

事業番号	02 07 11	事業改善シート（28年度実施事業分）			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	地価調査事業費				担当課	部局	企画振興部	
						課・室	地域振興課	
						E-mail	shinko@pref.nagano.lg.jp	
総合5か年計画	プロジェクト	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 4 合理的な土地利用の推進			実施期間	S49 ~		
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針							
	施策展開							

1 事業の概要

目指す姿	○県内すべての市町村に基準地を設け、毎年7月1日時点の価格を継続的に調査し公表することにより、県民・行政機関等に土地の価格情報を提供し、不動産市場における適正な地価の形成を図るとともに、機動的な土地取引規制を行うための指標とする。										
現状（予算編成時）	○県内全市町村に基準地を設定し、毎年継続して地価調査を実施している。（H27年地価調査399地点） ○ホームページ上で「長野県の地価（電子地図版）」として公表し、県民等への地価情報を提供している。 ○リニア中央新幹線長野県駅（仮称）建設地の決定に伴い、今後、飯田地域の地価動向を注視する必要がある。										
県が関与する理由	県でなければ実施不可（法令等義務）	【左記の説明、根拠法令等】									
	県民との協働による実施：実施は困難	国土利用計画法施行令第9条									
成果目標・事業内容	① 成果目標（H28）										
	○地価調査の適正な実施により県民・行政機関等に土地の価格情報を提供し、不動産市場における適正な地価の形成を図る。 ○H26年に飯田市に新設した基準地（5地点）を中心に、リニア中央新幹線長野県駅（仮称）周辺の地価動向を注視していく。										
	② 事業内容（単位：千円）										
	項目	実施方法	H28事業実績	H28（当初）	H28（決算）	H29（当初）					
	地価調査事業	委託等	7月1日時点の基準地の標準価格を判定し、公表した。 （9月21日公表、地点数399地点） 委託先：一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	29,516	29,487	29,509					
	合計			29,516	29,487	29,509					
事業コスト	成果目標の達成状況										
	区分（単位：千円）	27年度	28年度	29年度	項目	H26末	H27末	H28目標	H28成果	H28達成状況	H29目標
	前年度繰越										
	当初予算	29,518	29,516	29,509							
	補正予算										
	合計(A)	29,518	29,516	29,509							
	一般財源	29,518	29,516	29,509							
	県債										
	国庫支出金										
	その他	0	0	0							
決算額(B)	29,514	29,487									
概算職員数(人)	1.00	1.00	1.00								
概算人件費(C)	8,276	7,914	7,914								
概算事業費(B(A)+C)	37,794	37,401	37,423								

目標に対する成果の状況

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	○引き続き、不動産市場における適正な地価の形成を図るため、地価調査を継続して実施し、県民・行政機関等に土地の価格情報を提供する。 ○引き続き、リニア中央新幹線長野県駅（仮称）の建設地の決定が、飯田地域の地価動向に及ぼす影響を注視していく。