

事業番号	15 08 03	事業改善シート（令和2年度実施事業分） 当初要求 <input type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input checked="" type="checkbox"/> 点検			
事業名	教職員住宅の維持管理事業	部局	教育委員会事務局	課・室	保健厚生課
		実施期間	S25～	E-mail	hokenko@pref.nagano.lg.jp
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)					
8つの重点目標					
総合的に展開する重点政策	4-2 ライフステージに応じた健康づくりの支援				

### 1 事業の概要

事業の現状・目指す姿 (予算編成時)	【現 状】 ○赴任地における教職員の住居確保のため教職員住宅を設置しているが、今後維持管理していく宿舎の長寿命化を計画的に進めていく必要があるため、中長期的な視点から現在教職員住宅の中長期修繕計画を策定しているところである。 ・教職員住宅の保有状況・・・152棟、1,277戸、入居率・・・70.9%（令和2年5月1日現在）												
	【目指す姿】 ○ファシリティマネジメントの観点から、より効果的な修繕及び維持管理に努め、現有する教職員住宅の長寿命化を図る。 ○また、相互利用を進めることにより、教職員住宅の有効活用を図る。 【実施内容】 教職員住宅に係る修繕等工事、消防設備等法定点検及び維持管理業務委託 など												
指標の状況及び目標値 [↑:改善、↓:悪化、→:変化なし]													
No.	成果指標	H30年度		R1年度		R2年度		目標値	達成状況	事業 コスト	区分(単位:千円)	R1年度	R2年度
											前年度繰越	0	0
1	教職員住宅入居率	69.5%	↑	71.7%	↑	70.9	↓	前年度実績を上回る	未達成		現計予算	205,214	206,397
											合計(A)	205,214	206,397
											うち一般財源	17,874	21,350
											決算額(B)	194,298	192,964
											職員数(人)	1.0	1.0
成果指標設定理由	・ファシリティマネジメント基本方針の「県有財産の有効活用」を進めるため、教職員住宅の入居率を成果指標として設定。												
達成状況の分析	・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づき、老朽化住宅の廃止及び維持していく住宅の修繕・点検等を計画的に実施したが、教職員住宅の老朽化や職員のニーズの変化等入居希望者の減少により、目標を達成することができなかった。												
主な取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓教職員住宅維持管理修繕事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づき、今後維持していく教職員住宅の長寿命化を図るため、効果的な修繕や維持管理を実施</li> </ul> </li> <li>✓中長期修繕・改修計画の策定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・今後も維持していく教職員住宅について、長寿命化に向けて必要な修繕等を計画的に実施していく「中長期修繕・改修計画」を策定</li> </ul> </li> </ul>										 <p>屋根塗装改修工事</p>		

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	課 題 等		今後の方向性	
	・教職員住宅の老朽化や職員のニーズの変化等入居希望者の減少により、今後も入居率はなかなか上がらない可能性がある。		・教職員住宅の有効活用のため、知事部局職員及び警察職員との相互の共同利用を更に進める。	

事業番号 15 08 03 細事業一覧（令和2年度実施事業分） 当初要求 当初予算案 補正予算案 点検

事業名	教職員住宅の維持管理事業	部局	教育委員会事務局	課・室	保健厚生課
-----	--------------	----	----------	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R 1 年度		R 2 年度		
		決 算		決 算		
1	教職員住宅維持管理修繕費	194,298 千円		192,964 千円		
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和2年度 実施内容(実績)			
1	修繕費等工事費等	直接	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教職員住宅に係る小規模修繕及び修繕工事を計画的に実施</li> <li>・教職員住宅に係る消防設備等の法定点検を実施</li> </ul>			
2	委託経費	委託	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教職員住宅の維持管理を長野県住宅供給公社に委託</li> <li>※県内7地域のRC構造の宿舍(63棟990戸分)の計画修繕、保守点検業務、中長期修繕・改修計画策定等</li> <li>・教職員独身寮(5寮)の管理を賄い人(各1名)に委託</li> </ul>			