

事業番号	03 06 01	事業改善シート（令和5年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 当初要求 <input type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input checked="" type="checkbox"/> 点検		
事業名	職員宿舍管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課	
		実施期間	S25 ~	E-mail	shokuin @ pref.nagano.lg.jp	

### 1 現状と課題

【現状】築30年以上の職員宿舍は、令和4年度46.6%、令和11年度には99.0%まで増加する。

【課題】施設の老朽化に伴い、修繕要望も増加している。

予算（貸付料）の範囲内で修繕を行うため、緊急性や内容による修繕実施個所の精査が求められている。

### 2 事業目的

職員宿舍の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた修繕を行い、職員の赴任地における安全・安心な住居を維持管理する。

### 3 事業目的を達成するための取組

#### ①職員宿舍の修繕・改修

・職員宿舍の修繕・改修を計画的に行うため、「中長期修繕・改修計画」で修繕対象としている宿舍について緊急度を確認し、修繕・改修を実施する。

#### ②入居率向上に向けた共同利用の促進

・「職員宿舍共同利用実施要領」に基づき教育職員、警察職員へ宿舍情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換など有効活用に取り組む。

#### ③「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づく、計画的な未利用宿舍の廃止

・「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づき、令和6年～令和10年までの廃止予定宿舍を選定する。

### 4 成果指標

（推移の凡例 ↗：改善 ↘：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R3年度		R4年度		R5年度		R5年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	実績	推移				
①	職員宿舍の入居率	%	75.2	75.8	↗	72.4	↘	76.0	未達成	過去3年間の平均値を上回る値として設定した。 (R2年度74.5、R3年度75.2、R4年度見込値75.2)	
②	宿舍共同利用の拡大	人	77	49	↘	59	↗	78	未達成	過去3年間の平均値を上回る値として設定した。 (R2年度77、R3年度77、R4年度見込値77)	
③	指標なし										

### 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標 （★印が付いているものは主要目標）	単位	直近3か年の状況						目標	
				年	数値	年	数値	年	数値	年	数値


### 6 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R5年度	0	287,684	7,570	295,254	34,004	277,829	1.0
R4年度	0	230,334	0	230,334	10,241	217,963	1.0
R3年度	0	251,477	0	251,477	26,405	226,309	1.0

事業番号	03 06 01	事業改善シート（令和5年度実施事業分）	□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検			
事業名	職員宿舎管理事業費		部局	総務部	課・室	職員課

## 7 主な取組実績と成果

<p><b>①職員宿舎の修繕・改修</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「中長期修繕・改修計画」に基づき、トイレ（温水洗浄便座取替）、非常用照明LED化等の計画修繕を74件実施し、職員宿舎の長寿命化を図った。</li> <li>・消防設備等の保守点検を74件、建具や水回りの不具合等の小規模な修繕を594件実施し、入居者の安全・安心な居住環境の維持を図った。</li> </ul> <p><b>②入居率向上に向けた共同利用の促進</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・教育職員、警察職員へ空室の情報を提供し、職員宿舎の共同利用を促進した。教育職員、警察職員59名が知事部局の宿舎を利用し、宿舎の有効利用が図られた。</li> </ul> <p><b>③「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づく、計画的な未利用宿舎の廃止</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和5年度は計画・実績ともに廃止宿舎はなし。</li> <li>・職員宿舎管理戸数適正化実行計画（第3期）を策定し、令和6～10年度までの廃止予定宿舎を選定した。令和7年度は新開宿舎（木曽地振）1棟1戸、令和10年度は高森寮（南信州地振）1棟20戸、湖明館通り宿舎（諏訪地振）1棟、1戸。</li> </ul>	 <p>現有職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策</p>
---	--

## 8 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標①	職員宿舎の入居率	R4年度推移	↗	R5年度推移	↘	達成状況	未達成
職員宿舎の入居率は単身用91.3%、世帯用75.0%、寮37.2%であり、寮の入居率減少が宿舎全体の入居率を下げる要因になっている。							
指標②	宿舎共同利用の拡大	R4年度推移	↘	R5年度推移	↗	達成状況	未達成
単身用の空き宿舎が少なくなってきており、教育委員会、県警の職員による知事部局職員宿舎への入居が減少したと考えられる。							
指標③	指標なし	R4年度推移		R5年度推移		達成状況	

## 9 今後の事業の方向性

<p>(1) 上記7、8及び県民の意見等を踏まえた課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現有職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた改修、職員宿舎の共同利用（教育職員、警察職員との相互利用）等による、入居率向上を行いつつ、入居率が低下傾向にある寮に関して、対策を検討する必要がある。</li> </ul>
<p>(2) 事業改善の方策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修を継続する。</li> <li>・「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報を提供する。また利用状況等を踏まえた所管換など、有効活用に取り組む。</li> <li>・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画(第3期)(2024～2028年度)」に基づき、宿舎廃止等の進捗管理を行う。</li> </ul>

事業番号	03 06 01	<b>細事業一覧（令和5年度実施事業分）</b>		<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	<b>職員宿舎管理事業費</b>		部局	総務部	課・室	職員課	

細事業No.	細事業名		R3年度 決算額	R4年度 決算額	R5年度 決算額
1	<b>職員宿舎管理事業費</b>		226,309 千円	217,963 千円	277,829 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	職員宿舎管理事業委託	委託	(1) 独身寮賄清掃業務委託 以下、寮における賄人委託業務 千曲、高木、下金子、溪山、望岳、高森、飯田、高松、仁科、姫川、若槻 (2) 職員宿舎維持管理委託 以下地域の宿舎を対象に計画修繕、小規模修繕を住宅供給公社に委託 佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野 (3) 宿舎整備工事設計監理委託  (1) 11箇所 (2) 7地区：1,389戸 (3) 1箇所（妻科アパート除却）		
2	修繕工事費	直接	職員宿舎修繕（計画修繕、緊急修繕）等 住宅供給公社委託地域以外(以下)の宿舎を対象に計画修繕、 小規模修繕を実施 木曾、北アルプス、北信  3地区：11棟183戸		
3	職員宿舎検査手数料	直接	浄化槽、受水槽、消防用設備等の法定検査等  浄化槽、受水槽：年1回、消防用設備：年2回		