

平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 <畑>

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
1	南牧村	26,057	25,593	1.018	課税地成り	価格の高い畑が課税地となったため、平均価額が上昇した。 課税地成り 20,791千円 548,058㎡ 37,936円/千㎡
2	木島平村	36,999	36,515	1.013	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲2,662千円 ▲119,832㎡ 22,214円/千㎡
3	坂城町	67,788	66,918	1.013	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲7,001千円 ▲173,437㎡ 40,366円/千㎡
4	軽井沢町	17,661	17,510	1.009	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲1,142千円 ▲87,547㎡ 13,044円/千㎡
5	中野市	52,956	52,740	1.004	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 その他地目への変換 ▲865千円 ▲25,547㎡ 33,859円/千㎡

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
73	王滝村	23,284	23,316	0.999	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲57千円 ▲2,103㎡ 27,104円/千㎡
74	根羽村	43,919	43,990	0.998	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 その他地目への変換 ▲169千円 ▲2,453㎡ 68,895円/千㎡
75	南箕輪村	38,435	38,503	0.998	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 その他地目への変換 ▲332千円 ▲5,458㎡ 60,828円/千㎡
76	岡谷市	47,937	48,037	0.998	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲1,010千円 ▲16,027㎡ 63,019円/千㎡
77	長和町	33,955	34,052	0.997	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲1,408千円 ▲32,015㎡ 43,979円/千㎡