

事業番号	10 09 07	事業改善シート (26年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	宅地建物取引業指導事業費				担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト				課・室	建築住宅課		
	施策の総合的展開				E-mail	<a href="mailto:kenchiku@pref.nagano.lg.jp">kenchiku@pref.nagano.lg.jp</a>		
					実施期間	S27 ~		

### 1 事業の概要

目指す姿	宅地建物取引業法の規定等に基づき、業務の適正な運営と宅地及び建物の取引の公正とを確保するとともに、宅地建物取引業の健全な発達を促進し、購入者等の利益の保護と宅地及び建物の流通の円滑化を図る。		
現状 (予算編成時)	○法に基づき、宅地建物取引業免許事務、宅地建物取引主任者登録事務及び宅地建物取引主任者証交付事務を行っている。 ○法に定める基準により宅地建物取引業者立ち入り調査、指導監督及び必要に応じて行政処分を行う。		
県が関与する理由	県でなければ実施不可 (法令等義務)	【左記の説明、根拠法令等】 宅地建物取引業法	
	県民との協働による実施：実施は困難		

成果目標・事業内容	① 成果目標 (H26)				
	法に基づき免許更新等を行うと共に、更新等の機会に業務の適正な運営と取引の公正等に係る周知を図る。				
	② 事業内容 (単位:千円)				
	項目	実施方法	H26事業実績		
			H26 (当初)	H26 (決算)	H27 (当初)
1 宅地建物取引主任者証交付事務	委託	・宅地建物取引主任者証作成業務委託(1件) ・委託先((一社)長野県宅地建物取引業協会)	1,784	1,890	1,842
2 宅地建物取引業免許事務情報処理委託料	委託	・宅地建物取引業免許事務情報処理委託(1件) ・委託((一財)不動産適正取引推進機構)	2,121	2,121	2,085
3 宅地建物取引業免許事務端末使用料	直接	・宅地建物取引業免許事務端末リース料(1件)	136	78	136
4 宅地建物取引業指導事業に係る事務的経費	直接	・テキスト購入、帳票印刷、消耗品購入、電話代、旅費等	1,525	876	1,525
合計			5,566	4,965	5,588

事業コスト	区分(単位:千円)	24年度	25年度	26年度	27年度
	前年度繰越				
	当初予算	5,202	5,689	5,566	5,588
	補正予算				
	合計(A)	5,202	5,689	5,566	5,588
	一般財源				
	県債				
	国庫支出金				
	その他	5,202	5,689	5,566	5,588
	決算額(B)	4,442	4,877	4,965	
概算人員数(人)	2.00	2.00	2.00	2.00	
概算人員費(C)	16,516	16,516	16,516	16,516	
概算事業費(B(A)+C)	20,958	21,393	21,481	22,104	

成果目標の達成状況					
項目	H25末(実績)	H26			H27目標
		目標	成果	達成状況	

目標に対する成果の状況	宅地建物取引主任者(H27.4.1から取引主任者から取引士に改称。)の免許更新時法定講習会において取引の公正等に係る周知を行った。
-------------	---

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 平成27年度も、法の規定に基づき業務の適正な運営と購入者等の利益の保護等を図るため、免許・登録事務等を適正に行う。また、法に定める基準により宅地建物取引業者立ち入り調査、指導監督及び必要に応じて行政処分を行ってまいりたい。
-----------------	--