

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
白馬 (県) - 3	大字北城12319番1	9,200	564	1 : 1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家集落地域	北西4.3m 村道	水道	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5 - 1	大字北城字平河 6374番2外2筆	43,100	142	台形 1 : 3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	東16m 国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
小谷 (県) - 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外1筆	12,900	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか に医院、民宿等も混在する 地域	北10m 国道	水道	南小谷駅 500m	「都計外」
- 2	大字北小谷字下寺 1745番2外3筆	4,210	255	1 : 1.2	住宅W3	公共施設、一般住宅が 混在する地域	北東9m 村道 背面道	水道	北小谷駅 800m	「都計外」
5 - 1	大字千国字小丸乙 12856番125外1筆	9,900	843	1 : 1.2	店舗S3	ゲレンデに近いロッジ、 ペンションの建ち並ぶ 旅館街	南東7m 村道 南西側道	水道、下水	千国駅 4km	「都計外」

(更級郡)

大岡 (県) - 1	大岡村字宮平甲 7848番	3,800	810	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 2	字梨木甲6060番1 外2筆	3,000	407	1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) - 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	34,000	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
☆ - 2	大字中之条字寺浦 1104番8	44,300	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる中に農地も残る住 宅地域	東4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	大字南條字中町 806番6	37,600	277	1 : 2	住宅W2	周辺に農地を多く残す 小規模分譲住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	大字坂城字横町 6436番1外2筆	63,500	235	1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ駅前商業 地域	北9m 県道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 220m	(都) 近商 (80,200)
7 - 1	大字坂城字中川原 10091番1	46,300	320	1 : 2	工場兼店舗 兼住宅W2	中小工場及び一般住 宅が混在する地域	西4.3m 町道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 450m	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) - 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	57,500	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
☆ - 2	大字福原字宮裏 171番2	64,000	259	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、アパート等 が建ちつつある区画整 理済の住宅地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)
5 - 1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	71,500	614	1 : 2	会館S4	主に店舗又は店舗併 用住宅が建ち並ぶ駅 前商業地域	南9.5m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (80,200)
10 - 1	大字中松字大道上 709番2外1筆	23,000	320	2 : 1	住宅W2	県道至近の畑地の多 い既成集落地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
高山 (県) - 1	高山村大字高井字 紫前3230番3	32,300	490	1 : 1	住宅W2	周囲に農地が広がる中 の一般住宅地域	南東7.7m 村道 北側道	水道	長野電鉄 須坂駅 6.1km	「都計外」
- 2	大字中山字八方口 1973番1	15,800	524	1 : 2	住宅W2	果樹園地帯の農家集 落に一般住宅が混在 する地域	東4.8m 村道	水道	長野電鉄 小布施駅 6.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
高山 (県) 5 - 1	大字高井字旅屋8 番2	38,000	580	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗、 一般住宅が混在する地 域	北7.7m 県道 西側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 4km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) - 1	山ノ内町大字平穩 字小井戸3502番8	39,600	261	1 : 1.2	住宅W2	周辺に農地が広がる中 の一般住宅地域	西5m 町道 北側道	水道、下水	長野電鉄 湯田中駅 830m	(都) 1低専 (50, 80) 高度
☆ - 2	大字平穩字下川原 5番92	42,000	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	大字平穩字横道東 894番3	37,600	429	1 : 2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	西7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 2.3km	(都) 1中専 (60, 200)
5 - 1	大字平穩字町南 3010番外1筆	66,500	218	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗が建ち 並ぶ温泉街の商業地 域	北東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 280m	(都) 商業 (80, 400)
木島平 (県) - 1	木島平村大字上木 島字小路1425番1	6,620	580	1 : 2	住宅W2	農家住宅に民宿が介 在する住宅地域	西4.6m 村道	水道、下水	飯山駅 5.2km	「都計外」
- 2	大字往郷字北原 1491番3	7,090	515	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 5.8km	「都計外」
5 - 1	大字穂高字屋敷添 3274番1外6筆	17,600	583	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ 村の中心商店街	西7.5m 県道	水道、下水	飯山駅 5km	「都計外」
野沢温泉(県) - 1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9678番1 外1筆	38,100	809	不整形 1.5 : 1	住宅W2	民宿が建ち並ぶ地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70, 300)
- 2	大字豊郷字荒井 4311番8	29,600	413	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 新しい住宅地域	南3.6m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7km	(都) (70, 300)
5 - 1	大字豊郷字横落 9759番17	56,000	169	不整形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、民宿等が建 ち並ぶ温泉商店街	西6m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.5km	(都) (70, 300)

(上水内郡)

信州新町(県) - 1	信州新町大字新町 字鹿島沖656番1	20,000	488	1 : 2	住宅W2	町の中心部に近く、小 学校の周辺に広がる古 くからの住宅地域	北4.2m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
- 2	大字上条字本町 144番	15,600	1,021	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北4.7m 町道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 3	大字牧野島字町北 227番	5,400	287	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	南4.9m 町道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
5 - 1	大字新町字下町 200番	43,000	340	1 : 5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南7.6m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
豊野 (県) ☆ - 1	豊野町大字豊野字 上神代1400番口外1 筆	58,000	132	1 : 1.2	住宅W1	在来住宅が建ち並ぶ 中に店舗等も介在する 既成住宅地域	南西5.2m 町道	水道、ガス、 下水	豊野駅 300m	1低専 (50, 80)
- 2	大字豊野字沖478 番20	57,000	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 町道	水道、ガス、 下水	豊野駅 950m	1住居 (60, 200)
5 - 1	大字豊野字沖604 番1外3筆	62,000	1,140	3.5 : 1	店舗S1	中小規模の低層店舗 が見られる幹線道路沿 いの既成商業地域	東12m 町道	水道、ガス、 下水	豊野駅 750m	1住居 (60, 200)
10 - 1	大字石字西川原 2446番2	23,000	476	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅も介在す る在来住宅地域	北3.5m 町道	水道、下水	豊野駅 2.3km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
信濃 (県) ☆ - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	25,000	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字富濃字諏訪原 1989番2	12,000	449	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	南6m 町道	水道	古間駅 900m	(都) (60,200)
- 3	大字大井字宮ノ前 490番1外2筆	4,800	803	1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が多 い既成住宅地域	北4.5m 町道	水道	黒姫駅 5km	(都) (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	35,000	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店舗 等が混在する駅前商店 街	南6.8m 県道	水道	黒姫駅近接	(都) 商業 (80,400)
牟礼 (県) ☆ - 1	牟礼村大字牟礼字 西四ツ屋949番	21,000	778	1 : 1	住宅S2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	東5.8m 県道 南側道	水道、下水	牟礼駅 1.7km	(都) (60,100)
- 2	大字黒川字前田 1824番4	10,600	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在する地域	北東4.5m 村道	水道、下水	牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村 2730番1	30,000	771	1 : 3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、営業所、住 宅等が建ち並ぶ商業 地域	北8m 県道	水道、下水	牟礼駅 850m	(都) (60,100)
三水 (県) - 1	三水村大字倉井字 堀割2749番3	14,800	638	不整形 1 : 2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、 農地が混在する地域	西6m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
- 2	大字芋川字寺村 340番9	18,500	461	1.5 : 1	住宅W2	役場に近接し県道沿 いに農家住宅、一般住宅 等が混在する地域	南東7.5m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
5 - 1	大字普光寺字下平 970番6	36,500	288	1 : 2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業 地域	北9m 国道	水道、下水	牟礼駅 700m	「都計外」
戸隠 (県) - 1	戸隠村大字豊岡字 沢口1606番外1 筆	7,720	467	1 : 2	住宅W2	村中心部に近接する農 家、一般住宅が混在す る地域	北東4.2m 村道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 2	大字栲原字追通 8822番1	5,030	453	1.2 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落 地域	東4m 県道	水道	長野駅 18km	「都計外」
5 - 1	大字戸隠字中社 3419番	26,100	360	台形 1.2 : 1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在 する観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
鬼無里 (県) - 1	鬼無里村大字鬼無 里字東平12618番1	6,620	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅 が散在する地域	東5.3m 村道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 2	大字鬼無里字才又 9283番1	4,780	262	1 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落 地域	南東4.5m 県道 南西側道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
5 - 1	大字鬼無里字町 229番	13,200	447	2 : 1	店舗W2	国道沿いに小売店舗、 旅館、一般住宅等が建 ち並ぶ地域	北東7m 国道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
小川 (県) - 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外1 筆	11,200	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 2	大字小根山字大宮 6854番1	5,050	215	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する地域	北5m 村道	水道、下水	長野駅 26km	「都計外」
5 - 1	大字高府字斧房 8825番3	15,900	321	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	役場周辺に位置する県 道沿いの店舗が見られ る地域	北東10m 県道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
中条 (県) - 1	中条村大字住良木 字前端721番1	6,950	621	1 : 1	住宅W2	県道背後に農家が点 在する農家住宅地域	東4.1m 村道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 2	大字日高字上五十 里734番	8,100	657	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する地域	西3m 村道 南側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用 の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限 で主要な もの
中条 (県) 5 - 1	大字中条字田越 2625番4	16,200	637	不整形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	役場を中心に数戸の店 舗等が見られる地域	南東9.8m 県道	水道、下水	長野駅 16.2km	「都計外」

(下水内郡)

豊田 (県) - 1	豊田村大字上今井 字山根2638番イ	19,200	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北6.5m 村道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
- 2	大字永江字箆原15 番1	12,800	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	北西4.2m 村道	水道	替佐駅 4km	「都計外」
5 - 1	大字豊津字千田5 番1	28,700	201	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一 般住宅等が混在する商 業地域	西5.8m 県道	水道	替佐駅 250m	「都計外」
栄 (県) - 1	栄村大字堺字大巻 3322番	2,900	383	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 農家集落地域	北西3.5m 村道	水道	横倉駅 1.5km	「都計外」
- 2	大字堺字町中8054 番1	2,100	304	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 山間農家集落地域	東8m 県道 北側道	水道	森宮野原駅 2.8km	「都計外」
5 - 1	大字北信字的場 3552番1	9,000	274	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、農家 住宅等が混在する地域	西6.5m 県道	水道	森宮野原駅 80m	「都計外」

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離			最寄集落及び距離
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イ-14外1筆	円 94,000	m ² 2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の東北向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	碓原 1km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 2	佐久市大字香坂字南片ヶ上1375番2	300,000	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、10~30年生の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 9km	香坂東地 1.5km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 3	小県郡武石村大字上本入字築地原2085番163	140,000	26,616	用材林地 唐松	標高1,100m、約30度の東向傾斜で、45年生の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	しなの鉄道 大屋駅25km	築地原 1.8km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 4	上伊那郡辰野町大字澤底字二本木2151番	280,000	5,950	用材林地 赤松	標高830m、約35度の南向傾斜で、赤松の人工林地域	公道隣接 0m	町道 3m	辰野駅 3km	山寺 100m	(都)	農村林地
長野(林) - 5	下伊那郡松川町生田1143番3	189,000	4,847	用材林地 赤松	標高550m、約20度の南向傾斜で、赤松の人工林地域	公道隣接 0m	町道 6m	伊那大島駅 3km	福沢 500m	(都)	農村林地
長野(林) - 6	木曾郡開田村大字西野2番	143,000	4,416	用材林地 唐松・赤松	標高1,200m、約20度の西向傾斜で、唐松の人工林地域	集材機 120m	国道 8m	木曾福島駅 25km	把ノ沢 500m	「都計外」	農村林地
長野(林) - 7	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	239,000	3,702	用材林地 唐松・赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 8	北安曇郡白馬村大字神城字ゴモリ14853番20	234,000	1,201	用材林地 唐松	標高900m、約15度の南向傾斜で、唐松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 8m	神城駅 4.3km	北谷地 1.5km	(都)	農村林地
長野(林) - 9	下高井郡木島平村大字住郷字谷上7431番外2筆	62,000	1,597	用材林地 杉	標高790m、約12度の南向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4m	飯山駅 12km	部谷沢 4.5km	「都計外」	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域であることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域であることを示す。

なお、★印は半期地価動向調査の地価公示標準地（価格判定の基準日平成16年1月1日）と同一地点である基準地を、☆印はその他の半期地価動向調査地点を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「」内に丁目、番、号の順に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。

3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。

4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC
鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC
鉄骨造・・・・・・・・・・S
ブロック造・・・・・・・・・・B
木造・・・・・・・・・・W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専
第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専
第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専
第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専
第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居
第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居
準住居地域・・・・・・・・・・準住居
近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
商業地域・・・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・・・準工
工業地域・・・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・・・工専
高度地区・・・・・・・・・・高度
防火地域・・・・・・・・・・防火
準防火地域・・・・・・・・・・準防
市街化区域・・・・・・・・・・記載なし
市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・櫛

都市計画区域外・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

第2 林地

1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。

2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。

なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。

3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。

4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。

5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。

6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。

(1) 都市計画法

第1の9(1)と同様

(2) 自然公園法

国立公園・・・・・・・・・・国立

国定公園・・・・・・・・・・国定

県立公園・・・・・・・・・・県立

普通地域・・・・・・・・・・普通

特別地域・・・・・・・・・・特別

8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。

都市近郊林地地域・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、宅地化の影響を受け、宅地見込地地域的性格に近似している地域

農村林地地域・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼業としている地域

林業本場林地地域・・・・林業の中心地にある地域をいい、有名林業地として銘柄の用材を生産している地域

企 画 課