



## 事業改善シート附表

事業番号	事業名	県営住宅整備・管理事業		部局	建設部		課・室	公営住宅室				□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検						
					27年度	28年度		29年度				総合5か年計画プロジェクト		県民協働事業改善		備考 (H28事業 番号)		
細事業 No	細事業名	項目	実施 方法	29年度 実施内容（予定）	29年度 実施内容（実績）	29年度 実施 状況	当初 (千円)	当初 (千円)	要求 (千円)	当初 (千円)	補正 (千円)	決算 (千円)	番 号	施策の 総合的 展開	予算 (千円)		実施 年度	主な点検 区分結果
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	”住みたくなる”県営住宅リノベーションモデル事業	直接・委託	子育て世帯向けモデル住戸開発（2戸）	子育て世帯向けモデル住戸開発（2戸）	計画通り ○	0	1,911	38,733	18,399		21,253	7-3-3	5-2.3 6-2.4	18,399			110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅バスリフォーム事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（244戸）	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（244戸）	計画通り ○	366,378	423,940	853,064	372,380		368,773		5-2.3 6-2.4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リニューアル事業	直接・委託	老朽化した低層住宅20戸のリニューアル（全面的リフォーム）ほか	老朽化した低層住宅20戸のリニューアル（全面的リフォーム）ほか	計画通り ○	162,689	137,600	166,081	157,867	-19,065	135,655		5-2.3 6-2.4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅集約・移転促進事業	直接・委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（53戸）、小規模な団地からの移転促進（120戸）	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（56戸）、小規模な団地からの移転促進（74戸）	計画未済 △	52,900	128,019	152,869	147,314	-9,868	131,671		5-2.3 6-2.4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅建替事業	直接・委託	2団地78戸の建設及び建設着手等	2団地78戸の建設及び建設着手等	計画通り ○	13,164	302,085	1,041,374	1,010,364	6,832	913,515		5-2.3 6-2.4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅老朽空家除却事業	直接・委託	用途廃止した老朽空家5棟77戸の除却	用途廃止した老朽空家5棟78戸の除却	計画通り ○	0	229,654	333,825	143,024	-25,109	108,205		5-2.3 6-2.4				110901
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	その他（新幹線騒音対策等）	直接・委託	新幹線騒音対策、下水道接続、敷地測量及び不動産鑑定ほか	新幹線騒音対策、下水道接続を実施 敷地測量及び不動産鑑定については未実施	計画未済 △	210,396	24,292	128,326	47,413	10,824	45,615		5-2.3 6-2.4				110901
2	県営住宅管理事業	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員（行託）及び管理人（入居者）を設置	大町、北信建設事務所に監理員（行託）各1名、管理人（入居者）を全県で384名設置	計画通り ○	80,541	82,186	84,061	84,061		82,205		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅管理業務委託	管理代行	県営住宅管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上小、諏訪、上伊那、下伊那、松本、長野7地区）	県営住宅管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野7地区）	計画通り ○	190,100	200,175	216,942	198,785		199,775		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）により良質な住環境を維持	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）により良質な住環境を維持	計画通り ○	924,809	1,057,938	1,109,210	982,475		1,013,769		5-2.3 6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	駐車場整備事業	委託	—	—		34,933	17,658	22,453	0		0		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施	計画通り ○	163,280	174,956	173,146	173,146		146,711		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用	計画通り ○	36,946	25,862	26,323	25,467		20,271		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	交付金	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村（38市町村）に交付	計画通り ○	357,724	366,418	387,465	387,465		388,339		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	敷金還付金	償還金	入居時に納めた敷金（家賃の3ヶ月分）を退去時に還付	29年度内に退去した者への敷金の還付及び滞納家賃への充当を実施	計画通り ○	52,623	51,569	53,614	53,614		49,955		6-2.4				110902
2	県営住宅管理事業	明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施	家賃長期滞納者及び高額所得者計22名に対して明渡し等の請求訴訟を実施	計画通り ○	16,412	13,132	11,086	11,086		7,386		6-2.4				110902
合 計							2,662,895	3,237,395	4,798,572	3,812,860	-36,386	3,633,098			18,399			