

事業番号	14 08 08	事業改善シート（26年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	住宅維持管理修繕費			担当課	部局	教育委員会	
総合5か年計画	プロジェクト			課・室	保健厚生課		
	施策の総合的展開			E-mail	hokenko@pref.nagano.lg.jp		
				実施期間	S25 ~		

1 事業の概要

目指す姿	教職員の赴任地における住居確保等のため、教職員住宅の管理戸数の適正化を進めるとともに、今後も維持していく教職員住宅については、総合的かつ長期的な視点に基づくコストと便益の最適化を図った上で、効率的な維持管理を行っていく。	
現状	○保有状況(平成25年5月1日現在)・・・468棟、1,732戸(入居率69.9%)	
県が関与する理由	県でなければ実施不可(内部管理)	【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則
	県民との協働による実施：困難	

事業内容	① 成果目標(H26)					
	○「ファシリティマネジメント基本方針」及び「職員宿舍に関する基本方針」に沿って教職員住宅の適正な管理・活用を図る。 ○入居が見込まれない宿舎で、老朽化が著しいものや他での利用が見込まれるものは、引き続き廃止等処分を実施 ○長期的に活用可能な宿舎については、適切な維持管理を行い、宿舎の長寿命化に努め、他部局との共同利用を促進					
	② 事業内容 (単位:千円)					
		項目	実施方法	H26事業実績		
				H26 (当初) (決算) H27 (当初)		
		教職員住宅修繕費	直接	85,417	66,130	94,372
		受水槽清掃他法定検査手数料	直接	2,968	2,188	2,885
		独身寮賄い業務委託	委託	12,265	12,237	12,622
		教職員住宅管理委託	委託	21,579	21,578	73,062
		教職員住宅消防設備点検	委託	1,859	1,293	2,259
	災害分担金	直接	735	735	0	
	土地賃借料	直接	77	73	75	
	下水道受益者負担金 集会所建設等負担金	直接	253	246	49	
	業務用パソコンリース料等	直接	288	313	258	
		合計	125,441	104,793	185,582	

事業コスト	成果目標の達成状況					
	区分(単位:千円)	24年度	25年度	26年度	27年度	
	前年度繰越					
	当初予算	119,966	123,734	125,441	185,582	
	補正予算					
	合計(A)	119,966	123,734	125,441	185,582	
	一般財源	74,800	74,760	79,056	234	
	県債					
	国庫支出金					
	その他	45,166	48,974	46,385	185,348	
決算額(B)	111,070	105,403	104,793			
概算人員費	職員数(人)	1.00	1.00	1.00	1.00	
概算人員費(C)		8,258	8,258	8,258	8,258	
概算事業費(B(A)+C)		119,328	113,661	113,051	193,840	
項目	H25末(実績)	H26			H27	
		目標	成果	達成状況	目標	
入居率	69.9%	71.0%	69.6%	未達成	70%	

目標に対する成果の状況	未利用宿舎の廃止を進めたが、世帯用の入居率が低下したため、教職員住宅全体の入居率は目標を達成しなかった。(世帯用宿舎の入居率:64.8%、単身用宿舎の入居率:90%)
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	「職員宿舍の管理戸数適正化実行計画」に基づき老朽化住宅の計画的な廃止や共同利用の推進等により入居率を維持し、事業を継続していく。