

事業番号	03 05 01	事業改善シート(25年度実施事業分)				<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費					担当課	部局	総務部	
							課・室	財産活用課	
総合5か年計画	プロジェクト				E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp			
	施策の総合的展開				実施期間	H11 ~			

1 事業の概要

目指す姿	・今後利用見込みのない県所有の土地・建物について、民間等への売却を行い、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。				
現状	・大規模物件の減少、立地が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く条件は年々厳しくなっている。				
県が関与する理由	県関与の必要性あり	【左記の説明、根拠法令等】			
	県民との協働による実施：困難	財産条例、未利用県有地等一般競争入札事務処理要領			
事業内容	① 成果目標(H25)				
	・未利用県有地の売却により、2億1,296万円の財産収入を確保する。 (過去3年間の売却実績から、新たに売り出す物件の6割及び前年度からの売れ残り物件の2割の売却を見込む。)				
	② 事業内容 (単位:千円)				
	項目	実施方法	H25事業実績		
			H25 (当初)	H25 (決算)	H26 (当初)
	1. 不動産鑑定	直接	・不動産鑑定を実施	7,671	5,712
2. 用地測量等	委託	・用地測量、境界立会い、地積更正、物件調書作成、現地説明代行等について民間へ委託	16,325	9,156	14,243
3. 建物解体工事	直接	・売却に当たり更地にするため建物解体を実施	17,548	12,023	27,812
4. その他	直接	・新聞広告掲載、ポスター掲出、ラジオスポット放送等による広報の実施	5,162	5,838	5,127
		合計	46,706	32,729	53,074

事業コスト	区分(単位:千円)	23年度	24年度	25年度	26年度
	前年度繰越				
	当初予算	63,775	56,557	46,706	53,074
	補正予算	-10,537	-36,652	-10,296	
	合計(A)	53,238	19,905	36,410	53,074
	国庫支出金				
	県債				
	その他(繰入金)	11	1		
	一般財源	53,227	19,904	36,410	53,074
	決算額(B)	51,040	18,942	32,729	
概算職員数(人)	3.00	2.00	2.00	2.00	
概算人件費	24,774	16,516	16,516	16,516	
概算事業費(B(A)+C)	75,814	35,458	49,245	69,590	

成果目標の達成状況					
項目	H24末(実績)	H25			H26目標
		目標	成果	達成状況	
未利用県有地売却額	322,482	212,966	254,390	達成	185,883

目標に対する成果の状況	・目標額を上回る2億5,439万円余(+4,142万円、+19%)の売却収入を上げることができた。 ・「用地測量」「境界立会い」「地積更正・分筆登記」「物件調書作成」「現地説明代行」については民間に委託し、効率化に努めた。
-------------	--

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き民間のノウハウの活用を進めるとともに、効果的な広報の実施により未利用県有地の売却・貸付を促進する。