

事業番号	14 08 18	事業改善シート（24年度実施事業分）			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	住宅維持管理修繕費				担当課	部局	教育委員会
<参考> 総合5か年計画	プロジェクト				課・室	保健厚生課	
	施策の総合的展開				E-mail	<a href="mailto:hokenko@pref.nagano.lg.jp">hokenko@pref.nagano.lg.jp</a>	
					実施期間	S25 ~	

### 1 事業の概要

目指す姿	教職員住宅は、広大な本県にあって住居を移転する人事異動等において、教職員が教育等職務を行うに当たり支障が生じないように設置している。 この教職員住宅について、ファシリティマネジメント(経営的視点)の観点から十分検討し、維持・有効活用又は処分を行っていく。
現状	・保有状況(平成23年5月1日現在)・・・592棟、1,927戸(入居率67.4%)

県が関与する理由	<input type="checkbox"/> 法令等義務 <input checked="" type="checkbox"/> 内部管理 <input type="checkbox"/> 県でなければ実施不可 <input type="checkbox"/> 民間、市町村でも実施可能だが、県関与の必要性有 <input type="checkbox"/> その他( )	【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則
----------	--	--------------------------------------

事業内容	① 成果目標(H24)							
	○「ファシリティマネジメント基本方針」に沿って教職員住宅の適正な管理・活用を図る							
	○入居が見込まれない宿舍で、老朽化が著しいものや他での利用が見込まれるものは、廃止等処分を実施							
	○長期的に活用可能な宿舍については、適切な維持管理を行い、宿舍の長寿命化に努め、他部局との共同利用を促進							
	○教職員住宅全体でH24年度の入居率を70.0%にする							
	② 事業内容 (単位:千円)							
		項目	実施方法	H24事業実績		H24 (当初)	H24 (決算)	H25 (当初)
		教職員住宅修繕費	直接	教職員住宅に係る小破・計画修繕及び修繕工事実施緊急修繕への対応		83,620	76,414	83,019
		受水槽清掃他法定検査手数料	直接	・受水槽清掃、水質検査手数料(53箇所) ・浄化槽検査手数料(38箇所) 各年1回		3,255	2,874	3,255
		独身寮賄い業務委託	委託	教職員独身寮の賄い・清掃業務を委託 全7寮に各1名の賄い人を委託		11,788	11,788	11,907
	教職員住宅水洗化工事	直接	公共下水道への接続工事(1棟2戸)		1,435	758	0	
	教職員住宅管理委託	委託	長野地区オリンピック住宅の管理委託(住宅供給公社)修繕、保守点検代を含む(183戸分・職員課一括契約)		14,980	14,980	21,701	
	教職員住宅消防設備点検	委託	教職員住宅に係る消防設備点検料(61棟分)		2,099	1,766	2,099	
	災害分担金	直接	建設時借入金を償還中の教職員住宅に係る災害分担金(火災保険料)の支払(191戸分)		953	953	953	
	土地賃借料	直接	借地に建設した教職員住宅の借地料(3箇所)		78	77	77	
	下水道受益者負担金 集会所等建設負担金	直接	供用開始の下水道受益者負担金(10箇所) 所在する地域の公民館建設等に係る負担金(3地区)		1,345	1,051	420	
	業務用パソコンリース料等	直接	業務用パソコンリース料等		413	409	303	
			合計		119,966	111,070	123,734	

事業コスト	区分(単位:千円)	22年度	23年度	24年度	25年度
	前年度繰越				
	当初予算	135,883	131,895	119,966	123,734
	補正予算				
	合計(A)	135,883	131,895	119,966	123,734
	国庫支出金				
	県債				
	その他(財産収入)	55,940	53,694	45,166	48,974
	一般財源	79,943	78,201	74,800	74,760
	決算額(B)	127,213	121,438	111,070	
概算職員数(人)	1.00	1.00	1.00	1.00	
概算人件費(C)	8,317	8,258	8,258	8,258	
概算事業費(B(A)+C)	135,530	129,696	119,328	131,992	

成果目標の達成状況					
項目	現況(見込)	H24			H25 目標
		目標	成果	達成状況	
入居率	67.40%	70.00%	71.90%	達成	72%

目標に対する成果の状況	未利用宿舍の廃止を進めた結果、教職員住宅全体の入居率は目標を達成
-------------	----------------------------------

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか。	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	総量縮小の観点から引き続き老朽住宅等未利用宿舍の整理を進めるとともに、共同利用の推進等により有効活用を図りながら入居率を維持し、事業を継続していく