	18,000	337	1 : 1	住宅W2	農地も多く見られる新 興住宅地域	西5m 市道	水道	信濃常盤駅 300m	① (70、400)
—3	大字大町2070番19	29,400	304	1.2 : 1	住宅W2	畑の多い新興住宅地域	南4.5m 市道	水道、 下水	北大町駅 1km	① 2中専 (60、200)
—4	大字常盤字原村 2115番57	17,200	297	1 : 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南5m 市道	水道、 下水	安曇沓掛駅 550m	① (70、400)

大町 (県) 5—1	大町市大字大町 2233番1外1筆	46,800	221	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店舗が 建ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道路	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	④ 近商 準防 (200)
7—1	大字大町1060番3	35,500	222	台形 1 : 1	住宅W 3	市道沿いに店舗、一般 住宅、工場が建ち並ぶ 地域	東8m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	④ 準工 (200)
飯山 (県) —1	飯山市大字飯山字 的場632番5	26,200	250	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	飯山駅 1.2km	④ 1 低専 (40、60)
—2	大字飯山字北町 2561番1	34,400	247	1.5 : 1	住宅B 2	高等学校が介在する一 般住宅地域	南5m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	④ 1 住居 (200)
—3	南町4番8	43,000	203	1 : 2	住宅W 2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	④ 1 住居 (200)
—4	大字飯山字廣小路 2265番6	38,500	213	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ市 街地内の既成住宅地域	北5m 市道	水道、下水	飯山駅 1.2km	④ 1 住居 (200)
5—1	南町22番2外1筆	72,000	251	1.2 : 1	店舗兼住宅 S 4	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東15m 市道	水道、下水	飯山駅 300m	④ 商業 準防 (400)
7—1	大字木島字宮ノ前 924番4外1筆	23,500	2,308	1 : 3	作業所及び 事務所S 2	県道沿いに営業所、倉 庫、店舗等が混在する 地域	南東8m 県道 背面道路	水道	飯山駅 2.3km	④ 準工 (200)
茅野 (県) —1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	11,400	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W 1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	④ (70、400)
—2	中大塩8番26	45,500	302	1.2 : 1	住宅S 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅団地	南東5m 市道	水道、下水	茅野駅5km	④ 1 低専 (50、80)
—3	ちの字播摩小路 1312番1	78,500	374	1 : 2	住宅W 2	国道沿いにある一般住 宅地域	西8m 国道	水道、下水	茅野駅 1.7km	④ 1 住居 (200)

茅野 (県) —4	茅野市宮川字ひば りヶ丘5010番91	59,700	275	台形 1 : 1.5	住宅W 2	高台の閑静な一般住宅 地域	東4 m 市道	水道、 下水	茅野駅 2.3km	④ 1 低専 (50、80)
—5	玉川1296番 1	42,900	161	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅及び農家住宅 が混在する地域	南4 m 市道 東側側道	水道、 下水	茅野駅 3.1km	④ (70、400)
—6	宮川字向ヶ丘 7459番53	33,100	331	1 : 1	住宅W 2	高台の閑静な新興住宅 地域	南西4.5 m 市道	水道、 下水	茅野駅 3.5km	④ 1 低専 (50、80)
5—1	ちの字原地下 3552番 6	136,000	126	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東6.5 m 市道	水道、 下水	茅野駅 150m	④ 商業 (400)
7—1	宮川字下馬古川 150番 1 外 9 筆	46,300	834	不整形 1 : 1.5	工場	県道沿いに工場、一般 住宅が建ち並ぶほか農 地も介在する地域	北西 8 m 県道	水道、 下水	茅野駅 2.2km	④ 準工 (200)
7—2	ちの字丁田 2764番 7	77,600	485	2 : 1	事務所兼倉 庫 S 4	中規模の事務所、展示 場等が混在する区画整 理済の地域	北東 6 m 市道	水道、 下水	茅野駅 1.7km	④ 準工 (200)
塩尻 (県) —1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番 2	61,400	309	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の新興住宅 地域	北4.5 m 区画街路	水道、 下水	広丘駅 1 km	1 低専 (50、80)
—2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	64,900	365	1 : 1.2	住宅W 2	宅地化が進みつつある 一般住宅地域	南西 3.6 m 市道	水道、 下水	塩尻駅 750m	1 住居 (200)
—3	大字広丘吉田字道 西747番43	61,500	314	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅の多い区画整 然とした新興住宅地域	南東 4 m 市道	水道、 下水	広丘駅 2.4km	1 低専 (50、80)
—4	大字塩尻町字蓮台 734番 8	44,500	382	1 : 1	住宅W 2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する地域	南西 5 m 市道	水道、 下水	塩尻駅 3.3km	1 低専 (50、80)
—5	大字大門字桔梗ヶ 原1064番 6	71,400	330	台形 1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 4 m 区画街路	水道、 下水	塩尻駅 700m	2 住居 (200)

塩尻 (県) —6	塩尻市大字広丘野 村字金塚900番7	67,700	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつつ ある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 区画街路	水道、下水	広丘駅 700m	2 中専 (60、200)
5—1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	87,500	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅 前商店街	北16m 県道 東側側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (200)
5—2	大字広丘高出字和 手1551番7	96,000	1,039	1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南17m 国道 背面道路	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (200)
7—1	大字宗賀字平出 547番17	50,600	308	2 : 1	工場兼住宅 S3	工場、住宅等が混在す る地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (200)
9—1	大字広丘野村字角 前1975番	52,800	820	台形 1 : 2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多い 工業地域	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (200)
10—1	大字広丘郷原字上 原1602番20	46,500	351	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅が 建ちつつある地域	西3m 市道 北側側道	水道	塩尻駅 1.4km	「調区」 (70、400)
10—2	大字宗賀字平出 829番	29,700	1,148	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの農村集落地域	南4m 市道 東側側道	水道、下水	塩尻駅2km	「調区」 (70、400)
更埴 (県) —1	更埴市大字屋代字 返町487番9	59,300	176	1 : 1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北6m 市道	水道	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	① 1 低専 (50、80)
—2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	61,000	273	1.5 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	① 1 低専 (50、80)
—3	大字稻荷山字釜蓋 1782番45	56,200	318	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	西5.8m 市道	水道、ガス	しなの鉄道 屋代駅 2.6km	① 1 低専 (50、80)
—4	大字栗佐字車屋補 1000番4	62,000	382	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が見ら れる国道背後の分譲住 宅地域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前 駅1.4km	① 1 中専 (60、200)

更埴(県) 5—1	更埴市大字稲荷山 字町屋敷850番1 外1筆	64,000	267	1 : 1.5	店舗兼住宅 S ₂	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	西8m 県道	水道、ガス	しなの鉄道 屋代駅 2.3km	商 業 (400)
7—1	大字寂蒔字法正寺 969番2	63,000	1,539	不整形 1 : 3	事務所兼倉 庫S ₁	国道沿いに、低層の工 場・事務所・店舗等が 混在する地域	北東11m 国道	水道	しなの鉄道 屋代駅 2.9km	商 準 工 (200)
9—1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	47,000	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ国道背後の工業地 域	東8m 市道	水道	しなの鉄道 屋代高校前 駅700m	商 工 専 (60、200)
佐久市(県) —1	佐久市大字中込字 東大堰手前3178番 4	60,400	291	1 : 1	住宅W ₂	中規模一般住宅、県営 住宅、アパート等が混 在する地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 650m	商 2 住 居 準 防 (200)
—2	大字平賀字北口 2098番3	52,100	191	1 : 1.5	住宅W ₂	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ小規模分 譲住宅地域	東4m 道路	水道、下水	中込駅 1.3km	商 (70、400)
—3	大字岩村田字蟹沢 端1059番3	58,000	330	1 : 1	住宅W ₂	中規模の一般住宅が散 在する中に畑地等も介 在する住宅地域	東3.8m 市道	水道、下水	岩村田駅 720m	商 1 中 専 (60、200) 準 防
—4	大字下平尾字下大 久保604番5 外2筆	46,000	355	1 : 1.5	住宅W ₁	田畑に一般住宅が散在 する地域	西7.5m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	商 (70、400)
—5	大字前山字大堀 304番28	44,000	235	1.5 : 1	住宅W ₂	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北西4.3m 市道	水道	中込駅 3.6km	商 (70、400)
—6	大字根々井字辰ノ 口320番24外1筆	48,000	317	1 : 1.5	住宅W ₂	中規模一般住宅が増え つつある区画整然とし た住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	商 (70、400)
5—1	中込2丁目14番9 外2筆	105,000	125	1.2 : 1	店舗兼事務 所S ₃	各種店舗が建ち並ぶ街 区整然とした商業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	商 業 準 防 (400)
5—2	大字野沢字有免 171番3	69,600	209	1 : 2	店舗兼住宅 W ₂	低層の中小小売店舗、 事務所、公共施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	東16.3m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 1.6km	商 準 住 居 準 防 (200)

佐久市(県) 7-1	佐久市大字中込字 宮久保2474番2	80,900	899	1 : 1.5	店舗 S R C 1	国道沿いに店舗、工 場、事務所等が建ち並 ぶ地域	西16m 国道 背面道路	水道、下水	中込駅 1.4km	④ 準工 (200) 準防
7-2	岩村田北1丁目9 番4「岩村田1- 9-4」	83,000	1,741	2.5 : 1	店舗S 1 F I B	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南東16.3m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	④ 準工 (200)

(南佐久郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の平方メートル 当たりの価格	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法令その他 主要なもの
白田 (県) —1	南佐久郡白田町大 字口字羽毛田端 5002番8	円 35,600	m ² 317	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西6m 町道	水道	竜岡城駅 370m	⑧ (70、400)
—2	大字白田字反田 2220番	62,800	437	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 町道	水道、 下水	白田駅 1.3km	⑧ 1 住居 (200)
—3	大字北川字勝間 440番11	33,500	318	1 : 1	住宅W2	主として中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 町道	水道、 下水	白田駅 2.4km	⑧ 1 住居 (200)
5—1	大字下越字上川原 195番4	63,000	105	台形 1 : 1.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ 駅前商店街	北東12m 県道	水道、 下水	白田駅 130m	⑧ 近商 (200)
7—1	大字三分字田中 271番2	35,800	2,000	台形 1.5 : 1	工場兼事務 所S2	水田地帯に中小工場、 一般住宅等が散在する 地域	東6m 町道 北側側道	水道、 下水	白田駅 750m	⑧ 準工 (200)
佐久町(県) —1	南佐久郡佐久町大 字高野町字三本木 1700番26	28,400	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ街区整然とした 高台の住宅地域	南東4.7m 町道	水道、 下水	羽黒下駅 1.8km	「都計外」
—2	大字海瀬字梅田 626番1外1筆	22,400	467	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農地介在の 住宅地域	南6m 町道	水道、 下水	海瀬駅 1.6km	「都計外」
—3	大字平林字羽黒下 101番6	34,700	276	1 : 3	住宅W2	駅前商店街の背後の既 成住宅地域	東3.5m 町道	水道、 下水	羽黒下駅 220m	「都計外」

佐久町(県) 5—1	南佐久郡佐久町大字高野町字屋敷田509番1外1筆	53,000	686	2.5 : 1	店舗S1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東11m 国道	水道、下水	海瀬駅 800m	「都計外」
小海(県) —1	南佐久郡小海町大字小海字久祢の内中4436番2	46,400	170	1 : 1	住宅RC3	県道沿いに住宅及び店舗が混在する住宅地域	北8m 県道 西側側道	水道	小海駅 250m	都(70、400)
—2	大字豊里字ままま下273番4外1筆	38,700	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	店舗等が介在する一般住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	小海駅 660m	都(70、400)
—3	大字東馬流字東馬流4034番	17,900	325	1 : 2	住宅W2	農家、一般住宅が建ち並ぶ集落地域	東4.5m 県道 南側側道	水道、下水	馬流駅 160m	都(70、400)
5—1	大字小海字清水平下4287番3	52,500	52	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東11m 県道 北側側道	水道	小海駅 100m	都(70、400)
川上(県) —1	南佐久郡川上村大字御所平787番1外1筆	13,600	416	1 : 2	住宅W2	県道沿いの農村集落地域	南8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
—2	大字秋山694番1	4,740	665	1 : 1.2	住宅W1	県道沿いの農村集落地域	北東10m 県道	水道	信濃川上駅 12km	「都計外」
5—1	大字御所平929番3の一部	15,100	184	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	駅前通り沿いに店舗、住宅等が混在する地域	南東7m 村道	水道、下水	信濃川上駅 100m	「都計外」
南牧(県) —1	南佐久郡南牧村大字海尻字下殿岡630番	9,360	333	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多くある中に農家住宅も混在する地域	東4.5m 村道 南側側道	水道、下水	海尻駅 240m	「都計外」
—2	大字野辺山字二ツ山306番17	18,800	690	1 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅、ペンション等が畑地の中に混在する地域	北11m 村道 東側側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
—3	大字海ノ口字西牧場2242番378	8,950	1,180	1 : 2	別荘W1	別荘が散在する大規模分譲別荘地域	東6.5m 私道	水道	野辺山駅 10.2km	「都計外」

南牧(県) 5-1	南佐久郡南牧村大字野辺山字ニツ山693番19	35,100	613	2:1	店舗兼住宅 S2	駅前道路沿いに小売店舗・給油所・ホテル等が混在する地域	西11m 村道	水道、下水	野辺山駅 90m	「都計外」
南相木(県) -1	南佐久郡南相木村字宮丁道上2096番1	4,390	450	台形 1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅が点在する地域	南西10m 県道	水道	小海駅8km	「都計外」
-2	字見上3534番2	5,020	258	1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等のほか村役場等の公共施設もある村の中心部	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木(県) -1	南佐久郡北相木村字坂上3338番	4,710	589	1:1	住宅W2	県道に沿って中規模農家住宅、店舗が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道 背面道路	水道	小海駅9km	「都計外」
-2	字下白岩5323番1	4,090	201	台形 1:1.2	住宅W1	県道沿いの農村集落地域	南7m 県道	水道	小海駅14km	「都計外」
八千穂(県) -1	南佐久郡八千穂村大字穂積1585番	16,000	765	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道、下水	八千穂駅 450m	「都計外」
-2	大字畑143番8	23,000	273	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西5m 村道	水道、下水	八千穂駅 800m	「都計外」
5-1	大字畑85番2	33,500	255	1:1	店舗 S2 F1 B	店舗併用住宅、食堂等が混在する既成商業地域	西9.3m 国道 南側側道	水道、下水	八千穂駅 750m	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢(県) — 1	北佐久郡軽井沢町 大字軽井沢字上御 原308番1外1筆	69,800	3,656	1 : 1.5	保養所RC 2F1B	比較的規模の大きい別 荘、保養所等が見られ る高級別荘地域	西6m 町道 南側側道	水道	軽井沢駅 1.9km	⑥ 1 低専 (30、50)
— 2	大字長倉字新田 3631番3	45,900	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅の多い新興住 宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 750m	⑥ 1 住居 (200)
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	20,000	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で中 規模別荘、保養所等が 建ち並ぶ地域	南6.5m 町道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4km	⑥ 1 低専 (30、50)
— 4	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 164	40,000	1,318	1 : 2	別荘W2	中規模別荘のほか保養 所も散在する別荘地域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.4km	⑥ 1 低専 (30、50)
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	16,600	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	中規模別荘が多くある 分譲別荘地域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	⑥ 1 低専 (30、50)
— 6	大字長倉字大日向 5574番4	26,100	398	1 : 2	住宅W2	一般住宅に別荘、民宿 等も混在する地域	南東4m 私道	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 2.1km	⑥ 1 住居(200) 高度
5— 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	315,000	89	1 : 3	店舗W3	県道沿いに各種専門店 舗が建ち並ぶ通称軽井沢 銀座商店街	北西7.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	⑥ 近商 (200) 高度
5— 2	中軽井沢11番17	65,900	290	1 : 2	店舗W2	国道沿いに各種小売店 舗が建ち並ぶ近隣型商 業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 180m	⑥ 近商 (200)
5— 3	大字長倉字俣田 2691番5外1筆	52,800	2,424	台形 1.2 : 1	店舗S1	大中規模の郊外型店舗 舗が増えつつある幹線沿 いの路線商業地	東11.2m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 1.4km	⑥ 近商 (200)
望月(県) — 1	北佐久郡望月町大 字望月字金井原 126番3	37,000	407	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する地域	北3.7m 町道 西側側道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」

望月(県) —2	北佐久郡望月町大字春日子堀端2598番1	11,800	384	台形 1 : 1.5	住宅W2	店舗が混在する街道沿いの農家住宅地域	南東9m 県道	水道、下水	佐久平駅 15km	「都計外」
—3	大字布施字道陸神坂1190番1	10,600	513	1 : 1.5	住宅W2	周辺に水田の多い農村集落地域	東8m 県道	水道	佐久平駅 10km	「都計外」
5—1	大字望月字金井原113番5	51,000	103	1 : 3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の多くある近隣商店街地域	東5.2m 町道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
9—1	大字協和字陣場2000番1	8,100	10,676	不整形 1.2 : 1	工場	工場、倉庫、住宅等が散在する地域	北東8.5m 町道 南東側側道	水道	佐久平駅 13km	「都計外」
御代田(県) —1	北佐久郡御代田町大字御代田字大林4108番1226	30,700	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水 ガス	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	④ 1低専 (50、80)
—2	大字御代田字休ヶ原2714番38	32,100	355	1 : 1.2	住宅W2	公営住宅の併存する中規模住宅団地内、周辺に一般住宅が建ち並ぶ地域	西4.7m 町道	水道、下水 ガス	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	④ 1中専 (60、200)
—3	大字塩野字西横辻3180番342	21,100	407	1.5 : 1	住宅S2	平地林・農地が広がる中に一般住宅・別荘が散在する地域	北3.5m 町道 西側側道	水道	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	④ (70、400)
5—1	大字御代田字一里塚2484番3	54,800	220	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い旧道沿いの商業地域	南東6m 町道	水道、下水 ガス	しなの鉄道 御代田駅 300m	④ 近商 (200)
7—1	大字馬瀬口字東原2093番5外1筆	43,800	1,008	不整形 4 : 1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	南14m 国道 東側側道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	④ 準工 (200)
立科(県) —1	北佐久郡立科町大字芦田字下宮地裏1668番24	16,600	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が建つ新興分譲住宅地域	北東4m 私道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
—2	大字牛鹿字前戸倉1247番2	7,490	443	1 : 1.2	住宅W2	主に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅9km	「都計外」

立科(県) —3	北佐久郡立科町大字芦田字上町屋敷 2687番1	17,200	195	1 : 1.5	住宅W 2	旧街道沿いに在来家屋が建ち並ぶ既成住宅地域	北7.7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5—1	大字芦田字東山崎 2906番1外3筆	25,800	1,646	不整形 1.2 : 1	事務所兼 工場S 1	国道沿いに店舗、営業所、作業所等が進出しつつある地域	南13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅12km	「都計外」
浅科(県) —1	北佐久郡浅科村甲 字上原136番1	14,300	454	台形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ農家集落地域	西5.3m 村道	水道、下水	中佐都駅 6.6km	「都計外」
—2	大字御馬寄字庄ノ 上925番46	26,700	339	1 : 1.2	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m 村道	水道、ガス、 下水	中佐都駅 5km	「都計外」
5—1	甲字往還北 1936番7	29,000	734	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	南西9m 県道 背面道路	水道、下水	中佐都駅 4.6km	「都計外」
北御牧(県) —1	北佐久郡北御牧村大字下之城字下宮 前239番3	9,650	794	台形 1 : 1.5	住宅S 2	農家住宅等が県道に沿って散在し、店舗も見られる地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.5km	「都計外」
—2	大字八重原字六地 蔵514番3	8,400	473	1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅が水田等の農地の中に散在する農家集落地域	北5m 村道 西側側道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 6.5km	「都計外」
5—1	大字大日向字上前 田303番1外5筆	17,400	1,172	不整形 1.5 : 1	事務所SRC 1 F 1 B	役場を中心とし、県道沿いに小売店舗、農家住宅等が建ち並ぶ地域	北西8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅3km	「都計外」

(小 泉 郡)

丸子(県) —1	小泉郡丸子町大字 長瀬字水押2805番 20	50,000	355	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅団地	西4 m 町道	水道、 下水、 ガス、	しなの鉄道 大屋駅 1.3km	⑥ (70、400)
—2	大字腰越字中町 90番 1	30,400	319	1 : 1.5	住宅W 2	国道沿いに中規模一般 住宅、小売店舗が混在 する地域	北8 m 国道	水道、 ガス、	しなの鉄道 大屋駅 7.6km	⑥ (70、400)
—3	大字東内字休石 3331番	19,600	664	1 : 1	住宅W 2	国道沿いに農家住宅が 建ち並ぶ中に事業所等 が介在する地域	南8 m 国道 西側側道	水道、 下水、	しなの鉄道 大屋駅13km	⑥ (70、400)
5—1	大字上丸子字澤田 367番 1	100,000	283	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ中 心商店街	西11 m 町道 南側側道	水道、 下水、 ガス、	しなの鉄道 大屋駅 6 km	⑥ (70、400)
長門(県) —1	小泉郡長門町大字 古町字塚田 314番 1	14,000	354	台形 1 : 2	住宅W 2	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	東4.3 m 町道 北側側道	水道、 下水、	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	「都計外」
—2	大字長久保字堅町 588番	17,700	567	1 : 5	住宅W 2	旧道沿いに農家住宅、 一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東6.5 m 町道 背面道路	水道、 下水、	しなの鉄道 大屋駅 15.3km	「都計外」
—3	大字大門字四泊 110番 5	10,700	434	1 : 1.5	住宅W 1	一般住宅等が散在する 国道背後の住宅地域	南東 4 m 町道	水道、 下水、	しなの鉄道 大屋駅17km	「都計外」
5—1	大字長久保字町裏 1692番 1	22,700	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 3	スーパーストア、店舗、 一般住宅が混在し建ち 並ぶ地域	東6.4 m 町道 背面道路	水道、 下水、	しなの鉄道 大屋駅16km	「都計外」
東部(県) —1	小泉郡東部町大字 滋野字乙女平 736番92	43,900	344	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 7 m 町道	水道、 下水、 ガス、	しなの鉄道 滋野駅 2.1km	⑥ I 低専 (50、80)
—2	大字滋野字上屋窪 乙62番11	34,700	272	1.2 : 1	住宅W 2	既存集落背後の区画整 然とした一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 8 m 町道	水道、 下水、 ガス、	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	⑥ I 低専 (40、60)

東部(県) —3	小県郡東部町大字 新張字新屋敷1195 番	27,500	437	1 : 2	住宅W 2	旧街道沿いに従来から の農家住宅が建ち並び 店舗等も介在する地域	北 8 m 町道 東側側道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 2.5km	⑧ (70、400)
5—1	大字田中字五里田 52番 1	95,000	499	1.5 : 1	店舗W 2	飲食店、小売店等が建 ち並び駅前通り沿いの 商業地域	西6.5 m 県道 南側側道	水道、 下水	しなの鉄道 田中駅 260 m	⑧ 商業 (400)
9—1	大字加沢字原畑 1333番 3 外 1 筆	21,800	9,250	2 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業団地	南西7.2 m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	⑧ 工専 (60、200)
真田(県) —1	小県郡真田町大字 長字十ノ原1278番 1846	5,500	993	1.5 : 1	別荘W 2	個人別荘、法人保養所 が多くある別荘地域	北東5.7 m 町道	水道	上田駅 26.6km	「都計外」
—2	大字長字重附 7257番 4	31,000	339	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち つつある分譲住宅地域	北 8 m 町道	水道、下水	上田駅 9.5km	「都計外」
—3	大字本原字堰合 360番 26	38,200	326	1 : 1.2	住宅RC 2	区画整然とした画地上 に中規模一般住宅が建 ち並び分譲住宅地域	東 4 m 町道	水道、下水	上田駅 7.3km	「都計外」
5—1	大字長字山遠家 6130番 6	48,000	424	不整形 1 : 1.2	事務所W 1	国道沿いに営業所、店 舗等が立地しつつある 地域	北西15 m 国道	水道、下水	上田駅 8.5km	「都計外」
武石(県) —1	小県郡武石村大字 下武石字稻荷 1479番 5	12,100	660	1 : 2.5	住宅W 2	農家、一般住宅が散在 する集落地域	西 4 m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅12km	「都計外」
—2	大字下本入字渡場 90番 2	9,950	287	台形 1 : 2	住宅S 2	農家住宅が県道沿いに 建ち並び既成集落地域	北9.5 m 県道	水道	しなの鉄道 大屋駅14km	「都計外」
5—1	大字上武石字片羽 26番 1	21,500	271	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	旧県道沿いに店舗併用 住宅、一般住宅が混在 する地域	北西5.5 m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅 13.1km	「都計外」
和田(県) —1	小県郡和田村字宮 ノ下1804番 4	10,900	387	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.8 m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅24km	「都計外」

和田(県) —2	小泉郡和田村字青 原279番	9,700	812	不整形 1:2	住宅W2	国道背後の農家住宅が 建ち並ぶ地域	東4m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅20km	「都計外」
5—1	字橋場新田東 1571番1	14,500	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	村の中心部で、店舗兼 住宅、一般住宅が混在 する地域	北西5m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅 24.5km	「都計外」
青木(県) —1	小泉郡青木村大字 田沢字宮ノ窪 3311番3	19,700	173	1:1	住宅W2	周辺に農地が広がる中 の一般住宅地域	西7.5m 村道	水道、 下水	上田駅12km	「都計外」
—2	大字村松字辻田 244番2	20,600	453	1.5:1	住宅W2	農家の中に一般住宅が 増えつつある住宅地域	西7m 村道	水道、 下水	上田駅 11.3km	「都計外」
5—1	大字田沢字青木 122番3	28,200	566	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗が 建ち並ぶ村の中心商店 街	北12.7m 国道 東側側道	水道、 下水	上田駅 11.7km	「都計外」

(諏 訪 郡)

下諏訪(県) — 1	諏訪郡下諏訪町字 湖浜6173番14	87,500	199	1 : 2	住宅W 2	区画整然とした住宅地 域	南 6 m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	① 1 中専 (60、200)
— 2	字矢木西152番4 外1筆	80,200	148	1 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ地 域	北 4 m 町道	水道、 下水	下諏訪駅 1.2km	① 1 住居(200)
— 3	字高木9201番口 の 1	73,100	449	1 : 1	住宅S 2	主に中規模一般住宅が 建ち並ぶ、傾斜地に所 在する既存住宅地域	南西 4 m 町道	水道、 下水	下諏訪駅 2.4km	① 1 低専 (50、80)
5— 1	字中町5518番 1	106,000	178	2 : 1	店舗S 3	店舗が建ち並ぶ中心的 商業地域	北15m 国道 東側側道	水道、 下水	下諏訪駅 400m	① 商業 (400)
7— 1	字汐ノ内4896番 9	96,600	137	1 : 2	住宅S 2	中規模の一般住宅が多 く店舗併用住宅も混在 する住宅地域	北8.5m 町道	水道、 下水	下諏訪駅 1 km	① 準工 (200)
富士見(県) — 1	諏訪郡富士見町富 士見字二ノ沢 3400番55	38,600	227	台形 1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の多い新興分 譲地域	北西 6 m 町道	水道、下水	富士見駅 1 km	① 1 低専 (50、80)
— 2	立沢字広原 1 番 1533	9,000	1,000	1.5 : 1	別荘W 1	中規模の別荘等が建ち 並ぶ地域	南西4.2m 町道	水道	富士見駅 8.5km	① (70、400)
— 3	富士見字北川道上 10775番 1	18,000	351	1 : 1.2	住宅W 2	国道沿いに一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東10m 国道	水道、下水	すずらんの 里駅 500m	① (70、400)
— 4	落合字上ノ原 3060番52	18,000	312	1 : 1	住宅S 2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	西6.5m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	① 1 低専 (50、80)
5— 1	富士見字南原山 4654番537	43,400	702	1 : 2.5	事務所兼住 宅S 2	国道沿いに中小規模の 事業所、一般住宅が混 在する地域	北8.5m 県道	水道、下水	富士見駅 350m	① 近商 (300)

富士見(県) 7-1-1	諏訪郡富士見町富 士見字夫婦石 3670番2	48,000	951	1 : 2.5	工場S2	工場、一般住宅等が混 在する地域	北西8m 町道	水道、下水	富士見駅 600m	④ 準工(200)
原(県) -1	諏訪郡原村字水掛 尾根11044番7	24,700	300	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南5.5m 村道	水道、下水	茅野駅 10.5km	「都計外」
-2	8291番1	18,600	390	3 : 1	住宅S2	在来の農家住宅のほか 一般住宅も見られる地 域	東7m 村道	水道、下水	茅野駅 5.7km	「都計外」
5-1	字向尾根6548番1 外1筆の一部	34,100	166	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、公共 施設等が建ち並ぶ地域	南西10m 県道 南東側側道	水道、下水	茅野駅10km	「都計外」