



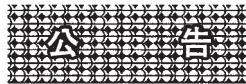
長野県報

9月20日(木)
平成24年
(2012年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成24年9月20日

長野県知事 阿部 守一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成24年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成24年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野 (県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	59,700	291	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	62,000	275	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	51,600	235	1.5:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	5,450	519	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	66,400	239	1:1.2	住宅W2F1 B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	65,300	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	52,600	197	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	77,800	210	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字瀬ノ窪956番10	50,600	287	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	50,900	380	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	36,600	273	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	43,800	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	47,000	250	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道、下水	三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	50,400	264	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	58,200	148	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	66,700	192	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷207番1	87,500	212	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	47,600	282	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	50,700	167	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	31,800	383	1:1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	57,400	314	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲6060番1外2筆	2,450	407	1.5:1	住宅W2	山間部の県道沿いに少数の農家住宅が展開する住宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	84,000	227	1:1	住宅W1	中規模住宅の建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 24	豊野町豊野字沖 478番20	45,100	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
ー 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	6,350	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
ー 26	三本柳西1丁目3番 外1筆	51,800	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
ー 27	信州新町新町字鹿 島沖656番1	16,200	488	1:2	住宅W2	小学校の周辺に広がる古 くからの住宅地域	北4.2m 市道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
ー 28	信州新町牧野島字 町北227番	4,500	312	1:2	住宅W2	農家住宅が多く見られる 既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
ー 29	中条日高字上五十 里734番1	6,950	656	1:1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
5ー 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	80,000	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ 幹線沿いの商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5ー 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	80,000	156	1:1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在 する近隣型の路線商業地 域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5ー 3	大字南長野字後町々 並1634番1	106,000	316	台形 1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に 見られる古くからの商業 地域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5ー 4	南千歳2丁目12番3	186,000	222	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 SRC5F1 B	中小規模の中高層事務所 ビルが多い幹線道路沿い 商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5ー 5	大字中御所字岡田 53番7	123,000	696	台形 1.2:1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗が 建ち並ぶ商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5ー 6	大字栗田字舎利田 653番46	85,400	504	1:2	事務所 RC7	中低層の事務所の中に、 共同住宅等も見られる路 線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5ー 7	篠ノ井会字土井沢 644番6	56,900	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病 院等が多い商業地域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)
5ー 8	松代町松代字伊勢 町536番1外2筆	55,700	179	1:3.5	店舗兼住宅 S2	近隣型小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 国道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 6.5km	商業 (80,400)
★5ー 9	南千歳1丁目28番1 外3筆	390,000	1,386	台形 1:2	店舗 SRC11F2B	中高層の商業ビルが建ち 並ぶ駅前的高度商業地域	南東(駅前広場) 市道 三方路	水道、ガス、 下水	長野駅 駅前広場接 面	商業 (80,500) 防火
★5ー 10	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	122,000	264	1:2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所が 混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5ー 11	大字南長野字石堂 町並1414番1	217,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中 央通り沿いの商業地域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5ー 12	戸隠字中社3419番	21,400	360	台形 1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在す る観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5ー 13	信州新町新町字下 町200番	31,400	340	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ街中 心部の商業地域	南7.6m 市道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
7ー 1	桐原2丁目702番1 外1筆「桐原2-4-8」	70,700	944	不整形 1.5:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在す る路線商業地域	北西12.2m 市道 西側道	水道、下水	北長野駅 730m	準工 (60,200)
7ー 2	中御所4丁目1141 番1外5筆「中御所 4-7-23」	75,800	2,053	不整形 1:2.5	診療所兼住 宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所等 が混在する地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
7ー 3	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	70,700	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガ ソリンスタンド等の混在 する商業地域	南東11m 県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
7ー 4	合戦場3丁目101番	57,700	663	1.2:1	店舗兼事務 所S1	バイパス沿いにガソリン スタンド等郊外的な店舗 が建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道、ガス	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9ー 1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	22,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ 郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
9-2	大字北長池字上河原1927番10	28,000	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)
10-1	川中島町御厨字神田195番138	43,700	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅2.3km	「調区」(60,200)
10-2	篠ノ井東福寺字下組西1813番1外1筆	21,600	608	1:1.5	住宅W2	既成集落内において農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅3.3km	「調区」(60,200)
10-3	大字吉字下畦1411番1	18,800	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道、下水	豊野駅3.2km	「調区」(60,200)
10-4	真島町真島字本道沖781番	21,000	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅6.1km	「調区」(60,200)
10-5	松代町柴字新引459番19	23,100	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ小規模な住宅地域	南5.4m市道	水道	今井駅6.1km	「調区」(60,200)
松本(県)-1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	62,200	343	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅3.2km	1住居(60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	65,900	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパートが多い住宅地域	南6m市道東側道	水道、ガス、下水	松本駅2km	1住居(60,200)準防
-3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番15	56,200	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な中規模一般住宅地域	北4m市道	水道、下水	松本駅2.5km	1中専(60,200)
-4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	50,800	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅1.3km	1住居(60,200)
-5	芳野14番20「芳野12-13」	59,500	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅600m	1住居(60,200)
-6	南原2丁目1132番2「南原2-20-7」	49,600	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
-7	大字芳川小屋字北原527番11外1筆	59,900	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅650m	1低専(50,80)
-8	安曇765番1外1筆	8,620	306	台形1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄新島々駅3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目647番4「村井町西1-8-26」	46,700	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅800m	1中専(60,200)
-10	大字大村字原畑296番5	57,300	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
-11	大字笹賀7993番外1筆	44,100	274	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
-12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	50,400	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★-13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	83,800	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)準防
★-14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	56,500	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
-15	波田字南原1403番5	30,900	262	1.5:1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄三溝駅250m	(都)1低専(50,80)
-16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	49,000	224	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅1.3km	1低専(50,80)
-17	大字内田字梨ノ木62番3	40,100	240	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅2.5km	1中専(60,200)
-18	宮田3081番2「宮田21-11」	51,300	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 19	会田字裏ノ田84番	10,200	359	1:3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
— 20	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	60,900	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既存住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60、200)
— 21	奈川3269番2	2,450	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
5— 1	中央2丁目52番12 外1筆「中央2-2- 13」	226,000	126	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、500) 防火
5— 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	156,000	801	1:4	事務所SR C7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5— 3	城東1丁目1143番2 「城東1-2-18」	72,000	213	1:4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅等が混在する既存商業地域	東8.5m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★5— 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3- 28」	86,200	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既存商業地域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
★5— 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	284,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5— 6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	69,600	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東13m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
7— 1	大字笹賀7600番13	41,400	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7— 2	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	70,000	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、マンション等が混在する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9— 1	大字今井字松本道 7110番48	23,800	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10— 1	大字島立字榊沢 3665番2	28,100	199	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10— 2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	32,400	498	台形 1:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10— 3	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	25,100	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10— 4	大字内田字西原 1287番1外1筆	15,800	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10— 5	梓川梓1928番	14,200	1,083	不整形 1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	「調区」 (60、200)
上田(県) — 1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	57,500	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
— 2	諏訪形字南中田 964番11	43,900	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
— 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	52,400	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
— 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	33,400	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	西4.7m市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
— 5	中野字池下507番1	27,400	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)
— 6	古里字天竺1950番 12	40,200	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60、200)
— 7	蒼久保字村東1476 番29	34,200	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 8	築地字堀之内102番34	34,000	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	上田電鉄上田原駅1.5km	(都)(60,200)
— 9	下之郷字上迎乙269番4	29,700	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	上田電鉄大学前駅380m	(都)(60,200)
— 10	長瀬字水押2805番20	28,000	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	北西4.6m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅1.4km	(都)1低専(60,100)
— 11	中丸子字中沢1054番1	26,000	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、周辺に農地も残る住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅5.1km	(都)1低専(50,80)
— 12	真田町長字重附7257番4	22,500	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な分譲住宅地域	北7.8m市道	水道、下水	上田駅9.3km	「都計外」
— 13	下武石字稲荷1479番5	10,200	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	西4m市道	水道、下水	しなの鉄道大屋駅11km	「都計外」
5— 1	御所字下満丁196番10外1筆	45,400	1,032	台形1:1.2	店舗S1	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南9.5m県道	水道、ガス、下水	上田電鉄三好町駅200m	(都)近商(80,200)
5— 2	上丸子字沢田367番1	37,000	283	台形1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並び商業地域	西11m市道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅5.5km	(都)近商(80,200)
5— 3	築地字上川原25番1外3筆	40,800	2,323	台形1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等が増えつつある郊外幹線沿いの路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	上田電鉄上田原駅1.8km	(都)(60,200)
5— 4	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	73,700	349	1:2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m県道	水道、ガス、下水	上田駅360m	(都)商業(80,400)準防
7— 1	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	57,500	952	台形1:1.5	店舗兼工場LS1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	東13m国道	水道、ガス、下水	上田駅1.9km	(都)準工(60,200)
岡谷(県) — 1	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	43,500	227	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東3.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅4.2km	(都)1中専(60,200)
— 2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	30,700	159	台形1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道、下水	岡谷駅3km	(都)1住居(60,200)
— 3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	26,800	232	台形1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅3.2km	(都)1住居(60,200)
— 4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	47,100	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	北東4.6m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅2.8km	(都)1住居(60,200)
5— 1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	66,500	44	1:2	店舗兼事務所S4	中層店舗兼事務所が連たんする駅前商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	岡谷駅150m	(都)商業(80,400)準防
7— 1	赤羽2丁目7386番11外2筆「赤羽2-3-34」	51,700	250	台形1:1.2	診療所兼物置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする国道沿いの路線商業地域	北東16m国道	水道、下水	岡谷駅3.2km	(都)準工(60,200)準防
飯田(県) — 1	飯田市白山通り2丁目312番1	45,200	372	台形1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート、空地も混在する住宅地域	南5.4m市道背面道	水道、下水	飯田駅1.1km	(都)1住居(60,200)準防
— 2	滝の沢6991番89	26,400	167	1.2:1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南4m市道	水道、下水	飯田駅1.9km	(都)1低専(50,80)
— 3	長野原839番	24,200	305	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共に農地も見られる郊外の住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	時又駅730m	(都)(60,100)
— 4	座光寺2011番46	23,300	226	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	西4m市道	水道、下水	元善光寺駅2.8km	(都)(60,100)
— 5	鼎中平2236番5	38,300	268	1:1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	鼎駅400m	(都)1住居(60,200)
— 6	龍江4464番2外1筆	10,100	228	2:1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m市道	水道、下水	天竜峡駅1.4km	「都計外」
— 7	上殿岡129番7	28,000	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	切石駅2.5km	(都)1住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 8	竹佐655番2	16,300	253	1.2 : 1	住宅LS1	農家住宅と、一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北東5m市道	水道、下水	切石駅 7km	(都) (60,100)
－ 9	上郷黒田1363番14	29,900	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
－ 10	上村479番2	1,890	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	南信濃和田2443番1	3,400	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する国道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	52,900	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5－ 2	育良町3丁目1番14外1筆	88,000	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5－ 3	知久町1丁目21番	64,600	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番1外1筆	5,480	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5－ 5	座光寺4600番1	68,400	817	不整形 1.5 : 1	店舗S2	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
7－ 1	上郷別府3344番3	48,800	622	1 : 1.5	事務所兼倉庫 S2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9－ 1	松尾明7709番1外4筆	13,500	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁目136番	43,500	414	1 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都) 1住居 (60,200)
－ 2	湖岸通り1丁目208番171「湖岸通り1-16-18」	53,800	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
－ 3	大字豊田字藻池1960番3	37,100	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
－ 4	大字中洲字田中3890番4	38,600	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5－ 1	湖岸通り3丁目631番10外4筆「湖岸通り3-3-24」	62,600	747	2 : 1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等が建ち並ぶ諏訪湖畔近くの商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業 (80, 400) 準防
7－ 1	大字四賀字赤沼1643番1	56,300	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9－ 1	大字中洲字窪見出4600番7外1筆	27,400	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が立ち並ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) － 1	須坂市望岳台13番8	35,700	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
－ 2	臥竜6丁目3番121「臥竜6-7-9」	40,000	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
－ 3	大字須坂字八木沢1039番5外4筆	44,200	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
－ 4	田の神22番11	46,900	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)
5－ 1	大字須坂字横町322番3	57,900	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5－ 2	大字須坂字金井原1445番8外2筆	51,800	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務所 S2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 なもの
10-1	大字福島字屋敷 244番外1筆	18,000	411	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
小諸(県) -1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	19,900	241	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
-2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	26,600	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都)1中専 (60,200)
-3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	25,600	344	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5-1	南町2丁目2432番 1外1筆「南町2-1- 2」	34,200	341	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに低層の店舗併 用住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都)商業 (80,400) 準防
7-1	丙字青木442番15	33,200	577	台形 2:1	事務所兼作 業所S2	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都)準工 (60,200)
伊那(県) -1	伊那市西箕輪7127 番4	18,200	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
-2	東春近10746番55	11,500	760	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
-3	前原8365番5	18,400	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
-4	日影208番1	25,700	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-5	高遠町東高遠2161 番	8,980	573	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	長谷溝口1221番4	4,400	643	1:2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住 宅、店舗兼住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5-1	山寺3172番2外1筆	51,400	94	台形 1:2.5	事務所 S4	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	下新田3110番4	42,400	430	1:1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60,200)
7-1	西町5237番1	34,000	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に 一般住宅のほか工場等も 混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都)準工 (60,200)
駒ヶ根(県) -1	駒ヶ根市下平731 番40	18,900	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
-2	赤穂14番1185	18,800	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都)1中専 (60,200)
-3	下市場5番14 「下市場5-23」	31,100	381	1.2:1	住宅W2	区画整理事業を終えた閑 静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都)1中専 (60,200)
5-1	赤穂948番2	49,300	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)
5-2	赤須東15559番1外 3筆	38,200	1,654	1:2	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ 国道沿いの新興商業地域	南東25m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都)準住居 (60,200)
7-1	赤穂6325番外1筆	29,500	1,941	2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業 所、住宅等が混在する地 域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都)準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	34,500	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する住 宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都)1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	43,800	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都)1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	31,200	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 4	大字江部字田中 1242番10	35,400	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
— 5	大字上今井字山根 2638番イ	16,000	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
— 6	大字永江字籠原15 番1	10,600	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
— 7	大字若宮字宮浦 232番18	18,600	331	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60、200)
5— 1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	51,700	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80、400)
7— 1	大字一本木字大田 315番1外1筆	38,200	1,552	1:1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊 外の国道沿いの路線商業 地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60、200)
大町 (県) — 1	大町市大町1110番 13	21,500	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店 舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60、200) 準防
— 2	常盤字中部3606番 47	11,300	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 び、周辺には農家住宅も 見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60、200)
— 3	大町2070番19	17,100	304	1.5:1	住宅W2	農地も見られる郊外の 新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60、200)
— 4	八坂字梨平1029番 2	2,570	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅が 多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
— 5	美麻字池畑口17245 番3外2筆	2,700	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
5— 1	大町2233番1外1筆	26,200	221	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80、200) 準防
7— 1	大町1060番3	18,000	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60、200)
飯山 (県) — 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	24,900	247	1.5:1	住宅W2	高等学校がある一般住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60、200)
— 2	南町4番8	31,700	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都) 1住居 (60、200) 準防
— 3	大字天神堂字久保 田66番	6,280	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅が見られ る樽川に近い既成住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.1km	「都計外」
— 4	大字静間字大久保 1738番4	10,400	500	1:1.2	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西3.7m 市道	水道、下水	飯山駅 2.4km	「都計外」
5— 1	南町10番3	32,900	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80、300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	6,060	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30、50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	27,800	302	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50、80)
— 3	宮川字ズミの木 4926番88	33,300	331	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60、200)
— 4	玉川1296番1	26,600	161	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60、200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	19,500	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な分譲住宅 地域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50、80)
5— 1	ちの字原地下7012 番外1筆	72,700	174	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80、400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
7-1	宮川字下馬古川 150番1外1筆	29,800	834	不整形 1:1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並ぶ ほか農地も見られる地域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻(県) -1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	44,300	309	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
-2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	46,300	365	1:1.2	住宅W2	果樹畑が広がる中に一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
-3	大字広丘野村字金 塚900番7	50,400	204	1:1	住宅W2	一般住宅が増加しつつあ る区画整然とした新興住 宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60,200)
-4	大字塩尻町字蓮台 734番8	30,700	382	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
-5	大字奈良井字西町 413番	16,700	363	1:7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小規 模店舗が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
5-1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	55,500	381	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5-2	大字広丘高出字和 手1551番7	60,000	1,039	1:2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所 等が国道沿いに建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5-3	大門八番町561番 14「大門八番町12- 14」	74,700	152	1:1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等 が見られる駅前商業地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5-4	大字広丘吉田字道 東1033番1	67,000	1,781	不整形 2:1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
7-1	大字宗賀字平出 547番17	31,500	308	2:1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等 が混在する地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	33,500	820	台形 1:2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多い国 道背後の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60,200)
10-1	大字広丘郷原字上 原1602番20	24,600	351	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
佐久(県) -1	佐久市中込字東大 堰手前3178番4	32,700	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住 宅、アパート等が混在す る住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	根々井字辰ノ口 320番24外1筆	27,900	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	46,500	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が増えつ つあるほか医療施設もあ る住宅地域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
-4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	25,300	355	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西7m 市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-5	三塚字泉野199番 19	29,100	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-6	田口字羽毛田端 5002番8	23,200	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-7	白田字反田2220番	31,300	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
-8	北川字勝間440番 11	22,600	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m 市道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都) 1住居 (60,200)
-9	望月字金井原126 番3	25,000	412	台形 1:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多くあ る中に店舗兼住宅が混在 する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)
-10	取出町字東田787 番4	31,700	272	台形 1.5:1	住宅SRC2 F 1B	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都) 1低専 (50,80) 準防
-11	布施字道陸神坂 1190番1	9,420	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田が広がる中に 農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
- 12	御馬寄字庄ノ上 925番46	21,600	339	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5- 1	中込2丁目14番9外 2筆	44,500	125	1.2:1	店舗兼事務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	北東16m国道	水道、ガス、下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
5- 2	下越字上川原195 番4外1筆	32,100	281	不整形 1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街の商業地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80,200)
5- 3	協和字上沖118番5	32,100	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5- 4	岩村田字塚本1307 番14	58,700	495	1:1.2	店舗、事務所兼共同住宅S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都) 1住居 (60,200)
7- 1	岩村田北1丁目9番 4	38,200	1,741	2.5:1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東16m 県道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)
7- 2	中込字西妻神3220 番6	33,400	861	台形 1:1.5	店舗S2	系統性の良い市道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60,200) 準防
千曲 (県) - 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	35,500	176	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
- 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	38,500	273	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
- 3	大字上山田字東組 376番1	27,900	217	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50,80)
- 4	大字戸倉字石原田 2074番2	36,400	201	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	西4.1m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 800m	(都) 2中専 (60,200)
- 5	大字内川字堀田久 保871番6	32,100	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 千曲駅 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
- 6	大字稲荷山字釜蓋 1834番33	34,700	237	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 2.4km	(都) 1低専 (50,80)
5- 1	上山田温泉1丁目 70番2	54,000	258	1:2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.1km	(都) 商業 (80,400)
5- 2	大字粟佐字獅子 1537番3	55,700	371	1.5:1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 屋代駅 800m	(都) 準住居 (60,200)
7- 1	大字鋳物師屋字側 淵180番5	35,900	560	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m 国道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9- 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	19,900	1,112	1:1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前駅 700m	(都) 工専 (60,200)
東御 (県) - 1	東御市滋野字乙女 平736番92	27,600	344	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 2.3km	(都) 1低専 (50,80)
- 2	本海野字太平寺 1496番92	34,000	250	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
- 3	下之城字下宮前 239番3	8,930	794	台形 1:1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する県道沿いの農家集落地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.7km	(都) (60,200)
5- 1	田中字五里田52番 1	46,800	499	1.5:1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 260m	(都) 商業 (80,400)
9- 1	加沢字原畑1333番 3外1筆	12,900	9,250	2:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西7.2m 市道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60,200)
安曇野 (県) - 1	安曇野市堀金烏川 3332番	19,500	844	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (60,200)
- 2	明科中川手2235番 2	18,400	379	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m 市道	水道、下水	明科駅 1.3km	(都) (60,200)