

事業番号	15 09 03	事業改善シート（令和6年度実施事業分）	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input type="checkbox"/> 点検
事業名	教職員住宅の維持管理事業費	部局	教育委員会事務局	課・室	保健厚生課	
		実施期間	S25 ～	E-mail	hokenko @ pref.nagano.lg.jp	

### 1 現状と課題

- ・赴任地における教職員の住居確保のため教職員住宅を設置しているが、経年による老朽化や貸付料収入の減少により今後も宿舍を維持管理していくことが困難になることが予想される。
- ・このため、宿舍の長寿命化や廃止を計画的に進めていく必要がある。
- ・教職員住宅の保有状況・・・131棟、1,225戸、入居率・・・65.5%（令和5年5月1日現在）

### 2 事業目的

「ファシリティマネジメント基本方針」により、「県有財産の総量縮小(利用の見込めない教職員住宅は廃止)」を進めるとともに、「県有財産の長寿命化・有効活用」に基づき、今後も維持していく教職員住宅の効果的な維持管理(修繕工事・保守点検業務)及び任命権者の枠を超えた相互共同利用の推進により、教職員住宅の長寿命化・有効活用を図る。

### 3 事業目的を達成するための取組

#### ①入居率向上に向けた各種取組の推進

- ・教職員住宅の空室の有効活用のため、任命権者の枠を超えた相互の共同利用を推進
- ・要望の多い単身赴任者の留守家族の継続入居について、一定の要件を満たす場合は継続入居を承認
- ・入居者のニーズを踏まえ、宿舍のトイレのウォシュレット化や窓の二重サッシ化等の居住環境向上に資する改修を実施

#### ②教職員住宅の維持管理及び長寿命化の推進

- ・「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づき、計画的に宿舍を廃止するとともに、地域のニーズを踏まえ必要な戸数を把握し効率的に予算を執行
- ・今後維持していく教職員住宅の長寿命化を図るため、「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に修繕や維持管理を実施

### 4 成果指標

(推移の凡例 ↗ : 改善 ↘ : 悪化 → : 変化なし — : 数値なし)

No.	指標名	単位	R3年度	R4年度	R5年度		R6年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込値			
①-1	教職員住宅入居率	%	66.9	64.2	↘	65.5	↗	67.9	「ファシリティマネジメント基本方針」の「県有財産の有効活用」を進めるため、過去5年間の入居率の平均値を上回る値を目標とする (R元年度71.7、R2年度70.9、令和3年度66.9、令和4年度64.2、令和5年度65.5)
①-2	教職員住宅 相互共同利用の拡大	%	9.0	8.5	↘	8.9	↗	8.9	知事部局職員及び警察職員との相互共同利用を勧めることにより「県有財産の有効活用」を進めるため、過去5年間の共同利用率の平均値を上回る値を目標とする (R元年度9.3、R2年度8.5、令和3年度9.0、令和4年度8.5、令和5年度8.9)

### 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標 (★印が付いているものは主要目標)	単位	直近3か年の状況						目標		
				年	数値	年	数値	年	数値	年	数値	

### 6 事業コスト

(単位：千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)			
					うち一般財源		
R6年度	予算案		182,914		182,914	3,909	1.0
	要求		182,914		182,914	3,909	
R5年度	0	161,452	7,550	169,002	830	1.0	
R4年度	0	171,605	0	171,605	3,327	166,558	1.0
予算要求からの 主な変更点	要求どおり						

事業番号	15 09 03	<b>細事業一覧（令和6年度実施事業分）</b>	<input type="checkbox"/> 当初要求 <input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input type="checkbox"/> 点検			
事業名	<b>教職員住宅の維持管理事業費</b>		部局	教育委員会事務局	課・室	保健厚生課

細事業 No.	細事業名		R4年度 当初予算	R5年度 当初予算	R6年度 当初予算	
1	<b>教職員住宅維持管理修繕費</b>		171,605 千円	161,452 千円	予算案 182,914 要求 182,914 千円	
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）			
1	管理委託経費	委託	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教職員住宅の維持管理（小規模修繕、計画修繕、保守点検業務）を長野県住宅供給公社に委託</li> <li>・教職員独身寮の賄い及び清掃業務等を各1人の賄い人に委託</li> </ul>			
2	修繕工事費等	直接	<ul style="list-style-type: none"> <li>・県内7地域（佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野）のRC構造の宿舎 60棟930戸</li> <li>・独身寮2寮（古里、蘇水）</li> </ul>			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・長野県住宅供給公社に管理委託していない教職員住宅に係る修繕工事・消防設備点検等の法定点検を計画的に実施</li> <li>・住公委託外の県内3地域（木曾、北アルプス、北信）のRC構造の宿舎及び県内W、CB構造の宿舎 53棟231戸</li> <li>・浄化槽、受水槽：年1回、消防用設備：年2回</li> </ul>			