

令和3年度基準地価格(案)【田】

資料9

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	年平均千 ㎡当たり 収穫量(kg)	自然条件			耕うん の難易
							位置	日照	田面の乾湿	
1	長野市	大字風間字東河原2391	181,400	181,400	1.000	540	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
2	松本市	新村1952-1	168,900	168,900	1.000	631	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
3	上田市	国分字上沖34-1	162,600	162,600	1.000	570	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
4	岡谷市	川岸西1-4153	134,800	134,800	1.000	565	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
5	飯田市	上郷飯沼3740-15	163,420	163,420	1.000	661	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
6	諏訪市	豊田字蛭池2219-1	157,000	157,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
7	須坂市	大字小島字田子田358-2	125,700	125,700	1.000	590	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
8	小諸市	大字諸字社宮司120-1	142,100	142,100	1.000	500	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
9	伊那市	東春近530-1	142,300	142,300	1.000	720	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
10	駒ヶ根市	下平5103	170,000	170,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
11	中野市	大字三ツ和字砂田911-1	114,300	114,300	1.000	550	平坦部	良好	半湿田	容易
12	大町市	大字常盤1960	110,000	110,000	1.000	641	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
13	飯山市	大字常盤字前田2670	129,400	129,400	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
14	茅野市	宮川8959	149,400	149,400	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
15	塩尻市	大字棧敷315-1	166,800	166,800	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
16	佐久市	野沢字四反田573-1	152,000	152,000	1.000	684	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
17	千曲市	大字雨宮字返町1023	164,700	164,700	1.000	510	平坦部	良好	半湿田	容易
18	東御市	大字海善寺字大門田322-2	156,000	156,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
19	安曇野市	豊科高家2663	156,400	156,400	1.000	651	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
	市平均				1.000					
20	小海町	大字千代里字窪屋敷2537-1	116,380	116,380	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
21	佐久穂町	大字高野町字城の腰436-1	152,800	152,800	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
22	川上村	大字原55	68,100	68,100	1.000	400	山間部	良好	地下水位の高い乾田	容易
23	南牧村	大字海尻字洪田1187	86,000	86,000	1.000	520	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
24	南相木村	字まと場1200-1	82,876	82,876	1.000	400	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
25	北相木村	観音前1180-2	99,000	99,000	1.000	410	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
26	軽井沢町	大字発地字宮前1919	81,300	81,300	1.000	530	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
27	御代田町	大字御代田字原田1939-1	111,200	111,200	1.000	530	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【田】

資料9

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	年平均千 ㎡当たり 収穫量(kg)	自然条件			耕うん の難易
							位置	日照	田面の乾湿	
28	立科町	大字芦田字中反前堰下1048-1	116,020	116,020	1.000	620	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
29	長和町	古町字塚田267-2	138,900	138,900	1.000	580	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
30	青木村	大字田沢字落合78-1	137,340	137,340	1.000	580	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
31	下諏訪町	字矢木西109-2	165,130	165,130	地点変更	600	平坦部	良好	半湿田	容易
32	富士見町	落合字西平11428-1	118,700	118,700	1.000	540	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
33	原村	字大久保前133-1	88,100	88,100	1.000	600	山間部	良好	半湿田	容易
34	辰野町	大字樋口1696	138,500	138,500	1.000	619	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
35	箕輪町	大字中箕輪字棒田藪10650-1	120,100	120,100	1.000	650	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
36	飯島町	飯島1325	144,000	144,000	1.000	655	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
37	南箕輪村	5760-1	137,200	137,200	1.000	640	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
38	中川村	葛島1137	141,300	141,300	1.000	678	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
39	宮田村	8046	138,000	138,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
40	松川町	大島206-1	120,800	120,800	1.000	690	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
41	高森町	下市田1283-1	166,040	166,040	1.000	630	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
42	阿南町	東條40	171,000	171,000	1.000	680	山間部	良好	半湿田	容易
43	阿智村	駒場461-1	141,100	141,100	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
44	平谷村	359	106,000	106,000	1.000	410	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
45	根羽村	256	123,010	123,010	1.000	480	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
46	下條村	陽阜7273-1	159,300	159,300	1.000	600	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
47	売木村	908	119,740	119,740	1.000	510	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
48	天龍村	平岡767-6	118,400	118,400	1.000	450	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
49	泰阜村	6348-1	111,300	111,300	1.000	500	山間部	良好	半湿田	容易
50	喬木村	553-1	152,400	152,400	地点変更	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
51	豊丘村	神稻6970	156,310	156,310	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
52	大鹿村	大字大河原1019	71,280	71,280	1.000	550	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
53	上松町	大字小川1932	87,400	87,400	1.000	420	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
54	南木曾町	田立1435-1	128,760	128,760	1.000	600	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
55	木曾町	日義3875	90,200	90,200	1.000	450	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【田】

資料9

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A (円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B (円/千㎡)	評価変動 割合 A/B (倍)	年平均千 ㎡当たり 収穫量(kg)	自然条件			耕うん の難易
							位置	日照	田面の乾湿	
56	木祖村	大字菅158	76,500	76,500	1.000	490	山間部	良好	半湿田	容易
57	王滝村	2902	78,800	78,800	地点変更	400	山間部	良好	半湿田	容易
58	大桑村	大字長野2986-1	88,200	88,200	1.000	540	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
59	麻績村	麻1343-1	124,200	124,200	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
60	生坂村	3146	105,260	105,260	1.000	550	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
61	山形村	字柳田4569-4	137,700	137,700	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
62	朝日村	大字西洗馬1421-1	119,700	119,700	1.000	620	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
63	筑北村	坂北字中川原4707	123,600	123,600	1.000	550	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
64	池田町	池田285-2	116,000	116,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
65	松川村	436-2	104,500	104,500	1.000	680	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
66	白馬村	大字北城974-1	91,520	91,520	1.000	550	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
67	小谷村	大字千国乙4011-1	80,000	80,000	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
68	坂城町	大字南条字鎌田6301-1	157,500	157,500	1.000	530	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
69	小布施町	大字都住字矢島沖2907外	132,500	132,500	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
70	高山村	大字高井字八幡添294	121,400	121,400	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
71	山ノ内町	大字戸狩字並木153	144,100	132,570	地点変更	575	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
72	木島平村	大字往郷字大塚沖9109	129,980	129,980	地点変更	540	平坦部	良好	半湿田	容易
73	野沢温泉村	大字豊郷字荒井4305-2	123,500	123,500	1.000	540	山間部	良好	地下水位の低い乾田	容易
74	信濃町	富濃字水井戸2462	112,300	112,300	1.000	600	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
75	飯綱町	大字芋川字角瀬川105-1	144,000	144,000	地点変更	530	平坦部	良好	地下水位の高い乾田	容易
76	小川村	大字高府字町南沖9459-1	114,440	114,440	1.000	490	平坦部	良好	半湿田	容易
77	栄村	大字塚字百合居1266-1	83,400	83,400	1.000	480	平坦部	良好	地下水位の低い乾田	容易
	町村平均				1.000					
	県平均				1.000					

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。