

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
日義 (県) - 1	日義村2748番3	12,600	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南6m 村道	水道、下水	宮の越駅 600m	「都計外」
- 2	3228番1	15,700	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
開田 (県) - 1	開田村大字西野 4667番	4,740	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道	木曾福島駅 28km	「都計外」
- 2	大字末川1304番	3,660	385	不整形 2 : 1	住宅W2	小規模の一般住宅が散在する山村地域	南東5m 村道	水道	木曾福島駅 20km	「都計外」
三岳 (県) - 1	三岳村6772番3	4,210	218	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	南9.6m 県道	水道	木曾福島駅 15km	「都計外」
- 2	6363番1	9,750	394	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、商店等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道	木曾福島駅 11km	「都計外」
王滝 (県) - 1	王滝村2880番1	8,800	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北5m 村道	水道	木曾福島駅 22.5km	「都計外」
- 2	4420番	3,450	234	不整形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する地域	南東6m 県道	水道	木曾福島駅 21km	「都計外」
大桑 (県) - 1	大桑村大字須原 890番	7,890	543	1 : 3	住宅W2	路線沿いに一般住宅が多く店舗も介在する地域	南東7m 県道	水道、下水	須原駅 300m	「都計外」
- 2	大字長野2922番2	9,530	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が多く商店も混在する地域	南東5m 県道	水道	大桑駅 250m	「都計外」
5 - 1	大字野尻1695番1	11,400	430	1 : 2	店舗兼住宅 S2F1B	小売店舗が多く住宅も介在する地域	南6m 村道 背面道	水道、下水	野尻駅 200m	「都計外」
山口 (県) - 1	山口村大字山口 517番1	9,370	591	不整形 1 : 1.5	住宅W1	国道背後で水田が多く農家住宅が散在する地域	北西4.7m 村道	水道	坂下駅 2.5km	「都計外」
- 2	大字神坂4991番	9,100	331	不整形 1 : 1	住宅W2	農家住宅及び農家兼民宿等が散在する地域	南4m 村道	水道、下水	坂下駅 9.7km	「都計外」

(東筑摩郡)

明科 (県) ☆ - 1	明科町大字中川手 3823番外1筆	43,400	294	1.5 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	北東4.5m 町道 南東側道	水道、下水	明科駅 290m	(都) (60,200)
- 2	大字中川手3170番 1	26,600	334	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、周辺には農地も多い高台の住宅地域	北東4m 町道	水道、下水	明科駅 900m	(都) (60,200)
- 3	大字七貴9045番5	21,800	603	台形 1 : 1.5	住宅S2	国道背後の農家集落地域	南西8m 町道	水道、下水	明科駅 2km	(都) (60,200)
5 - 1	大字中川手6818番 25	44,400	217	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	国道背後地で古くからの店舗併用住宅が建ち並ぶ地域	北8.5m 町道	水道、下水	明科駅 140m	(都) (60,200)
波田 (県) ☆ - 1	波田町字南原1403 番5	42,000	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い新興住宅地域	南東6m 町道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都) (60,200)
- 2	字留林10571番2	29,000	421	台形 2.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家、一般住宅が点在する地域	北東7.5m 県道 北西側道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 1.7km	(都) (60,200)
- 3	字波多10180番1	37,000	497	1 : 2.5	住宅W2	農地も介在する国道背後の新興住宅地域	南4.4m 町道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 800m	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
波田 (県) 5 - 1	字波多9812番2外1 筆	48,900	368	台形 1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅に一般 住宅等が混在する商業 地域	北西7.5m 県道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 350m	(都) (60、200)
四賀 (県) - 1	四賀村大字七嵐字 清水田道上278番1	8,270	519	台形 1 : 1.2	住 宅 W2F1B	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	北6m 県道 三方路	水道	松本駅 15km	「都計外」
- 2	大字会田字斎ノ神 312番	9,400	633	台形 1 : 1.5	住宅W2	規模の大きい農家住宅 が散在する地域	南東3.7m 村道	水道	明科駅 8.3km	「都計外」
5 - 1	大字会田字裏ノ田 103番	12,000	418	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い村の 中心地域	北5.8m 県道	水道、下水	明科駅 8km	「都計外」
本城 (県) - 1	本城村大字西条字 町3810番1	15,500	691	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多く、店舗 も若干見られる地域	東6.5m 村道	水道	西条駅 900m	「都計外」
- 2	大字東条字八木 1260番1外1筆	9,110	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する地域	西5.2m 村道	水道	西条駅 800m	「都計外」
5 - 1	大字西条字丸山 4169番1外1筆	18,600	455	2 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 駅前通り商店街	北東8m 県道	水道	西条駅 60m	「都計外」
坂北 (県) - 1	坂北村字林越2339 番2外1筆	12,300	362	台形 1 : 1	住宅W1	一般及び農家住宅が 散在し、周辺には農地 も多い地域	北西4m 村道	水道	坂北駅 200m	「都計外」
- 2	字薬師堂2202番1 外2筆	12,800	387	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南4.5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」
麻績 (県) - 1	麻績村麻字横合 8483番1外2筆	16,900	196	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南10m 県道 西側道	水道、下水	聖高原駅 1.6km	「都計外」
- 2	麻字大田4209番3 外1筆	24,600	503	1 : 1	住宅W2	一般住宅が散在し、店 舗併用住宅も若干見ら れる地域	北11m 県道	水道、下水	聖高原駅 950m	「都計外」
5 - 1	麻字鈴ノ免3895番7	30,000	58	1 : 2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ 駅前通り商店街	東5.5m 村道 背面道	水道、下水	聖高原駅 120m	「都計外」
坂井 (県) - 1	坂井村字坂口7494 番外1筆	3,560	185	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する山 間の農家集落地域	西3m 村道	水道	聖高原駅 4.9km	「都計外」
- 2	字楡窪5196番	8,850	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 村の中心に近い既成 住宅地域	東8m 県道	水道	聖高原駅 2.2km	「都計外」
生坂 (県) - 1	生坂村818番1	5,320	545	台形 1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに連たんする 農家集落地域	西5m 県道	水道	明科駅 5km	「都計外」
- 2	6244番	8,080	596	台形 1 : 1	住宅W2	国道背後の農家住宅 が多い地域	東3m 村道 南側道	水道	明科駅 11.2km	「都計外」
山形 (県) - 1	山形村字南野尻 4248番17	38,300	264	1 : 2.5	住宅W2	農地が広がる県道背後 の一般住宅地域	西4m 村道	水道、下水	松本駅 10km	「都計外」
- 2	字屋敷添3794番3 外1筆	25,200	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
5 - 1	字下中原2630番3	39,400	383	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	旧県道沿いに小売店 舗、一般住宅が混在す る地域	西5.8m 村道	水道、下水	松本駅 12km	「都計外」
朝日 (県) - 1	朝日村大字古見字 中耕地2516番1	20,300	194	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在している農家集落 地域	南東4.5m 村道	水道、下水	広丘駅 8.5km	「都計外」
- 2	大字西洗馬字中村 1666番1	19,900	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
朝日 (県) 5 - 1	大字小野沢字村前 280番7外2筆	22,300	262	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が 建ち並ぶ村の中心地 域	北6.5m 県道 三方路	水道、下水	塩尻駅 9.2km	「都計外」

(南安曇郡)

豊科 (県) - 1	豊科町大字豊科 1746番13	43,500	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	東6m 道路	水道	南豊科駅 1.1km	1中専 (60,200)
- 2	大字豊科4246番7	52,700	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	豊科駅 900m	1中専 (60,200)
☆ - 3	大字豊科4414番4 外1筆	51,000	304	1 : 2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	南豊科駅 900m	1中専 (60,200)
5 - 1	大字豊科4476番7	55,300	251	1 : 4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	東7.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	商業 (80,400)
7 - 1	大字南穂高1228番 1	64,200	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務 所、工場等が混在する 地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	準工 (60,200)
10 - 1	大字南穂高5391番	21,300	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅 が散在する住宅地域	東3.9m 町道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	「調区」 (60,100)
穂高 (県) - 1	穂高町大字穂高 5033番5	42,500	350	1 : 1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北6m 道路	水道、下水	穂高駅 830m	(都)1低専 (50,80)
- 2	大字有明877番64	13,700	1,034	台形 1 : 1.5	別荘W2	北アルプス山麓沿いの 温泉引湯可能な別荘 地域	南西5m 町道 背面道	水道、下水	有明駅 6km	(都) (60,100)
☆ - 3	大字穂高6678番3	47,500	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	町の中心部に近く、中 規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南西6m 町道 北西側道	水道、下水	穂高駅 600m	(都) 2住居 (60,200)
- 4	大字有明2157番 126	21,500	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模の新興 分譲住宅地域	北6m 町道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
5 - 1	大字穂高4325番1	54,400	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9.5m 町道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
7 - 1	大字穂高970番2外 2筆	66,700	2,032	台形 1 : 1.5	店舗、工場 S1	国道沿いに自動車関連 営業所、ドライブイン等 が多い路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)
奈川 (県) - 1	奈川村1006番11	1,560	369	台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅からなる農家集落地 域	東10m 県道	水道	松本電鉄 新島々駅 28km	「都計外」
- 2	3269番2	2,640	577	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模住宅が多い高 台の農家集落地域	南5.5m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
安曇 (県) - 1	安曇村765番1外1 筆	9,550	306	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅が密集してい る住宅地域	南西4m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
- 2	2638番1	4,980	286	1 : 2	住宅W2	一般住宅が多い国道 背後の住宅地域	南西3.5m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 7.6km	「都計外」
5 - 1	4290番3	12,000	1,095	1.5 : 1	旅館S3	ペンション、旅館等が 建ち並ぶ観光商業地 域	北7.5m 県道	水道	松本電鉄 新島々駅 28km	「都計外」
梓川 (県) - 1	梓川村大字梓1928 番	20,400	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W1	主に農家住宅からなる 古くからの農家集落地 域	南東5m 村道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	(都) (60,200)
☆ - 2	大字倭1281番6	38,600	512	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	南東5m 村道	水道、下水	梓橋駅 3.7km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
梓川 (県) 5 - 1	大字倭1954番7	42,900	279	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗、 一般住宅が混在する地 域	北7m 県道	水道、下水	梓橋駅 2.9km	(都) (60,200)
三郷 (県) - 1	三郷村大字小倉 2821番15	17,000	332	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ地域	北6.7m 村道	水道、下水	一日市場駅 4.6km	(都) (60,200)
☆ - 2	大字明盛1274番55	43,500	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地 域	北4m 村道	水道、下水	一日市場駅 700m	(都) (60,200)
5 - 1	大字温2715番7	56,200	466	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	沿道向け商業施設が 増えつつある郊外型路 線商業地域	南西13m 村道 北西側道	水道、下水	一日市場駅 2.2km	(都) (60,200)
堀金 (県) - 1	堀金村大字三田 2372番1	21,000	449	1 : 1.2	住宅W1	農家及び一般住宅が 散在し、農地も多い地 域	南6.5m 県道	水道、下水	中萱駅 4.9km	(都) (60,200)
☆ - 2	大字烏川3332番	25,000	844	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が散 在する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (60,200)
5 - 1	大字烏川2147番4	34,000	316	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般及 び農家住宅等が混在 する地域	南8.2m 村道 西側道	水道、下水	豊科駅 2.9km	(都) (60,200)

(北安曇郡)

池田 (県) ☆ - 1	池田町大字池田 3332番2	25,900	246	2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北4m 町道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,200)
- 2	大字池田2152番4	23,200	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,200)
- 3	大字会染6110番45 外1筆	15,400	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60,100)
5 - 1	大字池田4157番4	30,600	104	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2F1B	県道沿いに小売店舗 併用住宅が多い路線 商業地域	西12.5m 県道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,200)
松川村 (県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	19,700	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
☆ - 2	字東川原5689番 309外1筆	24,900	384	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	東5.4m 村道	水道、下水	北細野駅 1.2km	(都) (60,200)
5 - 1	字東川原5723番29 外3筆	33,000	1,163	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間 に住宅、医院等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	北10m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
八坂 (県) - 1	八坂村字仁科口 132番14	2,510	957	不整形 1.2 : 1	住宅W1	農家住宅が点在してい る農村地域	北7m 県道	水道	信濃大町駅 4.6km	「都計外」
- 2	字家小下8464番1	1,050	517	台形 1.5 : 1	住宅W1	農家が散財している農 村地域	南西8.5m 県道 東側道	水道	信濃大町駅 8km	「都計外」
美麻 (県) - 1	美麻村字池畑口 17245番3外2筆	2,970	550	不整形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
- 2	字前畑2759番2	1,980	571	1 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅 が点在する農家集落地 域	北西3m 村道	水道	信濃大町駅 8km	「都計外」
白馬 (県) - 1	白馬村大字神城字 原くね22417番	13,400	400	1 : 1.5	住宅W2	駅近くの民宿、住宅の 混在する地域	南9.5m 村道 背面道	水道、下水	神城駅 400m	(都) (60,200)
☆ - 2	大字北城字大道上 5921番	20,600	340	1 : 2	住宅W2	村役場、小学校などが 近い住宅地域	東5m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)