

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(1) 空き家期間が3年以上経過した職員宿舎

部局	財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
				地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
知事	柴職員宿舎 3号	農業大学校	長野市	建物有 (宅地)	1,242.47	18,697	S46.3.31
教育	小原宿舎	高遠高校	伊那市	建物有 (宅地)	422.00	3,060	H2.3.26
教育	西高遠宿舎	高遠高校	伊那市	建物有 (宅地)	562.24	4,633	H2.3.26
教育	旧水汲宿舎	中信教育事務所	松本市	建物有 (宅地)	753.71	21,604	S61.3.10 (公立学 校共済組 合より)
知事	金原ダム管理用職員宿舎	上田建設事務所	上田市	建物有 (宅地)	371.44	5,858	H3.10.29
知事	豊田寮	諏訪地方事務所	諏訪	建物有 (宅地)	3,516.68	61,345	S55.3.24諏 訪建設事 務所から行政 財産の使用 承認を受ける
教育	川底職員宿舎	飯田風越高等学校	飯田市	建物有 (宅地)	915.31	15,547	S42.9.7 (旧上郷村 ほか寄付)
教育	職員宿舎 三郷住宅 2号	松本深志高等学校	安曇野市	建物有 (宅地)	490.24	9,254	S1.3.10(公 立学校 共済組 合から購入)
教育	みこと川住宅	篠ノ井高等学校	長野市	建物有 (宅地)	278.43	8,513	S.49.10.3 1
教育	社宿舎	山岳総合センター	大町市	建物有 (宅地)	270.14	2,621	H2.3.9 購入
教育	駒ヶ根工業高等学校 うち校内宿舎	駒ヶ根工業高等学校	駒ヶ根市	建物有 (学校用 地)	296.69	3,292	S27.4 (赤穂町 (現駒ヶ根 市)より 寄付)
計					9,119.35	154,424	

土地 土地のみの 取得価格 (千円)	建 物				未利用 となった (予定) の時期	状 況 該当項目(1)・・・未利用県有地としない理由
	建築 年月	延 床面積 (㎡)	棟 数	宿舎 の 戸・ 室数		
2,382	S48.3	58.8	1	1	H16.5.1	H22.4小諸キャンパスと合併により、職員数が増加する可能性があるため。
1,915	S49.3	110.2	1	2	H18.1	近隣に集合住宅が設置されたため、利用される可能性は低い。附属物置1棟
5,100	S50.4	220.4	1	4	H17.3	近隣に集合住宅が設置されたため、利用される可能性は低い。附属物置4棟
1,910	S41.3.1	274.56	1	6	H14.3 (宿舎廃止 H18.6)	平成20年2月14日に境界立会いを実施したが、隣接地所有者の了解がえられなかった。境界確定後未利用県有地とする予定
16,003	H4.7	115.92	2	2	H15.4	国庫補助事業により取得したため、処分制限期間が設けられているほか、処分に関して国の承認、補助金精算等が必要。また、事業目的以外の使用(当建設事務所以外の職員の入居等)は、困難。
不明	S56.3.31	673.12	1	20	H17.3	ワンルーム宿舎がない唯一の地域であるので改築の方向で工事費の積算を行い主管課と協議していきたい。
1,365	S42.11.30	53.18	1	3 物置	H9.4	本土地上には、未利用の宿舎を含めて4戸の戸建て住宅が存在し、他の3戸は入居利用中である。未利用の宿舎は、接続道路の一番奥にある建物で、道幅が狭く大型重機による解体は不可能で、たとえ解体したとしても跡地利用や単独での処分は困難である。
3,529	S44.3.10	53.18	1	4	H18.4	(1) 今後、本校入学者の増加に伴い、職員数が増加する可能性があるため。
3,999	S50.4.	53	1	1	H17.4.	一戸建ての世帯用職員住宅で、平成17年4月から入居の希望もなく空き家となっている。世帯用職員住宅は昭和住宅にもあり、8世帯入居可能なうち、3世帯分が空いている状態である。
891	S45.5.31	63.18	1	1戸・4 室	H18.4	職員の人事異動により入居の可能性があるため。(知事部局の宿舎使用が可能であれば処分も可)
0	S40.11 S42.11 S46.2 S47.3	296.69	5	6	H11.3 H13.3 H17.3	当該宿舎は学校敷地の行政財産上に普通財産である宿舎が建設されているため、宿舎と土地を一括して処分できない。平成21年5月29日21管第58号の照会に建物除却希望を提出済み。建物取り壊し後は、学校用務に使用予定。
		1,972.23	16			

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(1) 空き家期間が3年以上経過した職員宿舎

部局	財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
				地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
教育	福島宿舎	伊那弥生ヶ丘高等学校	伊那市	建物有 (宅地)	200.00	3,100	H2.3.26
教育	立谷住宅	阿南高校	阿南町	建物有 (宅地)	2,423.66	3,308	H2.3.26 (公立共 済から購 入)
教育	中谷住宅	阿南高校	阿南町	建物有 (宅地)	864.75	2,034	H2.3.26 (公立共 済から購 入)
教育	校長宿舎	飯山北高等学校	飯山市	建物有 (宅地)	300.05	3,157	H12.3.10 購入
教育	小丸山宿舎A	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	255.01	4,022	S3.6寄附 H1.3購入
教育	小丸山宿舎B	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	516.88	8,386	S3.9 寄附及び 購入
教育	山平宿舎B	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	479.11	5,528	S2.3
教育	伊谷第1宿舎	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	1,112.21	9,008	S2.3
教育	伊谷第2宿舎	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	2,186.75	18,769	S2.3
教育	上野職員宿舎	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	503.78	5,660	S42.9寄附 H1.3購入
教育	杭の原宿舎	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	1,281.40	17,202	H2.3
計					10,123.60	80,174	

土地 土地のみの 取得価格 (千円)	建 物				未利用 となった (予定) の時期	状 況 該当項目(1)・・・未利用県有地としない理由
	建築 年月	延 床面積 (㎡)	棟 数	宿舎 の 戸・ 室数		
2,100	S51.3.1	56.30	1	1	H17.10	現在は入居希望者は無いが、入居は可能な宿舎である。 また、国道のバイパス建設計画域にかかっており、同計画の進捗状況により対応を検討する必要もある。
14,088	S49.3	53	1	1	H16.4.1	近隣に民間アパート、貸家がなく、公営住宅にも空き家がない現状で、本校への異動により宿舎が必要な可能性があるため。
6,640	S54.3	116.63	1	2	H18.4.1	近隣に民間アパート、貸家がなく、公営住宅にも空き家がない現状で、本校への異動により宿舎が必要な可能性があるため。
2,931	H12.3.10 購入	117.3	1	5	H17.4.1	現在、高等学校の再編計画が検討されており、職員数が増加する可能性があるため。
369	S44.3	53.18	2	1	H15.4	H21取壊し、駐車場として利用予定
不明	S39.3 S40.12	155.16	4	2	H10.4(2 棟1戸)	2棟1戸入居中 高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
3,166	S45.4 S48.3	109.69	4	2	H17.4(2 棟1戸)	2棟1戸入居中 高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
2,677	S45.4 S46.4	159.54	4	2	H18.4(2 棟1戸)	2棟1戸入居中 高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
不明	S46.3～ S51.3	595.6	3	10	H18.4	高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
不明	S42.11～ S44.3	119.87	2	2	H13.3、 H21.3	高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
8,490	S45.3～ S49.3	385.58	14	7	H13.3～ H20.3(4棟 空家：うち 1棟は入居 中のものと 連棟)	7棟中3棟は入居中 高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
		1,921.85	37			

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(1) 空き家期間が3年以上経過した職員宿舎

部局	財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
				地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
教育	井戸住宅	木曾青峰高等学校	木曾町	建物有 (宅地)	215.00	2,174	H2.3
知事	畜試職員宿舎	畜産試験場	塩尻市	建物有 (宅地)	2,710.97	16,266	H1.1.19 土地改良 法による 換地処分 登記
教育	本村住宅	南安曇農業高等学 校	安曇野市	建物有 (宅地)	241.47	3,460	H1.3 (公立学校 共済組合か ら所有権移 転)
教育	所長宿舎	体育センター	松本市	建物有 (宅地)	424.00	9,964	H2.3.10
知事	島内職員宿舎	松本地方事務所	松本市	建物有 (宅地)	635.00	20,274	S62.3.31
教育	中の原住宅A(1)	上伊那農業高校	南箕輪村	建物有 (宅地)	49.67	2	S23.4.27 (南箕輪 村寄付)
教育	日光平宿舎C	上伊那農業高校	南箕輪村	建物有 (宅地)	195.08	2,498	H2.3.26
計					4,471.19	54,638	
合計					23,714.14	289,236	

土地	建 物				未利用 となった (予定) の時期	状 況 該当項目(1)・・・未利用県有地としない理由
	土地のみの 取得価格 (千円)	建築 年月	延 床面積 (㎡)	棟 数		
1,249	S47.3	56.51	2	1	H17.4	高校再編計画により統合され本年度から宿舎も一括管理することとなったため、今後の宿舎全体のあり方を検討中
不明	s45.12.1	49.68	1	3	H16.10	職員の異動により、入居の可能性があるため。
557	S44.3	49.67	1	1戸 3室	H17.11	今後の教職員の異動状況によっては、職員宿舎としての利用が予想されるため。
15,991	S56.2.26	73.7	1	4	H17.4	建物内部の状態が良く、職員の異動により入居の可能性があるため。
0	S58.3.25	90.68	1	1	H17.4.1	松本地区の職員宿舎が、充足しているとはいえないため。
0	S45.3	49.67	1	4	H15.9	平成21年7月31日 宿舎廃止 農場倉庫(行政財産)として使用予定(総務部長協議 8月31日承認)
1,776	S49.3	53.41	1	4	H15.3	平成19年8月1日伊那弥生ヶ丘高校から所管換現在入居希望者なし、希望があれば使用の可能性はあるため。
		423.32	8			
		4,317.40	61			

(長野県包括外部監査 調査事項)「資産の有効活用に関する調査」集計表

(2) 県有建物が建築されていない県有地で調査が必要と判断される敷地

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地				
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等	土地のみの 取得価格 (千円)
松本地区職員宿舍予定地	職員課	松本市	宅地	2,021.30	38,995	H9.9.16 旧松本家畜 保健衛生所 を畜産課か ら引受	12,790
飯田地区職員宿舍 (予定地)	職員課	飯田市	宅地	3,219.58	75,107	H9.3.12. 土地開発公 社「公用公 共用地等の 用地先行取 得に関する 実施協定 書」締結 H14.3.29 県有化	176,110
長野南地区職員宿舍用地	長野県警察本 部	長野市	更地 (宅地)	4,276.54	76,554	H6.3.31	250,801
林道東山線用地	北安曇地方事 務所	白馬村	公衆用 道路	10,830.00	8,556	H5.8.30 ～ H5.8.31	40,073
林道咲花線用地	北安曇地方事 務所	白馬村	公衆用 道路	16,459.97	165,834	H6.2.18 ～ H7.2.9	271,572
林道新田線用地	北安曇地方事 務所	白馬村	公衆用 道路	11,141.80	43,620	H7.2.22 ～ H8.2.6	62,436
十日町職員宿舍	北安曇地方事 務所	大町市	宅地 (建物有)	2,445.00	48,856	H14.3.29	69,898
中島職員宿舍駐車場	木曾地方事務 所	木曾町	宅地	394.44	11,660	H10.3.31 (S37.3.30)	735
旧長野技専上田分校	人材育成課	上田市	更地 (宅地)	2,499.12	73,352	T10.8.1	不明
旧吉野第1職員宿舍	管財課 (豊科高校)	安曇野市	道路	23.27	504	S46.8.11 (寄附)	寄附
旧徳間宿舍	管財課 (職員課)	長野市	堤防	100.22	1,384	S39.3.31 (購入)	不明
旧若里職員宿舍	管財課 (警察本部)	長野市	道路 水路	359.41	12,451	S21.1.25 (購入)	不明
計				53,770.65	556,873		

未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
—	<p>H9 当初計画：H12完成予定 鉄筋コンクリート3階（一部4階）建て1棟 世帯用9戸 单身用12戸</p> <p>H11 財政逼迫により新規建設凍結</p> <p>H15.2 財政改革推進プログラム 推進期間中（H14～H18）は施設着工凍結</p> <p>H19 再度建設の可能性を検討</p> <p>H20 H21予算編成方針の中で「職員住宅の新規建設は既に凍結」と改めて示される。</p>
—	<p>H7 飯田地区職員宿舎新設計画 H11完成鉄筋コンクリート3階建て2棟 世帯用6戸 单身用30戸 （上郷独身寮が上郷バイパスにかかるため、代替宿舎として）</p> <p>H8 土地開発公社 用地先行取得のための事前協議</p> <p>H9.3.12 土地開発公社「公用公共用地等の用地先行取得に関する実施協定書」締結</p> <p>H11 財政逼迫により新規建設凍結</p> <p>H14.3.29 県有化</p> <p>H15.2 財政改革推進プログラム 推進期間中（H14～H18）は施設着工凍結</p> <p>H19 再度建設の可能性を検討</p> <p>H20 H21予算編成方針の中で「職員住宅の新規建設は既に凍結」と改めて示される。</p>
—	<ul style="list-style-type: none"> 平成6年3月：職員宿舎建設を目的とし用地を購入するが、財政上の理由から宿舎建設が凍結される。以降、隣接する東北信運転免許センターの外来者の利便性向上のため、一時的に駐車場として使用している。 平成18年11月：民間人より隣接地A=3.80㎡の寄付を受け、現在の面積A=4276.54㎡となる。
—	<p>公共用地等先行取得事業により取得 平成22年度白馬村へ所有権移転</p>
—	<p>公共用地等先行取得事業により取得 平成22年度白馬村へ所有権移転</p>
—	<p>公共用地等先行取得事業により取得 平成22年度白馬村へ所有権移転</p>
—	<ul style="list-style-type: none"> 建物については、H8.3.31～H23.7.20まで住宅供給公社から借受 土地については、上記の間住宅供給公社へ無償貸付
—	<p>H10.3.31職員課から引継ぎ 中島職員宿舎の敷地が狭く入居者全員の駐車場が確保できないため、当該県有地は不足する職員駐車場スペースに充てている。</p>
H16.4	<p>H14.3 旧長野技術専門校上田分校廃止 H14.4 校の敷地の一部を職業能力開発協会（上田分所）に無償貸付 H16.3 同協会上田分所廃止 H16.4以降、未利用</p>
H12.3	<ul style="list-style-type: none"> H11年度売却の残地 （売却地への進入路幅員確保のための残地）
H12.11	<ul style="list-style-type: none"> H12年度売却の残地 （当該敷地は、駒沢川の堤防に接する敷地であり、現況は堤防の一部となっている。また、将来的には河川改修により、事業用地となる可能性もあることから残地となっている。）
H12.11	<ul style="list-style-type: none"> H12年度売却の残地 （現況が長野市道等であることから残地となっている。）

(長野県包括外部監査 調査事項)「資産の有効活用に関する調査」集計表

(2) 県有建物が建築されていない県有地で調査が必要と判断される敷地

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地				
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等	土地のみの 取得価格 (千円)
旧佐久技専校寄宿舍・ 跡部宿舍	管財課 (佐久技術専 門校)	佐久市	道路 水路	22.94	776	H元. 9. 27 (佐久市と 交換)	不明
旧横田独身寮	管財課 (松本地方事 務所)	松本市	道路	138.04	4,923	S42. 11. 15 (購入)	不明
旧戸隠有料道路	管財課 (企業局)	長野市	元道路	15,813.00	395	S39年度	不明
南条宿舎	篠ノ井高等学 校	長野市	更地 (宅地)	33.05	995	S. 33. 10. 24	寄付
旧小松原住宅	篠ノ井高等学 校	長野市	更地 (宅地)	230.99	3,469	H. 2. 3. 10	700
福岡住宅	駒ヶ根工業高 等学校	駒ヶ根市	建物有 (宅地)	1,376.76	15,654	H8. 8 保健厚生課 より所管換	6,960
旧蚕試松本支場用地	農業技術課	松本市	更地 (宅地)	148.05	4,012	S57. 3. 31 (所管換)	不明
旧蚕試松本支場記念碑用地	農業技術課	松本市	記念碑有 (宅地)	50.51	2,076	H13. 1. 1 (所管換)	不明
東町第2宿舎	上伊那地方事 務所	伊那市	駐車場 (宅地)	496.34	15,628	S40. 3. 20 県帰属	0
阿智村伍和地区廃棄物 処理施設用地	廃棄物対策課	阿智村	山林、 原野	162,938.15	5,299	H19. 12. 19	寄付
総合教育センター用地	教学指導課	塩尻市	公衆用 道路	1,194.43	7,453	H9. 3. 3 引受け	不明
旧新城宿舎	下伊那農業高 等学校	飯田市	更地 (宅地)	4.10	72	S39. 10取得 (共済組合)	118
計				182,446.36	60,752		
合計				236,217.01	617,625		

未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
H16. 3	・ H15年度売却の残地 (現況が国道142号等であることから残地となっている。)
H14. 12	・ H14年度売却の残地 (売却地への進入路確保のための残地)
S60. 7	・ S39年9月戸隠有料道路供用開始 ・ S60年7月地附山地滑り災害発生 (上松～大峰山間不通) ・ 企業局観光事業会計の廃止に伴い、企業局から管財課へ引継ぎ
H 5. 4.	新幹線建設に伴い代替地処理されたが、旧校長住宅の進入路部分のみが残されている。取得希望者がなく処分できずにいる。
H12. 4.	平成15年度に建物取壊し済みであるが、進入路がないため、取得希望者がなく処分できずにいる。
未利用 ではない	H8. 8月から赤穂高校へ貸付(使用承認)し、福岡住宅が建設されている。
取得時、既 に未利用	・ S57. 3. 31蚕試松本支場移転に伴い跡地を所管換により引受(引受時面積： 19,461.20㎡) ・ S57. 4. 1信大へ売却(12,441.73㎡)、松建へ所管換(国道用地として1.20㎡)、医務 課へ所管換(がんセンター等建設のため6,870.22㎡) ・ 現状、民有地(共有地)が入り込み、不整形で活用困難 当時もこの部分が売却できず、その後も適当な処分方法がなく現在に至っている。
—	・ H13. 1. 1旧蚕試松本支場記念碑の敷地として管財課から所管換により引受、現在も 記念碑が建っており利用している。
—	(1) 平成13年3月に建物を全棟取り壊し、以来現在に至るまで跡地を職員駐車場と して使用している
—	公共関与による施設整備が必要となった際の予定地として、用地を取得
—	総合教育センター建設のため土地を取得したが、一部公衆用道路となっている。 今後は、塩尻市に土地を譲与する方向で、関係機関と調整する予定である。
H16. 9用途 廃止、取壊 し	S39. 10 取得(共済組合) 376㎡ S49. 3 境界立会いを行い境界確定 H16. 9 用途廃止(利用が見込めないため) H16. 11 建物を取壊し H16. 12 売却準備のための測量、境界立会い実施(S49. 3立会いの結果が公図形状と 異なり、県有地に隣家のブロック塀が設置されていることが判明) H17. 10 地積更正(錯誤のため 362.52㎡に減)、分筆登記(358.42㎡と1613-3 4.1㎡) H17. 11 公売手続きが完了し、管財課に引継ぎ(358.42㎡)した。残地は下伊那農業 高校で管理する

(3) その他(本来の事業に活用されていない財産)

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地				
			地目 (公簿)	地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
旧成人訓練センター	人材育成課	上田市	宅地	建物有 (宅地)	1,178.19	33,759	S56.9.19
旧中野高等学校	中野立志館高等学校	中野市		学校用 地 (6筆)	41,049.00	744,127	S4.3 ~ S52.3
旧木曾山林高等学校	木曾青峰高等学校	木曾町		学校用 地 (11 筆)	29,135.61	341,344	M43.3 ~ S62.8
第2グラウンド	上田高等学校	上田市	学校用地	建物無 (崖 地)	97.00	2,863	購入
第2グラウンド	上田高等学校	上田市	学校用地	建物無 (崖 地)	51.00	1,505	購入
合計					71,510.80	1,123,598	

土地 土地のみの 取得価格 (千円)	建 物		未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
	建築 年月	延 床面積 (㎡)		
77,998	S58.3.20	835.04	H16.4	S58.3 旧上田技術専門校付置施設として建設(H7.4校は長野技専上田分校に改組) H14.4 校の廃止に伴い職業能力開発協会(上田分所)に無償貸付 H16.3 同協会上田分所廃止 H16.4以降、未利用
	S40.3 ~ S62.12	11,885.10	H21.4	第1期長野県高等学校再編計画に基づき、中野実業高校との統合により未利用財産となる。 土地、建物については中野市へ有償譲渡することで調整中。(現在、用地測量、不動産鑑定を行っている。)
	S36.11 ~ H13.7	11,916.34	H21.4	第1期長野県高等学校再編計画に基づき、木曾高校との統合により未利用財産となる。 土地のうち12,106.88㎡は木曾町に有償譲渡済み(H21.6.11) 建物のうち、林業体育特別棟以下4棟(4,606.31㎡)は木曾青峰高校で継続使用。 後利用については懇話会で検討している。
(不明)			H21.3	昭和52年に第2グラウンド用地として一括購入した土地の一部であり、現在は、両側が民家に挟まれた崖地で使用していない。 なお、単独での利用は困難とおもわれる。
(不明)			H21.3	昭和52年に第2グラウンド用地として一括購入した土地の一部であり、現在は、民家に接した崖地で使用していない。 なお、単独での利用は困難とおもわれる。
		24,636.48		

(長野県包括外部監査 調査事項)「資産の有効活用に関する調査」集計表

(3) その他 (利用計画があるものの事業が実施されていない資産)

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地		
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)
下流終末処理場	千曲川流域下水道建設事務所	長野市	更地 (宅地)	11,645.00	238,804
上流終末処理場	千曲川流域下水道建設事務所	長野市	更地 (宅地)	14,790.00	181,503
犀川安曇野流域下水道 終末処理場	安曇野建設事務所	安曇野市	更地 (宅地)	19,110.00	171,421
合計				45,545.00	591,728

土 地		状 況 これまでの経過、現状
取得時期 及び 由来等	土地のみの 取得価格 (千円)	
S62. 2. 26~H7. 6. 30	335, 376	事業計画の見直しなどから未利用地が生じているが、現在は、施設増設工事の工事ヤード（残土仮置、資材置場）等として活用している。 今後、汚泥処分の総合的な検討を進めていく中で、有効活用施設としての検討を行うとともに、水処理施設等の更新施設の用地とする予定である。
H5. 3. 29~H10. 4. 30	665, 550	事業計画の見直しなどから未利用地が生じているが、現在は、施設増設工事の工事ヤード（残土仮置、資材置場）等として活用している。 今後、汚泥処分の総合的な検討を進めていく中で、有効活用施設としての検討を行うとともに、水処理施設等の更新施設の用地とする予定である。
H5. 11. 15~H11. 3. 31	726, 130	現在は、施設増設工事の工事用ヤード（残土仮置、資材置場）として活用している。今後は汚泥の処分について総合的な検討を進める中で、有効利用施設についての検討も進めていく。
	1, 727, 056	

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(3) その他 (事業目的を完了し将来用途廃止になることが予想される財産)

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
杭の原職員宿舎	木曽地方事務所	木曽町	建物有 (宅地)	1,068.23	14,340	H53.5.11 (H50.10.16)
定時制高校	上伊那農業高等学校	伊那市	学校用地 (6筆)	18,486.11	286,073	M37.7 ~ T8.7
飯田工業高等学校	飯田工業高等学校	飯田市	学校用地 (29筆)	46,705.47	515,704	S11.9 ~ H3.3
飯山高等学校	飯山高等学校	飯山市	学校用地 (2筆)	52,811.00	349,345	H4.3
旧公衆衛生専門学校長野校舎	医療政策課	長野市	建物有 (宅地)	2,119.00	87,862	S42.8.10 S43.4.1 (購入)
本館	野菜花き試験場北信支場	長野市	宅地他	18,760.00	1,638	購入他
車庫	野菜花き試験場北信支場	長野市				
屋外弁場	野菜花き試験場北信支場	長野市				
ボイラー室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
プラスチックハウス	野菜花き試験場北信支場	長野市				
育苗ハウス	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
計				139,949.81	1,254,962	

土地 土地のみの 取得価格 (千円)	建 物		未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
	建築 年月	延 床面積 (㎡)		
	S51. 8	370. 5	H21. 10 (予定)	(土地) H53. 5. 11職員課から引継ぎ
	S27. 4 ～ H13. 9	2681. 26	H23. 4	第1期長野県高等学校再編計画に基づき、箕輪工業高校との統合により未利用財産となる見込み。 土地、建物の活用について庁内希望調査中(調査期間: 8/11～9/11)
	S63. 12 ～ H6. 3	14489. 36	H25. 4	第1期長野県高等学校再編計画に基づき、飯田長姫高校との統合により未利用財産となる見込み。 土地、建物の活用について庁内希望調査中(調査期間: 8/11～9/11) 後利用については懇話会でも検討している。
	H4. 3 ～ H15. 1	12306. 23	H26. 4	第1期長野県高等学校再編計画に基づき、飯山北高校との統合により未利用財産となる見込み。 土地、建物については飯山市へ有償譲渡することで調整中。 建物のうち、女子寄宿舍・合宿棟(979. 98㎡)は継続使用する見込み。
22, 369	S47. 3. 27	1848. 19	H21. 4	現在、中央児童相談所の移転先候補地として検討されている。
25, 768	S50. 7. 15	1, 083. 82	H24. 4	H24年4月1日で、野菜花き試験場(塩尻市)に統合の予定であるため。
	S52. 2. 4	58. 50	H24. 4	"
	S51. 4. 28	20. 00	H24. 4	"
	S51. 4. 28	29. 16	H24. 4	"
	S46. 3. 31	717. 60	H24. 4	"
	S46. 3. 31	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
		34, 489. 14		

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(3) その他 (事業目的を完了し将来用途廃止になることが予想される財産)

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
組織培養棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
検定硝子網温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
育成硝子網温室	野菜花き試験場北信支場	長野市	建物有 (宅地)			
省エネルギー硝子温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
教室棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
渡り廊下	野菜花き試験場北信支場	長野市				
害虫飼育棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
組織培養棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
計				0.00	0	

土地	建 物		未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
	土地のみの 取得価格 (千円)	建築 年月		
	S51. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S52. 4. 28	98. 28	H24. 4	"
	S52. 4. 28	129. 60	H24. 4	"
	S55. 2. 29	97. 20	H24. 4	"
	S55. 2. 29	167. 66	H24. 4	"
	S55. 2. 29	167. 66	H24. 4	"
	S55. 3. 15	98. 28	H24. 4	"
	S56. 11. 30	357. 61	H24. 4	"
	S56. 11. 30	10. 40	H24. 4	"
	S58. 3. 14	95. 80	H24. 4	"
	S60. 3. 18	58. 32	H24. 4	"
	S60. 3. 18	138. 99	H24. 4	"
	S60. 3. 18	98. 50	H24. 4	"
	S60. 3. 18	98. 50	H24. 4	"
	S60. 3. 18	98. 50	H24. 4	"
	S60. 3. 18	98. 50	H24. 4	"
		1, 912. 08		

(長野県包括外部監査 調査事項) 「資産の有効活用に関する調査」集計表

(3) その他 (事業目的を完了し将来用途廃止になることが予想される財産)

財産の名称 (口座名)	財産管理者 (前財産管理者)	所在 市町村	土 地			
			地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18評価替) (千円)	取得時期 及び 由来等
温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
シャワー室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
世代促進温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
細胞工学育種実験棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
細胞工学育種実験温室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
細胞工学育種実験棟	野菜花き試験場北信支場	長野市				
採種用網室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
採種用網室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
採種用網室	野菜花き試験場北信支場	長野市				
計				0.00	0	
合計				139,949.81	1,254,962	

土地 土地のみの 取得価格 (千円)	建 物		未利用 となった (予定) の時期	状 況 これまでの経過、現状
	建築 年月	延 床面積 (㎡)		
	S60. 3. 18	170. 10	H24. 4	"
	H1. 8. 5	4. 97	H24. 4	"
	H3. 3. 14	3. 12	H24. 4	"
	H3. 3. 25	221. 76	H24. 4	"
	H3. 12. 25	70. 88	H24. 4	"
	H3. 12. 25	70. 88	H24. 4	"
	H7. 10. 31	9. 03	H24. 4	"
	H7. 10. 31	9. 03	H24. 4	"
	H8. 8. 9	9. 03	H24. 4	"
		568. 80		
		36, 970. 02		