

事業番号	03 05 01	事業改善シート（26年度実施事業分）			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費				担当課	部局	総務部	
						課・室	財産活用課	
総合5か年計画	プロジェクト				E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp		
	施策の総合的展開				実施期間	H11 ~		

### 1 事業の概要

目指す姿	・今後利用見込みのない県所有の土地・建物について、民間等への売却を行い、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。					
現状	・大規模物件の減少、立地が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く条件は年々厳しくなっている。					
県が関与する理由	県関与の必要性あり	【左記の説明、根拠法令等】 財産条例、未利用県有地等一般競争入札事務処理要領				
	県民との協働による実施：困難					
事業内容	① 成果目標 (H26)					
	・未利用県有地の売却により、1億8,588万円の財産収入を確保する。 (過去3年間の売却実績から売却予定額の6割を見込む。【売却率:(H22)59.3%、(H23)61.5%、(H24)70.4%】)					
	② 事業内容 (単位:千円)					
		項目	実施方法	H26事業実績		H27
				(当初)	(決算)	(当初)
		未利用県有地の売却	直接	・売却促進のため、不動産鑑定、新聞広告掲載、建物解体工事、一般競争入札・インターネット等による売却を実施。	38,831	21,664
	〃	委託	・売却に必要な用地測量、地積更正、物件調査作成及び現地説明代行等を民間へ委託。	14,243	10,058	26,093
			合計	53,074	31,722	49,295

事業コスト	区分(単位:千円)	24年度	25年度	26年度	27年度
	前年度繰越				
	当初予算	56,557	46,706	53,074	49,295
	補正予算	-36,652	-10,296	-14,504	
	合計(A)	19,905	36,410	38,570	49,295
	国庫支出金				
	県債				
	その他( )	1			
	一般財源	19,904	36,410	38,570	49,295
	決算額(B)	18,942	32,729	31,722	
概算人員費	職員数(人)	2.00	2.00	2.00	3.00
	概算人員費(C)	16,516	16,516	16,516	24,774
	概算事業費(B(A)+C)	35,458	49,245	48,238	74,069

成果目標の達成状況					
項目	H25末(実績)	H26			H27目標
		目標	成果	達成状況	
未利用県有地売却額	254,390千円	185,883千円	212,930千円	達成	270,367千円

目標に対する成果の状況	・目標額を上回る2億1,293万円余(+2,704万円、+15%)の売却収入を上げることができた。 ・「用地測量」「境界立会」「地積更正・分筆登記」「物件調査作成」「現地説明代行」については民間に委託し、効率化に努めた。
-------------	---

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない	<input type="checkbox"/> 事業を見直して実施	<input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き民間のノウハウの活用を進めるとともに、効果的な広報の実施により未利用県有地の売却・貸付を促進する。		