

事業番号	03 05 01	事業改善シート（令和4年度実施事業分）				□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検		
事業名	職員宿舍管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課			
		実施期間	S25 ～	E-mail	shokuin@pref.nagano.lg.jp			
総合5か年計画（しあわせ信州創造プラン2.0）との対応関係								
重点目標								
総合的に展開する重点政策								

1 現状と課題

- ・現有職員宿舍の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた改修が必要。
- ・適正な戸数を管理するため、未利用宿舍の計画的な廃止と、地域に応じた宿舍の確保が必要。
- ・寮の入居率が低下しており、職員宿舍の共同利用（教育職員、警察職員との相互利用）等、入居率向上に向けた対策が必要。

2 事業目的

- ・人事異動等に係る職員の住宅確保の負担軽減を図り、赴任地における安全・安心な住居を維持管理する。
- ・職員宿舍の戸数の適正化を図りつつ、長期的な視点から職員のニーズに応じた形態の宿舍を充実させる。
- ・勤務地と住居地を近接させることにより、災害発生時等における初動体制を確保する。

3 予算のポイント・主な取組（当初予算又は補正予算時の実施予定）

- ①「中長期修繕・改修計画」に基づく計画的な修繕の実施
- ・「中長期修繕・改修計画」に基づいた中長期的な視点からの修繕等の実施
- ②宿舍を維持するための小規模修繕の実施
- ・宿舍を維持・管理するため、保守点検や修繕工事等を適宜実施

4 成果指標

（推移の凡例 ↑：改善 ↓：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R2年度		R3年度		R4年度		R4年度 目標値	達成 状況	設定理由
			実績	実績	推移	実績	推移				
①	職員宿舍の入居率	%	74.5	75.2	↑	75.8	↑	79.0	未達成	未利用宿舍を廃止するなどして戸数を適正化しながら、既存宿舍を最大限活用するため指標として設定。過去3年の最高値を上回る79%を目標とした。	
②	宿舍共同利用の拡大	人	77	77	→	49	↓	90	未達成	各任命権者ごとに管理している職員宿舍の集約化を図り、共同（相互）利用による職員宿舍の有効活用を図るため指標として設定。過去3年の最高値を上回る90人を目標とした。	
③											
④											
⑤											



5 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R4年度	0	230,334	0	230,334	10,241	217,963	1.0
R3年度	0	251,477	0	251,477	26,405	226,309	1.0
R2年度	0	309,376	△ 5,000	304,376	40,516	285,492	1.0

事業番号	03 05 01	事業改善シート（令和4年度実施事業分）	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	職員宿舎管理事業費		部局	総務部	課・室	職員課

6 主な取組実績と成果

<p>①「中長期修繕・改修計画」に基づく計画的な修繕の実施</p> <p>・「中長期修繕・改修計画」に基づき、量水器、エレベーターの改修等の計画修繕を23件実施し、職員宿舎の長寿命化を図った。</p>	 <p>県内各地に 職員宿舎を設置</p>
<p>②宿舎を維持するための小規模修繕の実施</p> <p>・消防設備等の保守点検を44件、建具や水回りの不具合等の小規模な修繕を619件実施し、入居者の安全・安心な居住環境の維持を図った。</p>	 <p>住環境の改善に 向けたリフォーム</p>
<p>③適時・適切な宿舎情報の提供</p> <p>・教育職員、警察職員へ空室の情報を提供し、職員宿舎の共同利用を促進している。教育職員、警察職員49名が知事部局の宿舎を利用し、宿舎の有効利用が図られた。</p>	
<p>④職員宿舎貸付料について検討</p> <p>・「中長期修繕・改修計画」等により中長期的な視点から維持管理コストを積算し、必要な経費に基づく貸付料を検討した。貸付料の適正額を検討し、令和5年10月1日に9.4%、令和6年10月1日に9.5%引き上げることに決定した。</p>	

7 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標①	職員宿舎の入居率	R3年度推移	↗	R4年度推移	↗	達成状況	未達成
職員宿舎の入居率は単身用95.2%、世帯用77.8%、寮45.0%であり、寮の入居率減少が宿舎全体の入居率を下げる要因になっている。							
指標②	宿舎共同利用の拡大	R3年度推移	→	R4年度推移	↘	達成状況	未達成
空き宿舎が少なくなってきたおり、教育委員会、県警の職員による知事部局職員宿舎への入居が減少したと考えられる。							
指標③		R3年度推移		R4年度推移		達成状況	
指標④		R3年度推移		R4年度推移		達成状況	
指標⑤		R3年度推移		R4年度推移		達成状況	

8 今後の事業の方向性

(1) 令和4年度の取組実績、成果指標の分析及び県民の意見等を踏まえた課題
<p>・現有職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた改修、職員宿舎の共同利用（教育職員、警察職員との相互利用）等による、入居率向上を行いつつ、入居率が低下傾向にある寮に関して、対策を検討する必要がある。</p>
(2) 翌年度以降の事業改善の方策
<p>・「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修を継続する。</p> <p>・「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報を提供する。また利用状況等を踏まえた所管換えなど、有効活用に取り組む。</p> <p>・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画(第二次)(2019年度～2023年度)」に基づき、宿舎廃止等の進捗管理を行う。</p> <p>・入居率を鑑みつつ、「職員宿舎管理戸数適正化実行計画(第三次)(2024年度～2028年度)」を作成する。</p>

事業名	職員宿舍管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課
-----	-----------	----	-----	-----	-----

細事業 No.	細事業名	R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
1	職員宿舍管理事業費	285,492 千円	226,309 千円	217,963 千円

No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）
1	職員宿舍管理事業委託	委託	(1) 独身寮賄清掃業務委託 以下、寮における寮母委託業務 千曲、高木、下金子、溪山、望岳、高森、飯田、高松、仁科、姫川、若槻 (2) 職員宿舍維持管理委託 以下地域の宿舍を対象に計画修繕、小規模修繕を住宅供給公社に委託 佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野 (3) 宿舍整備工事設計監理委託 (1) 11箇所 (2) 7地区：1,390戸 (3) 2箇所（万郡宿舍室内改修、妻科アパート除却）
2	修繕工事費	直接	職員宿舍修繕（計画修繕、緊急修繕）等 住宅供給公社委託地域以外(以下)の宿舍を対象に計画修繕、 小規模修繕を実施 木曽、北アルプス、北信 3地区：11棟183戸
3	職員宿舍検査手数料	直接	浄化槽、受水槽、消防用設備等の法定検査等 浄化槽、受水槽：年1回、消防用設備：年2回