

令和7年度 長野県内における木造公共建築物の県産材等利用実態調査・検証業務委託
(信州の木供給体制整備事業) 仕様書 (案)

1 委託業務名

令和7年度 長野県内における木造公共建築物の県産材等利用実態調査・検証業務委託 (信州の木供給体制整備事業)

2 業務の目的

建築主や発注者、設計者、施工者が非住宅建築物の木造化等を検討する際の懸念事項として、事例が少ない、木造建築のノウハウ不足、コスト・調達等の課題が挙げられる。

長野県内においては、各市町村も含めると木造公共施設は一定数の実績がみられるが、木造に関する設計の工夫などの情報について蓄積・共有はされていない。こうしたことを踏まえ、当該情報等を集約・蓄積・公開し、長野県内の非住宅木造建築物の情報を共有・見える化することで、建築主等や木材供給業者に対して、公共施設及び民間施設の木造化の計画をイメージしやすくするための資料作成を目的とする。

また、本調査の資料を基に、木材利用量、コストや維持管理等の木造化に関する課題を検証、整理することで、長野県における非住宅木造建築物の参考や手引き作成の基礎資料、木材利用促進施策に資することを目的とする。

3 履行期間

契約の日から令和8年3月31日まで

4 委託業務内容

(1) 長野県内において、平成26年以降に建築された中大規模(※1)木造公共建築物(別紙一覧参照)における、木材・県産材利用実態のデータ収集 ※1. 床面積300m²以上

1) 所管する各市町村等(※2)を対象にアンケート調査実施。なお、アンケート調査項目は以下を必須とし、有効な調査を提案すること。※2. 市町村が回答困難の場合、設計者もしくは施工者等に実施

ア) 建築物概要:施設名、所在地、用途地域、地域(防火、準防火、その他)、工期、工事費、工種(新築、増築)、構造・構法(木造、混構造、在来軸組構法等)、用途、階数、最高高さ、軒高さ、延べ面積(増築の場合は施工面積、混構造の場合は木造部面積等)、防耐火(耐火、準耐火、その他)、構造計算方法、重要度係数、設計者、構造設計者、設備設計者、施工者等

イ) 木材概要:木材供給業者(製材乾燥、プレカット・加工)、木材使用量、県産材使用量、樹種、規格、寸法、強度、利用部位、スパン、接合部(在来、金物)、調達期間、木材産地、木造採用理由、特徴・設計工夫(木の良さ、法規制対、調達、コスト、維持管理、弱点(腐食・音・振動)対策、木質化等)、HP等で公表可否等

2) 1)のアンケート調査結果を基に、木材利用等に特徴ある物件を10~20件程度抽出し、ヒアリング調査実施。なお、ヒアリング調査項目は以下を必須とするが、その他有効な調査項目等を提案すること。

ア) 発注者・設計者等対象:木材量(構造、羽柄、造作、家具)、木造決定過程、木

材利用理由、木造計画の工夫（木に触れる・あらわし、法規制対応、WTO、調達、コスト、維持管理、地域性、木材利用の意義、仕様書・説明書等への記載内容）、木工事費、課題、維持管理状況、川中との連携体制、要望等

イ) 木材供給業者対象：素材生産・製材・乾燥、加工、歩留まり、規格、品質、注文時期等の工夫、課題、川下との連携体制、要望等

3) その他検証資料の収集：図面、設計書（とくに木工事費）、写真等

(2) (1) の調査結果を基に、以下項目について検証方法を提案し、その実施により非住宅における県産材利用促進の課題を抽出し、体系化・整理すること。とくにコストについて、木造化の大きな課題と考えられ、重点的な検証を提案すること

1) 用途（保育園、学校、庁舎、集会施設、物販店舗等）・規模別、地域別の以下分析

ア) 木材使用について：使用量、目標（推奨）値

イ) コストについて：他構造との概算コスト比較、木造・木質化の掛増し費

ウ) 維持管理について：維持管理費、中長期計画

2) 県産材メリット・意義について：木の良さ、効果、ストーリー、選択理由、経過

3) 材料調達について：JAS、認証材、地域指定、地域性、樹種、規格品質、量、時期

4) コスト縮減について：建設コストの縮減計画、維持管理がかかる計画

5) 法律技術について：建築基準法（防耐火、構造）、消防法、構法、大空間スパン

6) 川下について：建築主・発注者、設計者（意匠、構造）、施工者の課題、要望

7) 川中について：製材、乾燥期間、見積り、歩留まり、流通、連携の課題、要望

8) その他、県産材利用実態の把握、促進に繋がる検証

(3) (2) の結果を基に、建築主及び発注者、設計者、木材供給者が公共及び民間の非住宅建築物の木造化に活用できるよう、実施方法をあらかじめ発注者と協議の上、とりまとめを行い、報告書（内部資料）及びホームページにて公表する資料の作成し、また、この資料を基に木造化手引き作成の仕様書（素案）の作成を提案すること。

(4) 県の検討会議等における資料作成、その他事務

5 実施内容の提案・協議

事業者は、以下の時点において、内容について県と協議を行い、確認を受けること。

(1) 実施計画書の提出時

(2) 4 (4) における検討会議の前

(3) 業務委託報告書作成時

(4) その他、発注者又は受注者が必要と認めるとき

6 成果品の提出

提出書類

受注者は、本業務委託を完了した場合には、下記の書類を完了報告とともに発注者に提出するものとする。

ア) 4 (1) 調査報告、4 (2) 検討書、4 (3) 報告書及び公表資料（任意様式を紙、

電子媒体の形式で各 1 部提出)

- イ) ア) に加え、図面、設計書、写真データ等一式も収録したD V D – R 2 部
(複製可能な形式での提出)

7 その他

- (1) 本事業の実施にあたっては、関係機関及び設計者等と連携して取り組むこと。
- (2) 個人情報の保護（取得・保護・管理）については、十分に注意し、流出・損失を生じさせないこと。
- (3) 本事業の実施上知り得た情報については、秘密を保持するとともに、契約目的以外に使用してはならないこと。
- (4) 個人情報及び本事業の実施上知り得た情報の使用とその管理については、個人情報の保護に関する法律等の遵守徹底をすることとする。
- (5) 本業務の実施に当たり、受託者は委託者と十分調整すること。
- (6) 本業務を円滑に遂行するため、委託者が必要と認めるときは、業務の進捗状況について、報告を求めることができる。
- (7) この仕様書に定める事項について疑義が生じた場合、またはこの仕様書に定めがない事項については、必要に応じて委託者と受託者が協議の上、定めができるることとする。
- (8) 本業務における成果物の所有権や著作権は、原則としてすべて委託者に帰属し、委託者は事前の連絡なく加工及び二次利用できるものとする。ただし、受託者が從来から権利を有していた受託者固有の知識、技術に関する権利等（以下「権利留保物」という。）については、受託者に留保するものとし、この場合、委託者は権利留保物についての当該権利を非独占的に使用できることとする。

長野県内における木造公共建築物一覧(延べ面積300m²以上)

番号	市町村	施設名	所轄部署	工事名	棟数	構造、階数	延べ面積
R6	1 佐久市	野沢多目的広場交流施設	佐久市役所 都市計画課	令和5年度 野沢地区都市構造再編集中支援事業 多目的広場交流施設 新築工事	1	W造1F	447
	2 佐久市	佐久市歴史の里 五稜郭あいの館	佐久市役所 文化振興課	佐久市歴史の里五稜郭あいの館増築工事	1	W造2F	521.3
	3 飯田市	西の原団地市営住宅	地域計画課	公営住宅整備事業 西の原団地4工区建築工事	2	W造2F	476.5
	4 根羽村	森沢住宅(1棟8戸)	振興課	森沢単身用住宅建設工事	1	W造2F	338.76
	5 王滝村	田の原観光施設	総務課	田の原観光施設建設工事	1	W造1F	342.08
	6 木曽町	木曽町開田支所	開田支所	開田支所建設工事	1	W造1F	463.04
	7 長野市	豊野防災交流センター	家庭・地域学びの課	豊野防災交流センター整備事業	1	W造1F	974.03
R5	8 伊那市	長谷総合支所	伊那市 長谷総務課	長谷総合支所建設 建築工事	1	W造1F	688.61
	9 飯田市	市営住宅 西の原団地	飯田市 地域計画課	公営住宅整備事業	2	W造2F	510.9
	10 塩尻市	日の出保育園	塩尻市 教育施設課	日の出保育園増築事業		W造	636.07
	11 長野市	長野共同高等職業訓練校	長野市 商工労働課	新施設外整備工事	1	W造1F	303.7
R4	12 伊那市	inadanisees	伊那市 50年の森林推進室	産学官連携拠点施設建設工事	6	W造一部RC造	1390.8
	13 飯田市	市営住宅 西の原団地	飯田市 地域計画課	公営住宅整備事業	2	W造2F	476.5
	14 木曽町	ビジターセンター	木曽町 企画財政課	木曽町御嶽山ビジターセンター建設事業	1	W造1F	431.52
	15 木曽町	木曽おもちゃ美術館	木曽町 企画財政課	木曽おもちゃ美術館整備事業	1	W造2F	776.25
	16 安曇野市	三郷西部認定こども園	安曇野市 こども園幼稚園課	令和4年度債務負担行為 三郷西部認定こども園建設事業	2	W造	1,001.94
	17 王滝村	御嶽県立御嶽山ビジターセンター(仮称)建設工事	長野県	ビジターセンター建設及び外構工事	1	RC+S+W造1F	498.3
R3	18 天龍村	平岡駅前活性化複合施設	建設課	地方創生拠点整備交付金・過疎対策事業	1	S造 一部 W造2F	590.54
	20 南木曽町	妻籠街みなみ交流センター	教育委員会	令和3年度街みなみ環境整備事業 妻籠街みなみ交流センター建設事業	1	W造1F	624.38
	21 長野市	森の駅Daizahoushi	観光振興課	飯綱高原交流拠点施設等整備工事	1	W造1F	915.34
	22 長野県	林業大学校男子寮棟建設工事	施設課	林業大学校男子寮棟建設工事	1	W/2F	937.44
R2	23 大鹿村	保育所(大鹿村)	保健福祉課	令和元年度 大鹿保育所建設工事	1	W造1F	600.37
	24 上松町	上松町役場(上松町)	上松町役場 総務課	令和元年度~2年度債務負担 上松町庁舎建設工事	1	RC造、一部 W造(混合構造)2F	2,319.68
	25 上松町	木曽ねざめ学園(上松町)	木曽ねざめ学園	木曽ねざめ学園スペース移転・建設工事	1	W造2F	1,222.06
	26 木曽町	木曽町役場本庁舎 ・防災センター(木曽町)	総務課	木曽町役場本庁舎・防災センター建設事業	1	W造1F	2573
R1	27 長和町	マルシェ黒糸直売所	産業振興課	長和町道の駅エリア大型農畜産物直売所建設事業	1	W造1F	995.92
	29 大鹿村	「塩の里」直売所	産業建設課	塩の里改修工事	1	RC+W造	390.53
	30 佐久市	長野県立武道館	長野県	県立武道館建築工事	2	RC+S+W造2F	12,382
H30	31 長野市	鬼無里小学校・中学校	教育委員会総務課	特別教室棟外建設工事	1	W造1F	596.23
	33 飯田市	市営二ツ山団地7工区	地域計画課	公営住宅整備事業	4	W造	790.00
	34 飯田市	特別養護老人ホーム 飯田荘	長寿支援課	特別養護老人ホーム飯田荘建設事業	1	W造、S造	1,910.58
H29	35 安曇野市	三郷北部認定こども園	子ども支援課	三郷北部保育園建設事業	4	S造(一部W造) 1F	1,685.90
	36 朝日村	朝日村役場新庁舎	総務課	サスティナブル建築物等先導事業補助金 ほか	1	W造2F	2,245.33
	38 南箕輪村	大芝公園工房	産業課	大芝公園工房増改築工事建築工事	2	W造1F	823.84
	39 長野市	鬼無里小学校・中学校	教委総務課	特別教室棟外建設工事	1	W造1F	596.23
	40 飯田市	市営二ツ山団地6工区	地域計画課	公営住宅整備事業	4	W造	790.00
	41 木曽町	三岳保育園	保健福祉課	木曽町三岳保育園建設工事	1	W造1F	730.23
H28	42 佐久市	道の駅 ヘルシーテラス佐久南	地域局地域整備室	佐久南交流拠点施設整備事業	1	W造1F	1,797.63
	43 佐久市	佐久市立もちづき保育園	子育て支援課	望月地区新保育所整備事業	1	W造・一部S造 1F	1,604
	44 佐久市	佐久市立城山保育園	子育て支援課	内山地区新保育所整備事業	1	W造・一部S造 1F	1,544
	45 駒ヶ根市	経塚保育園	子ども課	経塚保育園及び子育て世代活動支援センター建設工事	1	W造	1519.06
	46 坂城町	南条児童館	教育文化課	南条児童館建設事業	1	W造1F (一部S造)	306.18
	48 飯田市	上村自治振興センター	ムトスまちづくり 推進課		3	W造・S造・RC造	582.95

H27	49	飯田市	地域振興住宅	ムトスマちづくり 推進課	地域振興住宅整備事業	3	W造	320.00
	50	川上村	川上村統合保育所	企画課	木造公共施設整備事業	1	W造	1962.97
	51	伊那市	みはらしファーム交流促進施設	農政課	農村活性化プロジェクト支援交付金事業	1	W造1F	523.91
	52	伊那市	伊那北保育園	子育て支援課	伊那北保育園建設事業	1	W造1F	1137.81
	53	伊那市	東春近保育園	子育て支援課	東春近保育園(仮称)建設事業	1	W造1F	1362.99
	54	長和町	長和町役場	総務課	長和町新庁舎建設事業	1	W造一部 RC造	3,466.65
H26	55	南相木村	高齢者支援ハウス	総務課	高齢者支援ハウス建設事業(厚生労働省補助)	1	W造1F	484
	56	佐久市	佐久平浅間児童館(仮称)	子育て支援課	佐久平浅間児童館(仮称)建設事業	1	W造1F	331.18
	57	南箕輪村	南原保育園	子育て支援課	木造公共施設整備事業	1	W造1F	409.00
	58	長野県	林業大学校実習・女子寮棟建築工事	信州の木振興課	校舎整備	1	W造2F	544.74

凡例	用途	件数
	センター	10
	庁舎	6
	学校	4
	保育園	14
	社会福祉	2
	店舗	8
	共同住宅	9
	合計	53

市町村一覧	件数
長野県	4
上松町	2
朝日村	1
安曇野市	2
飯田市	8
伊那市	5
玉造村	1
川上村	1
木曾町	5
駒ヶ根市	1
塩尻町	1
佐久市	6
塙尻市	0
高山村	1
天龍村	1
長野市	5
長和町	2
南木曽町	1
根羽村	1
南箕輪村	2
大鹿村	2
南相木村	1
	22
	53