

令和3年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 4-2

番号	区分 市町村名	令和3年度				令和2年度			対 比			(参考)	
		修正 の有無	総評価見込額	総 地 積	提示平均価額 (案)	評価実績額	総 地 積	平均価額	評価額	地 積	平均 価額	平均変動率	
			A (千円)	B (㎡)	C (円/㎡)	D (千円)	E (㎡)	F (円/㎡)	A/D(倍)	B/E(倍)	C/F(倍)	地価公示 (R2.1.1)	県地価調査 (R2.7.1)
1	長野市(指定市)	○	1,357,624,056	60,592,358	22,406	1,337,014,519	60,158,736	22,225	1.015	1.007	1.008	0.999	0.989
2	松本市	○	930,194,736	39,745,988	23,403	914,316,200	39,687,316	23,038	1.017	1.001	1.016	1.008	1.000
3	上田市	○	463,766,023	32,971,818	14,066	465,587,601	32,861,854	14,168	0.996	1.003	0.993	0.995	0.991
4	岡谷市	○	141,364,516	7,424,353	19,041	144,101,932	7,397,051	19,481	0.981	1.004	0.977	0.983	0.980
5	飯田市	○	267,558,257	20,729,153	12,907	271,139,815	20,656,587	13,126	0.987	1.004	0.983	0.992	0.989
6	諏訪市	○	161,826,858	8,005,649	20,214	164,066,540	7,960,691	20,610	0.986	1.006	0.981	0.985	0.986
7	須坂市	○	128,710,098	9,068,860	14,193	129,388,196	9,050,672	14,296	0.995	1.002	0.993	0.994	0.989
8	小諸市	○	85,046,857	9,978,972	8,523	85,901,260	9,926,141	8,654	0.990	1.005	0.985	0.995	0.983
9	伊那市	○	167,322,921	17,921,778	9,336	168,194,386	17,883,543	9,405	0.995	1.002	0.993	0.982	0.981
10	駒ヶ根市	○	76,496,582	8,244,006	9,279	78,655,716	8,234,077	9,552	0.973	1.001	0.971	0.980	0.975
11	中野市	○	103,955,341	9,154,851	11,355	105,624,403	9,138,869	11,558	0.984	1.002	0.982	0.993	0.987
12	大町市	○	60,370,184	9,776,816	6,175	60,818,630	9,772,610	6,223	0.993	1.000	0.992	0.989	0.989
13	飯山市	○	30,651,987	5,538,819	5,534	31,717,459	5,505,961	5,761	0.966	1.006	0.961	0.988	0.974
14	茅野市	○	143,050,300	14,987,684	9,545	144,586,093	14,887,573	9,712	0.989	1.007	0.983	0.986	0.980
15	塩尻市	○	235,621,416	13,089,964	18,000	229,421,196	13,083,111	17,536	1.027	1.001	1.026	1.010	0.999
16	佐久市	○	258,837,875	22,970,714	11,268	260,372,383	22,887,816	11,376	0.994	1.004	0.991	0.999	0.992
17	千曲市	○	170,337,980	12,386,615	13,752	173,241,932	12,356,755	14,020	0.983	1.002	0.981	0.982	0.979
18	東御市	○	75,423,678	8,312,151	9,074	76,312,952	8,272,521	9,225	0.988	1.005	0.984	0.988	0.983
19	安曇野市	○	285,547,425	24,632,255	11,592	284,857,237	24,572,059	11,593	1.002	1.002	1.000	1.004	1.000
	市 計		5,143,707,090	335,532,804	15,330	5,125,318,450	334,293,943	15,332	1.004	1.004	1.000	—	—
20	小海町	○	9,856,532	1,312,798	7,508	10,054,076	1,311,803	7,664	0.980	1.001	0.980	0.980	0.983
21	佐久穂町	○	19,590,046	2,803,924	6,987	19,986,791	2,799,367	7,140	0.980	1.002	0.979	—	0.990
22	川上村	○	5,923,767	1,490,533	3,974	6,031,019	1,490,967	4,045	0.982	1.000	0.983	—	0.983
23	南牧村	○	10,336,501	3,145,051	3,287	10,363,549	3,136,863	3,304	0.997	1.003	0.995	—	0.985
24	南相木村		619,602	269,284	2,301	659,151	269,926	2,442	0.940	0.998	0.942	—	0.971
25	北相木村		418,199	199,620	2,095	450,149	200,465	2,246	0.929	0.996	0.933	—	0.971
26	軽井沢町	○	365,535,503	23,282,653	15,700	347,018,014	23,267,663	14,914	1.053	1.001	1.053	1.054	1.026
27	御代田町	○	39,252,111	5,020,303	7,819	38,901,172	4,982,778	7,807	1.009	1.008	1.001	0.995	1.003
28	立科町	○	9,848,254	1,959,892	5,025	9,988,445	1,960,404	5,095	0.986	1.000	0.986	—	0.977
29	長和町	○	9,971,439	1,873,718	5,322	10,145,416	1,812,438	5,598	0.983	1.034	0.951	—	0.987

(注1) 修正の有無欄の○印：評価替え年度（基準年度）における下落修正措置（R2.7.1時点の地価に基づく価格の修正）を行う市町村

(注2) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価調査の変動率が±2%超乖離している市町村

令和3年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 4-2

番号	区分 市町村名	令和3年度				令和2年度			対 比			(参考)	
		修正の有無	総評価見込額 A (千円)	総地積 B (㎡)	提示平均価額(案) C (円/㎡)	評価実績額 D (千円)	総地積 E (㎡)	平均価額 F (円/㎡)	評価額 A/D(倍)	地積 B/E(倍)	平均価額 C/F(倍)	平均変動率 地価公示 (R2.1.1)	平均変動率 県地価調査 (R2.7.1)
30	青木村	○	8,660,242	1,562,774	5,542	8,790,657	1,555,715	5,651	0.985	1.005	0.981	—	0.988
31	下諏訪町	○	59,913,880	2,688,800	22,283	61,470,841	2,690,900	22,844	0.975	0.999	0.975	0.983	0.982
32	富士見町	○	35,935,836	6,805,792	5,280	36,490,720	6,799,461	5,367	0.985	1.001	0.984	0.977	0.981
33	原村	○	16,041,281	3,875,682	4,139	16,129,836	3,850,202	4,189	0.995	1.007	0.988	—	0.993
34	辰野町	○	37,174,175	4,645,064	8,003	37,822,350	4,626,643	8,175	0.983	1.004	0.979	0.972	0.973
35	箕輪町	○	60,787,081	6,124,883	9,925	61,696,858	6,099,009	10,116	0.985	1.004	0.981	0.980	0.974
36	飯島町	○	18,545,519	3,513,949	5,278	18,702,060	3,447,630	5,425	0.992	1.019	0.973	0.976	0.979
37	南箕輪村	○	41,475,719	3,765,647	11,014	41,528,535	3,726,888	11,143	0.999	1.010	0.988	1.002	0.987
38	中川村	○	4,193,301	1,621,345	2,586	4,281,559	1,622,499	2,639	0.979	0.999	0.980	0.976	0.976
39	宮田村	○	23,785,306	2,413,323	9,856	23,991,441	2,401,915	9,988	0.991	1.005	0.987	0.987	0.979
40	松川町	○	23,510,091	3,680,420	6,388	25,118,372	3,702,744	6,784	0.936	0.994	0.942	0.985	0.980
41	高森町	○	29,803,279	3,312,851	8,996	31,363,781	3,277,278	9,570	0.950	1.011	0.940	0.986	0.982
42	阿南町	○	2,940,468	1,522,785	1,931	2,958,462	1,517,150	1,950	0.994	1.004	0.990	—	0.982
43	阿智村	○	8,279,599	2,149,358	3,852	8,292,507	2,138,186	3,878	0.998	1.005	0.993	—	0.987
44	平谷村	○	196,909	132,101	1,491	201,423	132,101	1,525	0.978	1.000	0.978	—	0.975
45	根羽村	○	750,362	388,370	1,932	761,659	387,717	1,964	0.985	1.002	0.984	—	0.975
46	下條村	○	2,698,928	1,107,649	2,437	2,731,451	1,105,947	2,470	0.988	1.002	0.987	—	0.978
47	売木村	○	323,037	294,624	1,096	328,113	293,546	1,118	0.985	1.004	0.981	—	0.978
48	天龍村	○	961,907	438,596	2,193	983,676	438,596	2,243	0.978	1.000	0.978	—	0.976
49	泰阜村	○	473,245	443,055	1,068	479,692	441,869	1,086	0.987	1.003	0.984	—	0.976
50	喬木村	○	7,887,359	1,426,742	5,528	7,939,542	1,426,462	5,566	0.993	1.000	0.993	—	0.990
51	豊丘村	○	10,792,788	1,647,503	6,551	10,891,095	1,640,116	6,640	0.991	1.005	0.987	—	0.972
52	大鹿村	○	480,432	473,661	1,014	504,259	495,964	1,017	0.953	0.955	0.998	—	0.980
53	上松町	○	7,282,486	885,416	8,225	7,562,314	885,818	8,537	0.963	1.000	0.963	0.970	0.966
54	南木曾町	○	5,295,136	1,295,008	4,089	5,405,496	1,293,299	4,180	0.980	1.001	0.978	—	0.974
55	木曾町	○	20,036,441	4,781,235	4,191	20,310,019	4,758,911	4,268	0.987	1.005	0.982	0.970	0.972
56	木祖村	○	3,905,510	785,074	4,975	3,962,685	778,011	5,093	0.986	1.009	0.977	—	0.980
57	王滝村	○	811,267	382,728	2,120	875,985	383,309	2,285	0.926	0.998	0.928	—	0.968
58	大桑村	○	3,077,636	1,054,521	2,919	3,144,486	1,054,662	2,982	0.979	1.000	0.979	—	0.978
59	麻績村	○	3,637,839	661,579	5,499	3,705,440	662,037	5,597	0.982	0.999	0.982	—	0.982

(注1) 修正の有無欄の○印：評価替え年度（基準年度）における下落修正措置（R2.7.1時点の地価に基づく価格の修正）を行う市町村

(注2) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価調査の変動率が±2%超乖離している市町村

令和3年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 4-2

番号	区分 市町村名	令和3年度			令和2年度			対 比			(参考)			
		修正 の有無	総評価見込額	総 地 積	提示平均価額 (案)	評価実績額	総 地 積	平均価額	評価額	地 積	平均 価額	平均変動率		
			A (千円)	B (㎡)	C (円/㎡)	D (千円)	E (㎡)	F (円/㎡)	A/D(倍)	B/E(倍)	C/F(倍)	地価公示 (R2.1.1)	県地価調査 (R2.7.1)	
60	生坂村		2,026,641	796,465	2,545	2,113,409	795,887	2,655	0.959	1.001	0.958	—	0.991	△
61	山形村	○	25,042,242	2,393,266	10,464	24,587,815	2,390,481	10,286	1.018	1.001	1.017	—	1.000	
62	朝日村	○	9,758,645	1,240,925	7,864	9,769,056	1,240,349	7,876	0.999	1.000	0.998	—	1.000	
63	筑北村	○	5,765,106	1,399,198	4,120	5,849,537	1,394,069	4,196	0.986	1.004	0.982	—	0.980	
64	池田町	○	16,018,209	2,634,434	6,080	16,008,057	2,629,620	6,088	1.001	1.002	0.999	0.996	1.000	
65	松川村	○	23,287,778	2,533,311	9,193	23,153,058	2,517,336	9,197	1.006	1.006	0.999	0.995	0.997	
66	白馬村		22,097,330	4,592,779	4,811	21,321,826	4,562,230	4,674	1.036	1.007	1.029	1.120	1.067	△
67	小谷村	○	3,243,897	960,861	3,376	3,257,618	955,913	3,408	0.996	1.005	0.991	—	0.983	
68	坂城町	○	43,795,803	3,766,193	11,629	44,966,933	3,764,988	11,943	0.974	1.000	0.974	0.981	0.980	
69	小布施町	○	29,388,878	2,094,905	14,029	29,151,727	2,089,973	13,948	1.008	1.002	1.006	1.011	1.005	
70	高山村	○	14,836,607	1,904,274	7,791	15,224,224	1,921,897	7,921	0.975	0.991	0.984	—	0.975	
71	山ノ内町	○	25,032,616	3,193,221	7,839	25,929,914	3,186,317	8,138	0.965	1.002	0.963	0.979	0.969	
72	木島平村	○	4,041,095	1,363,966	2,963	4,116,063	1,363,720	3,018	0.982	1.000	0.982	—	0.980	
73	野沢温泉村	○	4,442,733	720,332	6,168	4,330,106	721,090	6,005	1.026	0.999	1.027	1.030	0.992	△
74	信濃町	○	13,741,387	5,171,993	2,657	14,128,633	5,171,414	2,732	0.973	1.000	0.972	0.977	0.972	
75	飯綱町	○	16,838,161	4,492,420	3,748	17,163,138	4,479,069	3,832	0.981	1.003	0.978	0.982	0.979	
76	小川村	○	2,093,511	1,111,771	1,883	2,122,681	1,112,711	1,908	0.986	0.999	0.987	—	0.974	
77	栄村	○	595,067	567,407	1,049	613,832	568,332	1,080	0.969	0.998	0.971	—	0.973	
	町 村 計		1,173,054,719	146,176,032	8,025	1,165,830,723	145,732,655	8,000	1.006	1.003	1.003	—	—	
	県 計		6,316,761,809	481,708,836	13,113	6,291,149,173	480,026,598	13,106	1.004	1.004	1.001	0.998	0.989	

(注1) 修正の有無欄の○印：評価替え年度（基準年度）における下落修正措置（R2.7.1時点の地価に基づく価格の修正）を行う市町村

(注2) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価調査の変動率が±2%超乖離している市町村