

中野総合学科新校施設整備事業基本計画策定支援業務委託プロポーザル（諸要件）

○施設整備条件等の整理

項目	要件
学級数（再編後）	全日制：総合学科7～8学級程度、定時制：普通科1学級
グラウンド	できる限り現状の運動場面積規模を確保
プール（プール附属室含む）	経済性や合理性を考慮した上で除却可

○既存建築物と施設整備の方向性

・中野立志館高等学校（新校建設敷地）

公告日時点の施設					施設整備の方向性※1
番号	棟名称	建設年	構造	規模	
1	変電室	S38	CB1F	40 m ²	⑤
2	定時制棟	S39	RC2F	401 m ²	⑤
3	総合実習棟	S39	RC2F	882 m ²	⑤
4	職員室棟	S48	RC2F	330 m ²	⑤
5	四階棟	S51	RC4F	2589 m ²	⑤
6	貯油庫	S52	CB1F	10 m ²	⑤
7	井戸水汲上げ用機械室	S52	CB1F	16 m ²	⑤
8	第一体育館	S54	S2F	1646 m ²	①
9	クラブ室	S55	S2F	66 m ²	①
10	合宿所	S59	S2F	265 m ²	①
11	部室棟	H1	S2F	331 m ²	①
12	商業実習棟	H2	RC2F	1200 m ²	①
13	管理特別教室棟	H3	RC3F	2217 m ²	②
14	音楽棟	H3	RC2F	447 m ²	③
15	昇降口棟	H3	RC3F	806 m ²	④
16	倉庫棟	H4	RC1F	108 m ²	①
17	便所	H4	RC1F	36 m ²	④
18	薬品庫	H4	CB1F	10 m ²	①
19	車庫	H4	S1F	17 m ²	①
20	機械電気実習棟	H11	RC3F	2871 m ²	①
21	電気室	H11	RC1F	30 m ²	④
22	灯油庫	H11	CB1F	10 m ²	④
23	土木実習棟	H12	RC3F	1239 m ²	①
24	小体育館・格技室・クラブ 室練習室	H13	S2F	1712 m ²	①

25	プール付属室	H13	S1F	110 m ²	—
26	大講義室棟	H20	S1F	413 m ²	①
27	二階棟（普通教室棟）	H21	S2F	337 m ²	④
計		18,139 m ²			上限 18,139m ² ※2
駐輪場、渡り廊下、ごみ集積所、物置					③

※1 本プロポーザル時点における施設整備の方向性

①活用（用途変更なし） ②活用（用途変更を妨げるものではない）

③原則活用（用途変更を含む）だが、除却することも可

④原則除却だが、活用（用途変更を含む）することも可 ⑤除却

※2 音楽棟を除却した場合、延床面積の上限は17,692m²とする。