

事業番号	03 05 01	事業改善シート (28年度実施事業分)		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費			担当課	部局	総務部	
総合5か年計画	プロジェクト			課・局・室	財産活用課		
	施策の総合的展開			E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp		
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針			実施期間	H11 ~		
	施策展開						

1 事業の概要

目指す姿	・今後利用見込みのない県所有の土地・建物について、民間等への売却を行い、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。															
現状 (予算編成時)	・大規模物件の減少、立地が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く条件は年々厳しくなっている。															
県が関与する理由	県関与の必要性あり	【左記の説明、根拠法令等】 財産条例、未利用県有地等一般競争入札事務処理要領														
成果目標・事業内容	① 成果目標 (H28)															
	・未利用県有地の売却により、1億9,109万円の財産収入を確保する。 過去5年間の売却実績から売却予定額の66%を見込む。【売却率:(H22)59.3%、(H23)61.5%、(H24)70.4%、(H25)61.1%、(H26)78.9%】															
	② 事業内容 (単位:千円)															
		項目	実施方法	H28事業実績		H28 (当初)	H28 (決算)	H29 (当初)								
	未利用県有地の売却	直接	・売却促進のため、不動産鑑定、新聞広告掲載、建物解体工事、一般競争入札・インターネット等による売却を実施。		27,714	13,093	33,498									
	〃	委託	・売却に必要な用地測量、地積更正、物件調書作成及び現地説明代行等を民間へ委託。		18,410	11,543	16,267									
			合計		46,124	24,636	49,765									
事業コスト	区分 (単位:千円)				成果目標の達成状況											
	予算額	前年度繰越				項目	H26末	H27末	H28			H29 目標				
		当初予算	49,295	46,124	49,765				目標	成果	達成状況					
		補正予算	-9,197	-18,354					未利用県有地売却額	212,930 千円	221,006 千円		191,096 千円	498,384 千円	達成	187,076 千円
		合計(A)	40,098	27,770	49,765											
	Aの財源	一般財源	40,098	27,770	38,765											
		県債			11,000											
		国庫支出金														
		その他	0	0	0											
	決算額(B)	36,996	24,636	49,765												
概算人件費	職員数(人)	3.00	3.00	3.00												
	概算人件費(C)	24,828	23,742	23,742												
	概算事業費(B(A)+C)	61,824	48,378	73,507												
目標に対する成果の状況	・目標額を大きく上回る4億9,838万円余(目標比 +3億729万円、261%)の売却収入を上げることができた。 ・「用地測量」「境界立会」「地積更正・分筆登記」「物件調書作成」「現地説明代行」については民間に委託し、効率化に努めた。															

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き民間のノウハウの活用を進めるとともに、効果的な広報の実施により未利用県有地の売却・貸付を促進する。